



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**DECRETO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) D.LGS. 36/2023 PER LA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IMPIANTI IDRAULICI E TERMOMECCANICI PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI MILANO" CIG B7933A64F9 CUP D42B25001460005**

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 "Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario", e successive modificazioni;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n.13010/2025 Prot. n. 167700 del 08.07.2025 con cui è stata indetta procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.lgs 36/2023, per la stipula di un "ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IMPIANTI IDRAULICI E TERMOMECCANICI PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI MILANO - CUP D42B25001460005" per un importo posto a base di gara di € 5.500.000,00 oltre IVA, per la durata di 48 mesi, utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia;

**Visto** il DD Rep. n. 7143/2025 Prot. n. 85590 del 03/04/2025 con cui stato nominato RUP il l'Ing. Lorenzo Redolfi;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato** che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;

**Considerato** che come previsto dal Decreto del Direttore Generale Rep. n.13010/2025 Prot. n. 167700 l'importo complessivo dei contratti attuativi stipulati con i primi tre operatori economici aggiudicatari sarà distribuito secondo le seguenti fasce:

- 40% (€ 2.200.000 oltre IVA) al primo operatore economico aggiudicatario;
- 30% (€ 1.650.000 oltre IVA) al secondo operatore economico aggiudicatario;
- 20% (€ 1.100.000 oltre IVA) al terzo operatore economico aggiudicatario
- 10% (€ 550.000 oltre IVA) per ulteriori lavorazioni opzionali da attivare, a discrezione del RUP

**Visto** il verbale n. 3 del 23/12/2025 Rep. 350/2025 Prot. 325832 del 23/12/2025, con cui la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ha proposto l'aggiudicazione della Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) D.lgs. 36/2023 per la stipula di un "ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IMPIANTI IDRAULICI E TERMOMECCANICI PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI MILANO CIG B7933A64F9 CUP D42B25001460005":

- all'operatore economico CITY GREEN LIGHT S.R.L., per un importo pari a € 2.200.000 oltre IVA da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 14,56%;
- all'operatore economico PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., per un importo pari a € 1.650.000 oltre IVA da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 1,52 %.

**Visto** il verbale Rep. 28/2026 Prot. 35487 del 10/02/2026, con cui il RUP ha verificato il possesso dei requisiti in capo agli offerenti A CITY GREEN LIGHT S.R.L e PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato** che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

FORNITORE	VALORE % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
CITY GREEN LIGHT S.R.L.	14,56 % €	10,00	89,00	99,00
PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	1,52 %	1,69	50,27	51,96

**Considerato** come da graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere CITY GREEN LIGHT S.R.L. per uno sconto percentuale offerto da applicare ai listini pari al 14,56% e il secondo operatore economico classificato risulta essere PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. per uno sconto percentuale offerto da applicare ai listini pari al 1,52%;

**Considerato** che dalla valutazione delle offerte solo due operatori economici risultano in graduatoria e pertanto non è presente un terzo operatore economico aggiudicatario per la fascia del 20% (€ 1.100.000 oltre IVA);

**Valutato** al fine di avere la disponibilità del 20% per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per impianti idraulici e termomeccanici presso le sedi del Politecnico di Milano, di riparametrare le prime due fasce con la seguente modalità:

- 50% (€ 2.750.000,00 oltre IVA) al primo operatore economico aggiudicatario;
- 37,50% (€ 2.062.500,00 oltre IVA) al secondo operatore economico aggiudicatario;)
- 12,50% (€ 687.500,00 oltre IVA) per ulteriori lavorazioni opzionali da attivare, a discrezione del RUP;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Visto** l'art. 17 c.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**DECRETA**

di aggiudicare definitivamente la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) D.lgs. 36/2023 per la stipula di un "ACCORDO QUADRO DA CONCLUDERSI CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IMPIANTI IDRAULICI E TERMOMECCANICI PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO DI MILANO CIG B7933A64F9 CUP D42B25001460005":

- all'operatore economico CITY GREEN LIGHT S.R.L., per un importo pari a € 2.750,000,00 oltre IVA da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 14,56%, per la durata di 48 mesi;
- all'operatore economico PANZERI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., per un importo pari a € 2.062.500,00 oltre IVA da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 1,52 %, per la durata di 48 mesi;
- l'importo di € 687.500,00 oltre IVA sarà destinato per ulteriori lavorazioni opzionali da attivare, a discrezione del RUP.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*