

DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici dei lavori per la realizzazione di pareti prefabbricate presso l'edificio 32.1, piano seminterrato in via Giuseppe Colombo n. 40, Edificio 7, Campus Leonardo piano seminterrato e presso il Laboratorio garetti all'interno dell'Edificio BL27 Campus Lambruschini – Bovisa (MI) del Politecnico di Milano.

PRESTAZIONE 1: realizzazione pareti fabbricate presso Via Colombo, 40 e ed. 7
Codice Lavoro 05_2023; CUP D44D23005110005; CIG: BAD20AF770

PRESTAZIONE 2: realizzazione pareti fabbricate presso Via Lambruschini, 4 ed. BL27
Codice Lavoro 08_2024_02; CUP D43C22005180006; CIG: BAD20B0843

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesso che

1. il Programma Triennale del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 56 dal Consiglio di Amministrazione in data 17.12.2024, prevede alla voce n. 34 dell'elenco annuale 2025 la realizzazione di nuovi laboratori del Dipartimento di Fisica presso l'Edificio 32.1 in Via Colombo 40;
2. Il primo aggiornamento annuale del Programma Triennale 2024-2026 del Politecnico di Milano, approvato in data 25/06/2024 dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 798 prevede alla voce n. 32.2 dell'elenco annuale 2024 l'intervento denominato Milano-Bovisa – Lambruschini, Edificio BL27 DIG, Riqualificazione Laboratorio Garetti;
3. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edilizia industria in vigore individuato col codice unico alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico F012, F015 e F018;
4. al fine di garantire la piena operatività, nei tempi prescritti, degli uffici e dei laboratori ubicati al piano seminterrato dell'Edificio 32.1, nonché della meeting room del Laboratorio Garetti situata nell'Edificio BL27, e contestualmente proseguire le opere di finitura nei locali adiacenti – attività già in corso a cura delle imprese attualmente impegnate nei cantieri esistenti all'interno dei due sopracitati Edifici – si è reso necessario procedere, con carattere d'urgenza, all'affidamento di specifiche lavorazioni tecniche.
Tali interventi, finalizzati alla realizzazione di nuove perimetrazioni degli ambienti, non erano contemplati nella programmazione originaria delle attività di cantiere e non risultavano

assorbibili dalle imprese già operative nelle lavorazioni di finitura, rendendo pertanto indispensabile il ricorso ad un affidamento dedicato;

5. il Responsabile unico del progetto (RUP) della Prestazione 1 è l'arch. Iunior Gabriele Pessina; il RUP della Prestazione 2 è l'ing. Gianluca Noto afferenti all'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
6. il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è l'arch. Paolo Raffaglio;
7. il supporto amministrativo al RUP proposta è Simona Sala;
8. i rispettivi RUP mediante l'ATE hanno predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

9. l'importo complessivo stimato ammonta a **€ 35.069,32** così suddiviso:
 - **Prestazione 1:** € 30.223,56 di cui € 649,83 per gli oneri della sicurezza e € 2.800,00 per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
 - **Prestazione 2:** € 4.845,76 di cui € 436,66 per gli oneri della sicurezza e € 750,00 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso al netto dell'IVA;
10. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. Garantisce altresì l'osservanza, nell'ambito dei contratti pubblici, del principio del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
11. i rispettivi RUP, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, hanno quindi contattato la società **ALPAR SYSTEM srl**, P.IVA/CF. 02922660986, con sede in via I Maggio, 40, 25024 Leno (BS) che si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, nei tempi necessari, per un importo di € 21.740,62 così suddiviso:
 - **Prestazione 1:** € 18.557,95 di cui € 649,83 per gli oneri della sicurezza e € 2.800,00 per i costi della manodopera al netto del 10% (IVA) come da preventivo n. AS25_1024 OCM n° 585 del 16.10.2025 offrendo uno sconto pari allo 30,69% sull'importo stimato di cui al punto 9 (prestazione 1);
 - **Prestazione 2:** € 3.182,67 di cui € 436,66 per gli oneri della sicurezza e € 750,00 per i costi della manodopera al netto del 10% (IVA) come da preventivo n. AS25_1159 PRM n°1377 del



6.11.2025 offrendo uno sconto pari allo 13,02% sull'importo stimato di cui al punto 9 (prestazione 2);

12. i RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;

considerato che

13. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
14. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
15. che l'intervento verrà contabilizzata a corpo in quanto la definizione delle lavorazioni oggetto del presente intervento trova fondamento in un Computo metrico estimativo predisposto dalla Direzione Lavori sulla base degli elaborati grafici del Progetto Esecutivo, successivamente integrato da un preventivo formulato dall'operatore economico che, a seguito di apposito sopralluogo, ha provveduto alla verifica puntuale delle misure e delle quantità necessarie, acquisendo così piena e diretta conoscenza dell'opera da eseguire. Considerato che il progetto posto a base di gara è stato sviluppato con un livello di approfondimento coerente con la conoscenza dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, esso risulta adeguatamente definito sotto il profilo tecnico, prestazionale ed economico, in misura tale da consentire la contabilizzazione a corpo. Il quadro conoscitivo degli spazi e delle preesistenze consente all'Appaltatore un'elevata accuratezza nella determinazione delle quantità delle lavorazioni; tenuto conto, inoltre, che le opere da realizzare presentano caratteristiche tecniche consolidate e non risultano soggette a elementi di particolare aleatorietà tali da comportare variazioni significative delle quantità o delle modalità esecutive, si dispone l'affidamento dei lavori mediante appalto a corpo, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023;
16. che la spesa complessiva di **€ 23.914,68** al lordo del 10% trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:
- Prestazione 1: € 20.413,74 sul progetto A823PROG05 (Codice Lavoro: 05_2023);
 - Prestazione 2: € 3.500,94 sul progetto A824PROG08_02 (Codice Lavoro: 08_2024_02);

visti

17. I D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;



18. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
19. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della società **ALPAR SYSTEM srl**, P.IVA/CF 02922660986, con sede legale in via I Maggio, 40, 25024 Leno (BS), per l'importo di **€ 23.914,68**, al lordo di IVA 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sui progetti:
 - Prestazione 1: € 20.413,74 sul progetto A823PROG05 (Codice Lavoro: 05_2023);
 - Prestazione 2: € 3.500,94 sul progetto A824PROG08_02 (Codice Lavoro: 08_2024_02) nell'ambito del progetto del "Dipartimento di Eccellenza "2023-2027" MUR - Progetto HumanTech DIG" - CUP D43C22005180006;
- di dare mandato ai RUP degli interventi alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di nominare DL l'arch Paolo Raffaglio e supporto amministrativo al RUP Simona Sala afferenti all'ATE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

ing. Gianluca Noto