



POLITECNICO

MILANO 1863

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER LA FORNITURA DI MATERIALE PER CABLAGGIO STRUTTURATO PER LA RETE DATI E RELATIVO SERVIZIO DI POSA PER IL POLITECNICO DI MILANO – SEDE BOVISA E CITTA’ STUDI CIG 93785120F0

CHIARIMENTI 2

D1) Con la presente, la scrivente richiede i seguenti chiarimenti:

1. In merito alle consistenze, si chiede se il calcolo totale è coerente con l'importo a base d'asta;
2. In riferimento alla presentazione dell'analisi prezzo. Si chiede se è obbligatorio, e quindi a pena di esclusione, la consegna di tale documento;
3. In caso di risposta positiva del punto 2, si chiede se i suddetti preventivi devono essere presentati con prezzo al metro con quantità generica?
4. Si chiede gentilmente di specificare meglio il punto 3, pag. 9 sulla maggiorazione per spese generali ed utili d'impresa pari al totale percentuale del 24,85%.

R1) 1. Le consistenze sono i mq totali delle sedi dell’Ateno. La base d’asta essendo un accordo quadro è l’importo massimo attivabile tramite contratti attuativi;

2. la presentazione dei giustificativi per la congruità dell’offerta sono facoltativi in sede di gara come indicato all’art. 19 e art. 28 del disciplinare. Tale richiesta viene fatta al fine di garantire una semplificazione della procedura di gara e la massima celerità della stessa ma non è obbligatoria;

3. non sono richiesti obbligatori;

4. sul costo della manodopera sarà applicata una maggiorazione per spese generali ed utili d’impresa pari al totale percentuale del 24,85%, come definito dal Listino del Comune di Milano, che sarà assoggettato al ribasso contrattuale offerto dall’Appaltatore in sede di gara come meglio specificato all’art. 2.3.1 “Prezzi della manodopera” del capitolato con l’esempio di calcolo.

D2) a)- paragrafo 2.2. in cui viene definito l’ordine di priorità di utilizzo dei listini.

Si chiede di conoscere la modalità di applicazione nei singoli consuntivi. Nello specifico, si chiede di chiarire se un singolo consuntivo possa contenere un elenco di voci estratto da listini differenti e se ciò avvenga solo qualora le voci del 2° o 3° listino non fossero presenti nel 1°.

b)- In caso affermativo si chiede di confermare che ciò sia possibile solo in caso di assenza di voci di riferimento e, in caso di presenza congiunta delle voci nei listini, il criterio sia da attribuirsi all’ordine di priorità inserito nella documentazione di gara e NON alla concorrenzialità economica delle singole voci.



POLITECNICO
MILANO 1863

c)- Pertanto si chiede gentile conferma che, anche qualora una voce di consuntivo sia caratterizzata da un prezzo maggiore nel listino 1) Prezziario della Regione Lombardia 2022 o successivi in corso di validità rispetto al listino 2) Prezziario del CCIAA Milano 2022 o successivi in corso di validità sarà comunque applicata.

R2) a)- L'applicazione dei listini seguirà l'ordine indicato all'art 2.2 LISTINI DI RIFERIMENTO. Nel caso in cui non sia prevista una voce nel 1° listino si potrà utilizzare il 2° o successivo. Qualora non vi fosse nessuna corrispondenza in tutti i prezziari dovrà essere previsto un nuovo prezzo.

b)- è possibile utilizzare le voci degli altri prezziari nel caso in cui non sia presente la voce nel primo prezziario disponibile.

c)- Si conferma

D3) a)- Paragrafo 2.3.1 in cui viene definito il livello prezzi della manodopera.

Si chiede gentile conferma che lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato:

al valore percentuale del costo dell'opera compiuta eccedente l'incidenza della manodopera.

b)- Si chiede gentile conferma che lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato:

al valore percentuale di incidenza della manodopera solo per la quota di spese generali ed utili d'impresa definito dal listino di riferimento (es. pari al 24,85%, per il Listino della Regione Lombardia)

c)- o Qualora ciò fosse confermato, si segnala che nell'esempio fornito non viene applicato lo sconto alla quota di spese generali ed utili d'impresa relativi alla manodopera.

Nello specifico infatti, ci risulta che l'esempio sia da condursi come segue:

A titolo esemplificativo si riportano il seguente esempio:

- opera compiuta di valore 100 €

- incidenza percentuale della manodopera (come da listino di riferimento) 45% = 45 €

- quota di spese generali ed utili d'impresa definito dal listino Regione Lombardia 24,85%,

- sconto offerto in sede di gara 10%

L'importo netto risultante per opera compiuta sarà così calcolato:

• $100 \text{ €} * 45\% * (1 - 24,85\%) = 33,82 \text{ €}$ costo della manodopera non soggetto a ribasso

• $100 \text{ €} * 45\% * (24,85\%) * (1 - 10\%) = 10,06 \text{ €}$ quota parte di spese generali ed utili di impresa per la manodopera soggetto a ribasso

• $100 \text{ €} * (1 - 45\%) * (1 - 10\%) = 49,50 \text{ €}$ quota per materiali e attrezzature soggetto a ribasso

Totale prezzo netto = 93,38 €

o Qualora l'esempio di cui sopra fosse confermato, si chiede gentilmente di rielaborare l'esempio riferito al paragrafo 2.3.2

R3) a)- Lo sconto sull'opera compiuta sarà applicato alla quota per materiali e attrezzature soggetto a ribasso



POLITECNICO
MILANO 1863

- b)- Nel caso in cui le attività siano computate utilizzando voci dei listini in opera compiuta, lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato anche al valore percentuale di incidenza della manodopera solo per la quota di spese generali ed utili d'impresa definito dal listino di riferimento (es. pari al 24,85%, per il Listino della Regione Lombardia)
- c)- Si conferma il calcolo riportato, per mero errore materiali è stato indicato un esempio non corretto. Verrà pubblicata un errata corrige anche per il punto 2.3.2

D4) a)- Paragrafo 2.3.2 e paragrafo 3.1. Nello specifico, si chiede gentile conferma che, le attività che dovranno essere eseguite come descritto nel paragrafo "Orario di svolgimento dei lavori" rif. Paragrafo 3.1. pag. 27 saranno soggette alla maggiorazione descritta nel paragrafo 2.3.2.

b)- Qualora non sia fornita conferma si chiede di chiarire quanto la suddetta maggiorazione sarà applicata.

R4) a)- Si conferma

b)- Si veda il punto precedente

D5) a)- Paragrafo 2.3. Si chiede gentile conferma che tutte le opere murarie, civili e accessorie quali fonometrie, carotaggi, ripristini saranno consuntivati con le voci di listino specifiche presenti nei prezziari.

b)- Si chiede gentile conferma che opere accessorie relative a categorie professionali specifiche (es. asseverazione, rapporti con la sovrintendenza qualora necessario, etc...) siano corrisposte con le voci di listino.

c)- Si chiede gentile conferma che le opere di Pulizia siano corrisposte con le voci di manodopera.

d)- Qualora così non fosse, si chiede di chiarire, il livello di pulizie attese soprattutto in relazione all'orario delle lavorazioni inserite nel capitolato.

e)- Preso atto dell'orario delle lavorazioni si chiede di chiarire come saranno corrisposte le attività e le maestranze relative alla guardiania

f)- Si chiede inoltre di chiarire come viene assicurato il servizio di guardiania e di chi resta di competenza.

R5) a)- Si conferma o qualora non presenti con la formulazione di nuovi prezzi

b)- Si conferma o qualora non presenti con la formulazione di nuovi prezzi

c)- Non sono previste opere di pulizia se non relative ad attività di cantiere. Tali operazioni saranno individuate e gestite tramite contratti attuativi

d)- Vedasi punto precedente

e)- Non è prevista attività di guardiania

f)- Non è prevista attività di guardiania



POLITECNICO
MILANO 1863

D6) a)- Si faccia gentile riferimento alla documentazione di gara ed in particolare al documento All. 11 Appendice al disciplinare di gara, "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" ed in particolare ai paragrafi: Paragrafo C.1.1 - Piattaforma su automezzo. Si chiede di chiarire cosa si intende con "Impegno a mettere a disposizione". Si chiede di chiarire se la piattaforma deve essere posta fissa presso il sito cliente o deve essere fornita a seguito di richiesta.

b)- Qualora sia da intendersi a seguito di richiesta, si chiede di chiarire lo SLA di messa a disposizione.

c)- Si chiede di indicare una stima delle giornate in cui essa sarà richiesta.

d)- Si chiede inoltre di chiarire se, in ogni caso, il costo della TOSAP sia a carico dell'amministrazione contraente

R6) a)- deve essere fornita a seguito di richiesta.

b)- Sarà definito in base ai singoli contratti attuativi

c)- Sarà definito in base ai singoli contratti attuativi

d)- In caso di necessità il costo è carico dell'operatore economico aggiudicatario

D7) a)- • Paragrafo C.1.2 - Piattaforma elevatrice elettrica Si chiede di chiarire cosa si intende con "Impegno a mettere a disposizione". Si chiede di chiarire se la piattaforma deve essere posta fissa presso il sito cliente o deve essere fornita a seguito di richiesta. Qualora sia da intendersi a seguito di richiesta, si chiede di chiarire lo SLA di messa a disposizione.

b)- Si chiede di indicare una stima delle giornate in cui essa sarà richiesta.

c)- Si chiede inoltre di chiarire se, in ogni caso, il costo della TOSAP sia a carico dell'amministrazione contraente

R7) a) – b) – c): Si veda il chiarimento precedente

D8) a)- • Paragrafo A.3.1 Magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 7 km da Milano. Preso atto che nel Capitolato speciale d'appalto paragrafo 3.1. Organizzazione del servizio viene richiesto che " L'operatore comunque dovrà avere tra le proprie disponibilità un magazzino nella provincia di Milano Si chiede di confermare che la distanza è intesa rispetto alla Provincia di Milano. In caso contrario si chiede di indicare: Si intende il comune, nella sua estensione di confini;

b)- Se la distanza è da intendersi come distanza in linea d'aria con i confini comunali

c)- In caso negativo a tutte le richieste si prega di specificare la modalità di calcolo della distanza

d)- Si chiede inoltre di chiarire se la messa a disposizione del magazzino possa anche essere condotta attraverso l'utilizzo della rete di subappaltatori autorizzati.



POLITECNICO
MILANO 1863

R8) a)- La distanza massima dovrà essere calcolata dai due siti oggetto delle lavorazioni (Città Studi e Bovisa).

Provincia di Milano

b)- Sì in linea d'aria con la Provincia di Milano

c)- Vedasi la risposta precedente

d)- Si conferma purché la comprova avvenga in fase di stipula.

D9) a)- • Si faccia gentile riferimento alla documentazione di gara ed in particolare al documento All. 11 Appendice al disciplinare di gara, "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" ed al documento disciplinare di gara. In particolare appare chiaro come la comprova dei requisiti discrezionali A.2.1, A.2.2., A.2.3, A.2.5, A.4.1, A.4.2, B.2.1, C.2.1, C.3.1, D.2.1. Avvenga attraverso la presentazione di relazione tecnica.

b)- La comprova dei requisiti tabellari A.1.1 – A.1.2 – A.1.3 - A.2.4 – D.1.2. avvenga attraverso quanto descritto nel paragrafo "comprova"

c)- La comprova dei restanti requisiti tabellari sia Onere della SA verificare i in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura.

R9) a)- Si conferma

b)- Si conferma

c)- In fase di esecuzione del contratto o in fase di stipula

D10) Si chiede di precisare Come saranno assegnati i punti dei restanti criteri tabellari da dimostrare in sede di sottoscrizione di contratto o in corso dell'esecuzione dell'appalto considerato anche che essi rappresentano la maggior parte dei punteggi tabellari.

R10) I punteggi tabellari senza comprova saranno attribuiti su dichiarazione dell'operatore economico tramite piattaforma dichiarandone il possesso. La comprova e verifica avverrà o in fase di stipula o in esecuzione del contratto secondo le indicazioni dei documenti di gara

D11) Si chiede a tal proposito di confermare che per l'attribuzione di questi ultimi suddetti punteggi sarà sufficiente presentare idonea dichiarazione in fase di offerta (punto d paragrafo 18.1 del disciplinare di gara)

R11) Al punto 18.1 lettera b) sono indicati i punteggi tabellari con comprova in sede di gara. I restanti tabellari saranno dichiarati su portale fleggendo nel caso la voce relativa la punteggio attribuito.



POLITECNICO
MILANO 1863

D12) a)- Si faccia gentile riferimento alla documentazione di gara ed in particolare al documento DISCIPLINARE DI GARA PARAGRAFO 19. Visto che nell'introduzione del paragrafo si chiede di presentare uno sconto con massimo 2 cifre decimali mentre al punto a) del medesimo paragrafo si chiede di presentare un'offerta economica come valore complessivo percentuale con 5 cifre decimali Si chiede di confermare che l'offerta economica da presentare sia solo lo sconto. In caso affermativo, si chiede di chiarire con quante cifre decimali debba essere presentato.

b)- Si chiede inoltre Conferma che i costi della sicurezza di cui al punto b possano essere espressi in forma percentuale. Qualora non sia possibile si chiede conferma che debbano essere stimati in base al valore a base di gara e non sul valore a base di gara con sconto applicato.

R12) a)- Si conferma solo lo sconto e con 2 cifre decimali dopo la virgola.

b)- Dovranno essere espressi in valore numerico e non percentuale e dovranno essere stimati in base al valore a base di gara

D13) a)- Si faccia gentile riferimento ai seguenti criteri discrezionali. Criterio A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista. Si chiede gentile conferma che sia possibile mettere a disposizione una struttura interna. Qualora la proponente mettesse a disposizione uno studio di progettazione esterno terzo, questo viene reputato premiante ai fini dell'attribuzione del punteggio?

b)- A.2.2 Responsabile di commessa. Sarà premiante una figura sita su Milano? Può essere proposta una figura altamente formata sita su altra sede? Si ritiene estremamente mandatorio quanto indicato sul disciplinare "Inoltre dovrà rendersi disponibile per incontri di coordinamento anche quotidiani su richiesta dell'Amministrazione, tali incontri si svolgeranno presso la sede del Politecnico"?

c)- A.2.5 Struttura organizza e specializzazione del personale- La valutazione sarà prettamente quantitativa

d)- B.2.1 Modalità governo e controllo dei cantieri. Si citano i sistemi informativi del POLITECNICO, quali software propri saranno forniti all'operatore economico? Sarà fornito l'accesso alle banche dati

R13) a)- Come previsto dal criterio saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione. Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale

b)- Come previsto dal criterio della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse per impianti elettrici, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea



POLITECNICO
MILANO 1863

triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita

c)- Come previsto dal criterio sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

d)- Per tale appalto non sono previsti attualmente sistemi informativi del Politecnico di Milano. Non sarà fornito un accesso alle banche dati ma si condivideranno le informazioni tramite inoltre di dwg o documenti. Si rimanda inoltre all'art. 3.3 del capitolato.

D14) a)- Si faccia gentile riferimento allo scopo del lavoro dell'appalto. Saranno eseguiti anche lavori elettrici nell'ambito dell'appalto o solo lavori di cabling?

b)- Nel caso vi siano lavori elettrici, essi cosa riguarderanno? Posa linee, fornitura in opera quadri? Saranno rese disponibili le certificazioni dei quadri esistenti?

c)- Sarà messa a disposizione un'interfaccia con l'ufficio preposto (es. ufficio manutenzioni)?

d)- Sarà prevista anche la fornitura in opera di elementi attivi di rete (switching/ AP / firewall) o è solo cabling?

R14) a)- Sarà prevista solo la fornitura in opera di elementi legati al cablaggio (cabling passivo) quali: rack TD (diversi moduli definiti nei CA), patch-pannel, guida permutate, patch TD, frutti (scatole telaio e prese) in cat.6A

b)- Non si conferma, le attività elettriche riguardano solo la fornitura di prese (ciabatte) da installare nei rack ed eventualmente tubazioni/passarelle, scatole portafrutto (503 o 504) complete di telaio, placche e identificazione presa.

c)- Si conferma

d)- Non si conferma, solo cabling come punto a).

Il RUP