

Accordi quadro per l'esecuzione di iniziative di sviluppo edilizio di interesse del Politecnico di Milano dell'Accademia di Belle Arti di Brera e del Comune di Milano.

CIG dell'Accordo: B7C1015159

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice).

Viste le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 583 del 30.1.2024 e n. 1005 del 29.10.2024 con le quali è stata autorizzata l'indizione di una procedura ristretta secondo il criterio del miglior rapporto qualità prezzo per l'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023

Vista la Determina Direttoriale 182583 rep 14492 del 23.7.2025

Criterio di aggiudicazione: miglior rapporto qualità prezzo.

Importo posto a base di Gara: € 59.375.000

Struttura proponente: Area Tecnico Edilizia

RUPA: dott. Francesco Vitola

Considerato che:

- I Concorrenti invitati a presentare offerta sono stati i seguenti:

- 1. DI VINCENZO DINO & C. SPA**
- 2. I.M.G. IN RTI ASTOLIA SRL**
- 3. I.TEC.SRL**
- 4. Consorzio Stabile ITM**
- 5. FIAMMENGO FEDERICO SRL IN RTI EUROSISTEMI SRL**
- 6. Impresa Costruzioni Grassi & Crespi srl**

- 7. **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA**
- 8. **NOTARIMPRESA spa**
- 9. **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA**
- 10. **Renova Red Spa**
- 11. **Costruzioni Cinquegrana Srl**
- 12. **TECHNE SPA a Socio Unico**
- 13. **CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**

- alla data di scadenza dell'offerta del 13.4.2026 h.23:50, hanno presentato offerta i seguenti Concorrenti

Concorrente 1 I.TEC SRL.

Concorrente 2 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

Concorrente 3 Consorzio Innova Società Cooperativa

Concorrente 4 NOTARIMPRESA spa

Concorrente 5 CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA

- In data 20.2.2026 ai predetti Concorrenti è stata trasmessa, mediante "comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel, la rispettiva lettera di invito con presentazione dell'offerta entro il 26.3.2026 h. 12:00, termine prorogato al 9.4.2026 h. 12:00 e successivamente al 13.4.2026 h. 23:59.
- In data 15.4.2026 il RUPA ha proceduto, alla presenza della Commissione, nominata con decreto prot. 99242 del 15.4.2026 e della dott.ssa Tiziana Malerba, nel ruolo di segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche "Buste Amministrative" dei Concorrenti ad eccezione di quella del Consorzio Innova, ammesso con riserva per i motivi di cui al verbale di gara del 15.4.2026. A seguito dello scioglimento della riserva, l'apertura della relativa busta amministrativa è stata effettuata in data 30.4.2026.
- In pari data ha altresì proceduto all'apertura delle buste telematiche "Buste Tecniche" per verificarne la completezza, come previsto dall'art. 4.4 delle Istruzioni.

Nei giorni del 20.4.2026, 21.4.2026, 23.4.2026, 24.4.2026, 27.4.2026, 30.4.2026 e 4.5.2026, la Commissione di Gara, come da verbali agli atti (da n. 1 a n. 7), ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche.

- In data 12.5.2026, è stato trasmesso l'estratto del verbale contenente la valutazione di ciascun Concorrente, mediante "comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel, facendo presente ai Concorrenti che entro 5 giorni

lavorativi dal ricevimento della comunicazione avrebbero potuto inviare le osservazioni critiche.

- In data 22.5.2026 la Commissione ha proceduto all'analisi delle osservazioni critiche trasmesse, nei termini, da tutti i Concorrenti (verbale n. 8).
- Il Concorrente 1 non avendo superato la soglia di 600/1000 del punteggio PNP di cui all'art. 2.6 delle Istruzioni non è stato ammesso al prosieguo della Gara (apertura busta economica) e allo stesso ai sensi dell'art. 5.2. delle Istruzioni, mediante "comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel, è stato comunicato il PNP definitivo pari a 455,125punti/1000.
- I Concorrenti 2, 3, 4 e 5, di contro, avendo superato la soglia di 600/1000 punti di punteggio PNP di cui all'art. 2.6 delle Istruzioni sono stati ammessi al prosieguo della Gara (apertura busta economica) e agli stessi ai sensi dell'art. 5.2. delle Istruzioni, mediante "comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel, è stato comunicato il rispettivo PNP definitivo, di seguito riportato:
 - **Concorrente 2 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA: 735,625/1000 punti**
 - **Concorrente 3 Consorzio Innova Società Cooperativa: 633,750/1000 punti**
 - **Concorrente 4 NOTARIMPRESA spa: 911,250/1000 punti**
 - **Concorrente 5 CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA: 757,500/1000 punti**
- in data 28.5.2026 ai sensi dell'art. 5.2 delle Istruzioni è stato comunicato ai Concorrenti, mediante "comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel, il giorno fissato il 3.6.2026 h. 14:30 di apertura delle buste telematiche "Buste economiche", trasmettendo la sintesi numerica dei lavori della commissione inerente alla valutazione delle offerte tecniche.
- In data 3.6.2026, in seduta pubblica, alla presenza della Commissione, dei Concorrenti e del segretario verbalizzante e del responsabile ufficio gare dell'Università, il RUPA ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei Concorrenti 2, 3, 4 e 5. La busta economica del Concorrente 1 non è stata aperta, non avendo superato la soglia di 600 punti, come sopra precisato.
- preso atto della completezza dei documenti richiesti all'art. 4.5 delle Istruzioni, il segretario verbalizzante ha quindi proceduto con l'apertura

delle predette buste e ha letto i seguenti ribassi RPU riportato nell'Allegato A.6 dell'Accordo

Concorrente 4 NOTARIMPRESA spa

Ribasso RPU **12,50%**

Concorrente 5 CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA

Ribasso RPU **6,80%**

Concorrente 2 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

Ribasso RPU **20,65%**

Concorrente 3 Consorzio Innova Società Cooperativa

Ribasso RPU **16,84%**

Dopo aver attribuito i corrispondenti punteggi al RPU di ciascun Concorrente, con l'applicazione della formula prevista dall'art. 6.3 delle Istruzioni, il punteggio di PPR conseguito dai Concorrenti è il seguente

Concorrente 2 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

PPR 1000 punti/1000

Concorrente 3 Consorzio Innova Società Cooperativa

PPR 815,496 punti/1000

Concorrente 4 NOTARIMPRESA spa

PPR 605,327 punti/1000

Concorrente 5 CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA

PPR 329,298 punti/1000

La valutazione complessiva dell'offerta pertanto è risultata, in base alla formula di cui all'art. 6.4 delle Istruzioni, pari a:

Concorrente 2 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

$PuC = 735,625 * 0,7 + 1000 * 0,3 = 814,94/1000$

Concorrente 3 Consorzio Innova Società Cooperativa

$PuC = 633,750 * 0,7 + 815,496 * 0,3 = 688,27/1000$

Concorrente 4 NOTARIMPRESA spa

$PuC = 911,250 * 0,7 + 605,327 * 0,3 = 819,47/1000$

Concorrente 5 CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA

$PuC = 757,500 * 0,7 + 329,298 * 0,3 = 629,04/1000$

Pertanto, la graduatoria è stata così determinata:

1. NOTARIMPRESA spa

P.IVA 00129050035 piazza Castello 9 Milano

2. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

P.IVA 03530851207 via Marco Emilio Lepido 182/2 Bologna

3. Consorzio Innova Società Cooperativa

P.IVA 03539261200 via Papini, 18 Bologna

**4. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO -
CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA**

P.IVA 00140990409 via Galvani 17/b Forlì

I Concorrenti dichiarati Operatori Economici stipuleranno il contratto dell'Accordo.

Per tutto quanto sopra indicato e considerato, il giorno 9.6.2026

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL'ACCORDO (*rectius*
commissione)**

PROPONE

l'aggiudicazione della Gara nei confronti dei Concorrenti indicati nella graduatoria di cui sopra, così come previsto dall'art. 6.4 delle istruzioni.

**Il Responsabile Unico Del Progetto
Dell'Accordo**

dott. Francesco Vitola