

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'attività di controllo qualità in esecuzione delle opere edili dei interventi nell'ambito del progetto dell'area denominata Goccia del Politecnico di Milano

Interventi del Politecnico di Milano:

Codice Lavoro 06_2022; CUP D45E22000140005; CIG: BA50EE5936

Interventi del Comune di Milano:

Scuole civiche - Codice Lavoro 06_2022; CUP: B45E22001570001; CIG: BA50EE6A09

Corniche - Codice Lavoro 06_2022; CUP: B42H22007360001; CIG: BA50EE7ADC

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesso che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 46 dal Consiglio di Amministrazione in data 20.12.2022, prevede nell'elenco annuale 2023, alla voce 19, la realizzazione di edifici per aule, uffici e start-up, area La Goccia Bovisa; i successivi programmi triennali riportano la medesima voce inerente l'espansione del Politecnico di Milano nell'area denominata Goccia, con i relativi finanziamenti e Interventi sottesi, progressivamente avviati mediante procedure di affidamento;
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011;
3. il servizio del controllo qualità sulle opere edili in esecuzione si rende necessario per assicurare che gli elementi strutturali siano resistenti e che i materiali garantiscano durata agli edifici, per verificare la conformità normativa dei lavori, per correggere eventuali difetti in fase di costruzione, evitando così interventi successivi, infine per ottimizzare i costi e i tempi di realizzazione;
4. il servizio del controllo qualità della rispondenza delle opere edili realizzate ai relativi progetti esecutivi e costruttivi si rende necessario affinché le opere finali soddisfino appunto i requisiti progettuali, in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti e alla disciplina del contratto di appalto di riferimento per la realizzazione delle opere (previsioni dei documenti di gara e del progetto di gara poi perfezionato in sede di esecuzione del contratto);
5. il Responsabile unico del progetto (RUP) è il dott. Francesco Vitola dell'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE); il supporto al RUP proposto per l'affidamento sono la dott.ssa Roberta Riboldi (anche direttore operativo) e la dott.ssa Tiziana Malerba dell'ATE e il supporto amministrativo al RUP proposta è la sig.ra Simona Sala dell'ATE;
6. il personale di supporto al RUP ha provveduto alla stesura dello schema del Disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

7. il RUP, valutate le competenze e conoscenze in materia di controllo tecnico da esperienze pregresse e da CV del legale rappresentante, ha contattato la società **EMMETI PROJECT srl**, P.IVA 05964350960, con sede in via San Siro, 33 - 21149 Milano, rappresentata dall'ing. Michele Terreni, che si è resa disponibile e offerta di svolgere il servizio di controllo qualità delle opere edili nel corso di esecuzione dei lavori nell'ambito del progetto dell'area Goccia del Politecnico di Milano con le modalità e per un importo (giornaliero o di mezza giornata) indicato nel preventivo del 30.5.2025, ritenuto congruo, che si allega;
8. tale modo di procedere trova fondamento nell'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice che prevede la possibilità di affidare direttamente servizi di importo inferiore a € 140.000,00 mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/1990. Per la prestazione oggetto dell'affidamento è garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
9. il servizio è a misura e il corrispettivo sarà calcolato mensilmente attraverso il rilascio da parte della società di un rapporto sulle attività svolte in cui verranno indicate le giornate o le mezze giornate di lavoro svolte dai professionisti *senior e/o junior* moltiplicate per i prezzi indicati nel preventivo di cui sopra per un importo massimo di € 140.000,00; il direttore operativo, tramite personale dedicato, confronterà quanto riportato nel rapporto con le registrazioni delle ore/giorni di collaborazione a chiamata, ed, eventualmente in contraddittorio tra le parti, procederà ad autorizzare l'emissione della fattura del periodo di riferimento. Detta autorizzazione corrisponde alla regolare esecuzione della prestazione nel periodo di riferimento che sarà minimo di periodicità mensile;
10. il servizio sarà erogato per tutta la durata dei lavori cui si riferisce;
11. il RUP ha ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

12. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
13. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
14. il servizio è contabilizzato a misura, con riferimento alla tariffa giornaliera indicata nel preventivo del 30.5.2025, accettata dal RUP;

15. la spesa complessiva di **€ 176.363,20**, comprensiva del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Codice Lavoro 06_2022);

visti

16. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;

17. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

18. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

DECRETA

- a. l'aggiudicazione nei confronti della società **EMMETI PROJECT S.R.L.**, P.IVA 05964350960, con sede in via San Siro, 33 - 20149 Milano, rappresentata dall'ing. Michele Terreni, per l'importo massimo da contabilizzarsi a misura di **€ 176.363,20** comprensivo del 4% (inarcassa) e del 22% (IVA) che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Codice Lavoro 06_2022);
- b. di dare mandato al RUP e al direttore operativo della prestazione alla gestione del contratto ai sensi del Codice;
- c. di nominare direttore operativo la dott.ssa Roberta Riboldi, supporto al RUP la dott.ssa Riboldi e la dott.ssa Tiziana Malerba, e supporto amministrativo al RUP la sig.ra Simona Sala dell'ATE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

ing. Gianluca Noto