

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica della realizzazione di nuovi uffici Comunali in Piazzale Ferrara a Milano

Codice Lavoro COMUNEMILANO-1

CUP: D44D25003860004

CIG: BB016BB6D1

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale dei lavori pubblici del Politecnico di Milano, per gli anni 2026 - 2028 ed elenco annuale per l'anno 2026 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 47 dal Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2025, prevede alla voce n. 30 dell'elenco annuale l'"Intervento di realizzazione di uffici comunali dell'edificio polifunzionale sito in P.zza Ferrara - Milano";
2. la determinazione Dirigenziale 12215 del 19.12.2023 ha a oggetto "Realizzazione edificio in Piazza Ferrara - completamento parte comunale in esecuzione dell'accordo tra comune di Milano e politecnico di Milano ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'accordo di collaborazione tra enti del 3 maggio 2017 per importo complessivo di € 5.174.582,49."
3. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 ha a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
4. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 ha a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
5. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011.
6. nell'ambito dell'intervento di realizzazione dei nuovi uffici comunali presso l'immobile di piazzale Ferrara a Milano è sorta la necessità di affidare la progettazione di fattibilità tecnica economica dell'intervento;
7. il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Chiara Ragona dell'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
8. il Direttore operativo proposto è l'arch. Giuseppe Mondini; il Supporto amministrativo al RUP proposta è la dott.ssa Viviana Brambilla;



9. il RUP ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

10. l'importo complessivo della prestazione ammonta a € 137.000,00, al netto del 4 % di Inarcassa e non assoggettato ad IVA 22%;
11. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
12. il RUP ha quindi contattato la società V&M S.r.l con sede in via Malta, 12 - 25124 Brescia (BS), Partita IVA: 04236450989, che si è offerta di svolgere la prestazione in oggetto per un importo di € 137.000,00, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell'IVA (22%), come da preventivo del 22 ottobre 2025;
13. il RUP e il Direttore operativo hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

14. l'operatore economico attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA, ha proposto un importo di euro 136.315,00 e che il Direttore operativo ha ritenuto congruo l'importo proposto;
15. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC
16. che la prestazione verrà contabilizzata a corpo, in quanto il servizio riguarda una quantità non variabile di attività;
17. che la spesa complessiva di € 172.956,47 comprensiva di oneri previdenziali e IVA, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A825CONS02 (Codice Lavoro COMUNEMILANO-1);

visti

18. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso

l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;

19. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

20. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti società V&M S.r.l con sede in via Malta, 12 - 25124 Brescia (BS), Partita IVA: 04236450989, per l'importo di € 172.956,47 comprensiva di oneri previdenziali e IVA , che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A825CONS02 (Codice Lavoro COMUNEMILANO-1);
- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare Direttore operativo l'arch. Giuseppe Mondini e Supporto amministrativo al RUP la dott.ssa Viviana Brambilla

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto