

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE MULTILOTTO AI SENSI DELL’ART. 59 D.LGS. 36/2023 PER L’ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DA SVOLGERSI AI SENSI DELL’ART. 41 CO. 5 BIS D.LGS. 36/2023 NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ID 6424083
LOTTO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI CIG BC5CC05BEF CUP D42B25002880005
LOTTO 2 - LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI CIG BC5CC06CC2 CUP D42B25002880005

CHIARIMENTI 12

D22) Si chiede di confermare se, nell’ambito della Proposta tecnico-operativa, sia consentito inserire una copertina e un indice in apertura del documento e, in caso affermativo, se tali elementi siano da ritenersi esclusi dal numero massimo di 40 pagine prescritto dall’Art. 18 del Capitolato d’Oneri.

R22) Si conferma; copertina e indice in apertura non rientrano nel conteggio del numero massimo di pagine della proposta tecnico-operativa.

D23) All’art. 3.3 del Capitolato Tecnico, riferito agli interventi specialistici di riqualificazione e/o di manutenzione straordinaria, si specifica che “questi interventi non potranno esser eseguiti da personale presente nell’ateneo ed impegnato in altri servizi (tipo presidio o manutenzione migliorativa)”. Chiediamo di confermare che questa frase sia un refuso in quanto nomina personale addetto al presidio o manutenzione migliorativa (attività che esulano dal presente Accordo Quadro).

R23) Si conferma.

Si chiarisce che qualora l’aggiudicatario dell’accordo quadro sia un operatore economico già appaltatore di altri servizi manutentivi discendenti da altri contratti d’appalto, sia in forma singola che aggregata, non sarà possibile utilizzare le unità di personale dedicate all’esecuzione dei precedenti contratti per lo svolgimento delle attività derivanti dai contratti attuativi.

D24) Il Criterio discrezionale A.4.1 relativo al Lotto 2 chiede che vengano descritti dettagliatamente l’organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all’apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore complessivo pari del valore aggiudicato al singolo operatore. Si chiede di



confermare che l'espressione "per un valore complessivo pari del valore aggiudicato al singolo operatore" costituisca un refuso e debba essere intesa con riferimento alla gestione contemporanea di almeno 5 cantieri nell'ambito dei Contratti Attuativi affidati, secondo importi e tempistiche di volta in volta definiti dalla Stazione Appaltante.

R24) Non si tratta di un refuso.

La Stazione Appaltante intende valutare la capacità organizzativa del concorrente e pertanto chiedi di descrivere in modo dettagliato la modalità con cui l'azienda affronti il caso estremo che è l'affidamento contemporaneo di 5 cantieri per un importo complessivo che saturi la capienza contrattuale. Presumibilmente rimarrà un caso teorico come entità economica ma sicuramente non come contemporaneità di affidamento.

D25) In merito a quanto richiesto nel CDO paragrafo 6.1, si specifica quanto segue. Siamo un Consorzio Stabile art. 65 comma 2, lett. d del Dlgs .6/2023 ss.mm.ii. e per partecipare all'invito ricevuto, andremmo a designare la nostra consorziata esecutrice, per le categorie richieste.

Il Consorzio è regolarmente iscritto alla categoria oggetto dell'AS, avendo anche ricevuto l'invito, la ns Consorziata esecutrice no.

La domanda è, l'iscrizione deve avvenire prima della ricezione dell'invito oppure la ns consorziata può provvedere ora all'iscrizione richiesta, prima del termine della ricezione delle offerte.

R25) Secondo quanto previsto dal par. 6 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito: ***"Resta inteso che tutte le imprese che siano interessate a partecipare al presente Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c) e d), del Codice, devono, a pena di esclusione dall'AS, essere state singolarmente ammesse alla categoria oggetto dell'AS, secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, al momento dell'invio dell'invito del presente AS, alla luce di quanto previsto al paragrafo 6.1.2 dello stesso Capitolato d'oneri del Bando istitutivo, e pertanto invitate"***. Pertanto l'iscrizione alle categorie di ammissione oggetto dell'Appalto Specifico delle consorziate esecutrici deve essere avvenuta prima dell'invio della lettera di invito a pena di esclusione.

Si rimanda inoltre al chiarimento R18).

D26) Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede cortesemente di confermare se, in caso di partecipazione come operatore singolo ma ricorrendo



all'istituto dell'avvalimento, la documentazione che deve essere prodotta dall'impresa ausiliaria sia la seguente:

- *DGUE;*
- *Allegato 2 – Dichiarazione di avvalimento AS;*
- *Contratto di avvalimento.*

Si chiede inoltre di confermare se sia necessario produrre ulteriore documentazione da parte dell'impresa ausiliaria.

R26) Si confermano i documenti indicati. Inoltre dovrà essere rilasciata una dichiarazione in ordine al consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati. Secondo quanto previsto dal par. 8 del Capitolato d'Oneri il contratto di avvalimento, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente tra le parti e va allegato:

- alla dichiarazione aggiuntiva nel caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione;
- all'offerta tecnica nel caso in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

D27) si chiede cortesemente di confermare se la seguente documentazione:

- *All. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari;*
- *All. 7 – Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;*
- *Bozza di nomina a Responsabile Esterno;*

debba essere predisposta e presentata già in fase di gara oppure esclusivamente in caso di aggiudicazione.

R27) La documentazione deve essere predisposta esclusivamente nel caso in cui l'operatore economico risulti primo in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione (dichiarazione sostitutiva familiari conviventi) e in caso di aggiudicazione ai fini della stipula del contratto (tracciabilità dei flussi finanziari e nomina a responsabile esterno del trattamento dati).