

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Politecnico di Milano, nei prossimi mesi, intende bandire procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, a cui saranno invitati 10 operatori economici, se esistenti, per **“Lavori di installazione per nuovi sistemi di regolazione, inverter, quadri elettrici e valvole e attuatori meccanici per centrali UTA e sottocentrali pompe CUP D44D21000040005”**.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Politecnico di Milano – Piazza Leonardo da Vinci 32 – 20133 Milano

2. OGGETTO DELLA FORNITURA

Il Politecnico di Milano intende attivare lavori relativi all'installazione di un sistema di regolazione delle macchine ed impianti presenti nel Campus Bovisa (via Candiani, La Masa, Lambruschini) quali UTA, unità termoventilanti, pompe per garantire un corretto controllo e regolazione oltre che consentire una supervisione remota con la possibilità di monitorare e modificare i parametri di funzionamento.

Per gli impianti idraulici, elettrici ed elettronici previsti presso gli edifici B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B8 - B9 - B12 - B14A - B15 - B19 - B20 - B22 si prevede l'installazione di quadri elettrici per ogni MACCHINA (dove per macchina si intende UTA, GRUPPO DI POMPE, SISTEMA DI ACQUISIZIONE STATI) del tipo a basamento con colonne di risalita (se installati all'aperto dovrà essere previsto anche basamento in calcestruzzo e tettoia di protezione).

L'appalto prevede:

- smantellamento della componentistica a bordo UTA e termoventilanti¹;
- smontaggio stazione di umidificazione delle UTA e chiusura del tubo di adduzione dell'acqua mediante filettatura e tappo;
- serraggio bulloni di ogni pompa e verifica tenuta, con relativa sostituzione di guarnizione in caso di perdita;
- ripristino della strumentazione meccanica ed elettronica di comando e controllo;
- installazione di quadri elettrici di regolazione con relativi cavi di cablaggio per alimentare ed acquisire/dare segnali agli apparecchi in campo;
- installazione quadri elettrici di potenza e regolazione a servizio delle UTA contenenti inverter, anche questi oggetto del presente appalto, alimentazione del quadro con nuovi cavi, installazione di cavi di cablaggio per alimentare ed acquisire / dare segnali agli apparecchi in campo;
- installazione quadri elettrici di potenza e regolazione a servizio delle POMPE, con aggiunta di inverter ove previsto (generalmente per potenze superiori ai 4 kW, anche questi oggetto del presente appalto), alimentazione del quadro con nuovi cavi, installazione di cavi di cablaggio per alimentare ed acquisire / dare segnali agli apparecchi in campo;
- installazione dei quadri elettrici di sola potenza, con relativi cavi di alimentazione derivati dall'impianto elettrico esistente per consentire l'alimentazione ai singoli quadri di regolazione di UTA e POMPE, cavi e posa compresi;

- installazione dei cavi dati e prese dati dai locali tecnici ai rack dati di piano, messi a disposizione dalla stazione appaltante; la connessione agli apparati è inclusa;
- installazione moduli di acquisizione allarmi sistemi VRV, FRIGO e connessione al sistema di telecontrollo;
- installazione moduli di comando e acquisizione dello stato dei gruppi FRIGO e connessione al sistema di telecontrollo.

L'attività conta di installare sistemi di regolazione ed inverter oltre che nuovi conduttori per alimentare e acquisire informazioni dalle strumentazioni, conduttori nuovi per tutti i motori e nuovi sensori ed attuatori.

L'attività prevede inoltre di installare sulle tubazioni esistenti contabilizzatori di energia termica e frigorifera. I contabilizzatori dovranno essere interfacciati al sistema di controllo centrale.

Al termine del collaudo è previsto un servizio di presidio tecnologico per la durata di 24 mesi.

3. IMPORTO E DURATA

L'importo a base di gara è pari ad Euro 3.719.393,37 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad Euro 67.340,99 € + IVA.

L'importo massimo previsto per la richiesta d'esecuzione per le opere presso l'edificio B3, quali opzionali e non garantiti in alcun modo, ai sensi dell'art. 106 c.1, è pari ad € 104.290,01 + IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad Euro 2.021,41 + IVA.

L'importo massimo previsto per la richiesta di ulteriori forniture e servizi, quali opzionali e non garantiti in alcun modo, ai sensi dell'art. 106 c.1 del Codice, è pari ad € 36.981,93 + IVA.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 3.860.665,31 oltre IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

I lavori dovranno essere completati e collaudati entro 420 giorni solari dalla data di stipula del contratto o dalla comunicazione di avvio anticipato dei lavori.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016.

In caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

5. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Requisiti generali

È richiesta l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per tali requisiti si richiede ai candidati di compilare il Documento di gara unico Europeo (DGUE) di cui all'allegato 1.

6. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Quali requisiti di capacità tecnica e professionale è richiesto agli operatori economici:

- Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) a pena di esclusione è richiesta attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) ai sensi dell'art.84 D. Lgs.50/16 Cat. OS 30 Cl. IVBis;
- Abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente agli impianti di cui alle lettere b) e c) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;
- Aver realizzato nell'ultimo triennio (2019-alla data di scadenza bando) un lavoro di installazione per nuovi sistemi di regolazione con almeno 1000 punti tra ingressi/uscite dei sistemi BMS;

Per tali requisiti si richiede ai candidati di compilare il Documento di gara unico Europeo (DGUE) di cui all'allegato 1 oltre alla documentazione prevista al paragrafo 9.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione previsto per la procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti in grado di soddisfare i requisiti minimi inderogabili richiesti e che dispongono requisiti come delineati nel testo dell'avviso possono presentare la propria candidatura presentando:

1. DGUE e autocertificazione integrativa (come da modelli allegati);
2. Documentazione prevista al paragrafo 9

La documentazione deve essere fornita esclusivamente in formato elettronico e potrà essere inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pecateneo@cert.polimi.it.

Il messaggio deve avere per oggetto: ***“Candidatura – Lavori di installazione per nuovi sistemi di regolazione, inverter, quadri elettrici e valvole e attuatori meccanici per centrali UTA e sottocentrali pompe”***.

Si ricorda che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata. Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato NON saranno presi in considerazione.

Gli operatori economici interessati devono presentare candidatura allegando obbligatoriamente il DGUE e le dichiarazioni integrative.

La documentazione dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 24/01/2023.

Eventuali documentazioni pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse sono invitati ad iscriversi sul portale SINTEL della Regione Lombardia poiché la gara verrà gestita da questa piattaforma. Le informazioni relative alle modalità di iscrizione sono reperibili sul sito: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria e tramite il Contact Center attivo dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00 al Numero Verde 800.116.738.

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Politecnico di Milano inviterà alla successiva fase di procedura negoziata massimo n. 10 (dieci) operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse. Nel caso in cui perverranno più di dieci manifestazioni di interesse idonee, il RUP procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva tramite valutazione delle candidature.

Le candidature saranno valutate dal RUP sulla base dei seguenti criteri in ordine di valutazione:

- **Rispetto dei requisiti generali e di idoneità professionale**
Comprova: compilazione e sottoscrizione del DGUE;
- **Possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale**
Comprova: invio di una dichiarazione di possesso dei requisiti redatta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000;
- **Maggiore esperienza**
Comprova: Invio di una relazione contenente le pregresse esperienze analoghe di cui sarà valutata la maggiore esperienza dell'operatore economico in ambito dell'oggetto dell'appalto;
- **Rispetto di un criterio di rotazione degli inviti** come previsto all'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120
Comprova: La comprova del requisito avverrà mediante verifica d'ufficio da parte della Stazione Appaltante;
- **Eventuale sorteggio in caso parità di valutazione;**

L'esito dell'eventuale valutazione sarà tempestivamente comunicato a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse a mezzo posta elettronica certificata adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano

accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del Codice.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse sono invitati ad iscriversi sul portale SINTEL della Regione Lombardia poiché la gara verrà gestita da questa piattaforma.

Le informazioni relative alle modalità di iscrizione sono reperibili sul sito: www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria e tramite il Call Center attivo Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00 al Numero 800.116.738

Eventuali richieste di chiarimento di natura amministrativa possono essere inviate all'indirizzo PEC pecateneo@cert.polimi.it.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Politecnico di Milano, nella sezione "Info per - Imprese – Partecipa ad una gara".

Il presente avviso è stato inviato al GUUE il 23/12/2022.

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente