

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 per l'incarico finalizzato alla verifica del progetto di riqualificazione degli spazi ex CPS Palazzina storica presso il Polo territoriale di Lecco del Politecnico di Milano, via Ghislanzoni 22.

Codice Lavoro LC_2024; CUP D18H24001520002; CIG: BA3FB4CB08

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale 2025 - 2027 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 56 dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2024, prevede alla voce n. 29 dell'elenco annuale 2025 nell'ambito del progetto relativo alla riqualificazione spazi ex CPS palazzina storica edificio A del Polo territoriale di Lecco; l'intervento di riqualificazione degli spazi ex CPS palazzina storica, Edificio B del Polo Territoriale di Lecco del Politecnico di Milano verrà cofinanziato col prossimo aggiornamento del Programma Triennale; ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D Lgs 36/2023 (di seguito Codice);
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011;
3. nell'ambito dell'intervento di realizzazione dei nuovi edifici A e B adibiti a laboratori nel sito ex CPS di Lecco, si rende necessario procedere con le attività di verifica del progetto ai sensi dell'art 42 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
4. il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE) e il supporto amministrativo al RUP proposta è Simona Sala;
5. Il RUP ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

6. l'importo dell'incarico ammonta a € 138.773,70, al netto del 4 % (Inarcassa) e al netto del 22% (IVA);
7. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto

degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

8. il RUP ha quindi contattato la società **SAIND INGEGNERIA SPA** con sede in via Mamago Roso, 132 - 29010 - Rottofreno (PC) - C.F.01433750336, che si è offerta di svolgere l'incarico in oggetto per un importo di **€ 138.773,70** così suddiviso:
 - € 20.025,18 per la Palazzina A;
 - € 55.781,42 per la Palazzina B;
 - € 62.967,10 per eventuali altri interventi di verifica e supporto al RUP al netto del 4% (cassa) e del 22% (IVA), come da preventivi del 25.11.2025;
9. il RUP ha ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

10. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
11. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
12. che l'incarico verrà contabilizzato a corpo ed a misura; per la Palazzina A euro 20.025,18; Palazzina B euro 55.781,42; altri interventi di verifica e supporto al RUP che si rendessero necessari euro 62.967,10, al netto della cassa 4% e dell'iva 22%.

La quantificazione del servizio di progettazione sarà in parte a corpo perché l'edificio coinvolto nell'intervento afferisce al patrimonio immobiliare dell'Ateneo. Inoltre l'intervento principale tratta di un edificio di nuova costruzione eseguito mediante la metodologia BIM, fornendo al verificatore una elevata accuratezza del progetto grafico ed economico, con limitati margini di incertezza progettuale;
13. che la spesa complessiva di **€ 176.076,07**, comprensiva del 4% (cassa) e del 22% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A824PROG13**;

visti

14. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
15. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

16. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società **SAIND INGEGNERIA SPA enunciabile anche SAIND SPA** con sede in Via Mamago Roso, 132 - 29010 Rottofreno (PC) CF 01433750336, per l'importo di **€ 176.076,07**, comprensivo del 4% (cassa) e del 22% (IVA) che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A824PROG13**;
- di dare mandato al RUP della prestazione alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare supporto amministrativo al RUP Sala Simona.

IL DIRIGENTE DELL'ATE

ing. Gianluca Noto