



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI

APPALTO SPECIFICO N. 3607736 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 1	Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	CIG 98965760E0
LOTTO 2	Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	CIG 98969250E1

COMUNICATO N. 1 - ERRATA CORRIGE

Si comunica che il documento “Capitolato d’oneri” allegato alla lettera di invito relativo all’appalto specifico in oggetto è modificato e integrato come segue.

Modifica 1

Il **par. 7.1.2 Requisiti di Capacità economico e finanziaria** è modificato come segue (modifiche in rosso):

I requisiti di capacità economico e finanziaria sono rappresentati da:

- **Fatturato specifico medio annuo** realizzato negli ultimi ~~tre~~ **due** esercizi finanziari approvati al momento della presentazione dell’offerta secondo i criteri di seguito specificati

N° Lotto	Descrizione Lotto	Categoria Merceologica Lotto	Fatturato specifico medio annuo (€), IVA esclusa
1	Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	Categoria merceologica n. 6 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici	€ 695.146,90
		Categoria merceologica n. 7 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali	€ 595.699,40

N° Lotto	Descrizione Lotto	Categoria Merceologica Lotto	Fatturato specifico medio annuo (€), IVA esclusa
2	Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	Categoria merceologica n. 6 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici	€ 589.673,20
		Categoria merceologica n. 7 -	€ 535.308,15



		Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali	
--	--	---	--

Pertanto, il par. 7.1.2 del “Capitolato d’oneri” allegato alla lettera di invito risulta essere il seguente:

7.1.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA

I requisiti di capacità economico e finanziaria sono rappresentati da:

- **Fatturato specifico medio annuo** realizzato negli ultimi due esercizi finanziari approvati al momento della presentazione dell’offerta secondo i criteri di seguito specificati

N° Lotto	Descrizione Lotto	Categoria Merceologica Lotto	Fatturato specifico medio annuo (€), IVA esclusa
1	Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	Categoria merceologica n. 6 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici	€ 695.146,90
		Categoria merceologica n. 7 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali	€ 595.699,40

N° Lotto	Descrizione Lotto	Categoria Merceologica Lotto	Fatturato specifico medio annuo (€), IVA esclusa
2	Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	Categoria merceologica n. 6 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici	€ 589.673,20
		Categoria merceologica n. 7 - Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali	€ 535.308,15

A tal fine farà fede quanto dichiarato nella Domanda di Ammissione o comunque nell’ultimo Aggiornamento dei dati valida/o al momento di presentazione dell’offerta.

Ne consegue che gli operatori economici invitati all’AS la cui domanda di ammissione (o ultimo Aggiornamento dei dati) non risulti in linea con i requisiti effettivamente posseduti (ad esempio per il requisito di fatturato, nel caso di approvazione del Bilancio relativo all’ultimo esercizio finanziario avvenuta posteriormente alla presentazione della Domanda o dell’ultimo Aggiornamento, ma prima della presentazione dell’offerta), così come previsto al successivo par. 26, **sono tenuti a procedere all’Aggiornamento dei dati prima del termine di presentazione dell’offerta.**

Ai fini delle verifiche di propria competenza relative alla documentazione amministrativa e alla comprova dei requisiti la Stazione Appaltante farà riferimento alla Domanda di Ammissione o all’ultimo Aggiornamento dei dati valida/o al momento di presentazione dell’offerta. Resta



POLITECNICO
MILANO 1863

comunque ferma la possibilità di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice, al ricorrere dei relativi presupposti.

Modifica 2

Al par. 7.2 **7.2. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE** è aggiunto il seguente capoverso:

“Con riguardo ai requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.1.2 del Bando Istitutivo e di cui al paragrafo 2.2 del Capitolato d’Oneri Istitutivo: in caso di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti/Aggregazioni senza soggettività giuridica il possesso del valore di fatturato richiesto al paragrafo 7.1.2 sarà determinato sulla base della somma dei fatturati specifici dichiarati, in fase di ammissione e/o modifica dati, come riscontrati da Consip, dalle singole imprese e facenti parte del RTI/Consorzio /Aggregazione”

Pertanto, il par. 7.2. del “Capitolato d’oneri” allegato alla lettera di invito risulta essere il seguente (aggiunte **in rosso**):

7.2. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE

In caso di partecipazione in forma aggregata, l’Operatore economico dovrà, a pena di esclusione, possedere i requisiti secondo le modalità di seguito riportate.

Con riguardo al requisito di Idoneità professionale, di cui al punto III.1.2 del Bando Istitutivo e di cui al paragrafo 2.2 del Capitolato d’Oneri Istitutivo, tutte le imprese facenti parte di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti/Aggregazioni senza soggettività giuridica devono essere in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.1.1 relativamente all’iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della categoria merceologica.

Con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto III.1.3 del Bando e di cui al paragrafo 2.2 del Capitolato d’oneri istitutivo:

- in caso di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti/Aggregazioni senza soggettività giuridica; fermo il possesso nel complesso dell’attestazione SOA richiesta al paragrafo 7.1.3, essa dovrà essere posseduta dalle Imprese facenti parte del Raggruppamento/Consorzio ordinario Aggregazione senza soggettività giuridica, che eseguiranno le prestazioni per cui la suddetta attestazione è richiesta nella misura necessaria per lo svolgimento delle attività richieste e dichiarate;
- Le imprese facenti parte del RTI/Consorzio Ordinario/Aggregazione, al cui interno non vi sia un Operatore economico in possesso della SOA, dovranno possedere nel loro



POLITECNICO
MILANO 1863

complesso i requisiti dell'art.90 comma 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010 per un importo complessivo superiore al valore indicato al paragrafo 7.1.3; resta fermo che il requisito deve essere posseduto dalle Imprese facenti parte del RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione senza soggettività giuridica, che eseguiranno le prestazioni per cui il requisito è richiesto nella misura necessaria per lo svolgimento delle attività richieste e dichiarate;

In ragione della sentenza della Corte di Giustizia europea n. C-642/20, del 28 aprile 2022, che ha stabilito l'incompatibilità con il diritto eurounitario dell'art. 83, comma 8, secondo periodo, del Codice, non trova applicazione la previsione secondo la quale l'impresa mandataria di un RTI/Consorzio ordinario debba possedere i requisiti previsti nel presente Capitolato d'Oneri ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Resta inteso altresì che, a pena di esclusione, la mandataria e/o le mandanti e/o le Consorziare e/o le imprese retiste nel caso di Aggregazioni prive di soggettività giuridica potranno eseguire solo le prestazioni relative alla/e categoria/e oggetto di Appalto Specifico per le quali risultano ammesse.

Con riguardo ai requisiti di capacità economico-finanziaria di cui al punto III.1.2 del Bando Istitutivo e di cui al paragrafo 2.2 del Capitolato d'Oneri Istitutivo: in caso di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti/Aggregazioni senza soggettività giuridica il possesso del valore di fatturato richiesto al paragrafo 7.1.2 sarà determinato sulla base della somma dei fatturati specifici dichiarati, in fase di ammissione e/o modifica dati, come riscontrati da Consip, dalle singole imprese e facenti parte del RTI/Consorzio /Aggregazione.

Rimangono invariate tutte le altre disposizioni previste dalla lettera di invito all'AS n. 3607736 e relativi allegati.

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente