



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Accordo Quadro 2.0- Lotto 2

CIG 8852848148 dell'Accordo 2.0

Intervento di riqualificazione dell'impianto di ventilazione forzata e climatizzazione al servizio delle aule didattiche dell'edificio 11A del campus Bonardi del Politecnico di Milano (cod. lav. 08_2016).

CUP D44E16013960005

Assegnazione Diretta n. 3

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. con decreto prot. 36192 del 14.2.2023 è stata aggiudicata a Notarimpresa spa (di seguito Operatore Economico) con sede in Milano, Piazza Castello, 9, P.IVA 00129050035, terzo in graduatoria, la procedura ristretta - Lotto 2 - ex art. 61 del Codice avente ad oggetto un Accordo Quadro Lavori e Servizi per dare seguito alle iniziative di sviluppo edilizio previste dalla programmazione pluriennale dell'Ateneo;
2. il predetto Accordo a sua volta ha per oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione delle predette iniziative, come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Dell'Accordo;
3. il Contratto dell'Accordo nei confronti dell'Operatore Economico è in corso di stipula;
4. il 28 febbraio 2023 è stato aggiornato il Master Plan dove sono indicati i progetti oggetto dell'Accordo, la determina direttoriale di approvazione delle modifiche apportate rispetto alla precedente versione è stata protocollata il 30 marzo 2023 con n. 77329;

considerato che

5. è necessario procedere con l'avvio dei lavori relativi alla riqualificazione dell'edificio 11 nel campus Bonardi, previsti nel Master Plan di cui al punto 4 che precede, al progressivo n. 2;
6. l'importo complessivo alla base dell'Assegnazione Diretta 3 è di € 1.124.742,55 di cui € 36.139,80 per oneri della sicurezza e € 65.000 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione;
7. in applicazione del capitolo 7 del Capitolato Dell'Accordo, il prezzo PO pari a 1.043.000,00, è ridotto dei ribassi RPU ed RPS formulati dall'Operatore Economico, pari rispettivamente a 7,50% e 25%. Con riferimento a quanto



POLITECNICO
MILANO 1863

previsto dall'art. 7.1 del Capitolato Dell'Accordo si precisa che gli importi derivanti dallo sviluppo analisi prezzi hanno un'incidenza del 48% ca. sul prezzo P.

Il prezzo PO, pari a € 1.043.000, comprende € 36.000 per la sicurezza ed € 52.000 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione.

Al prezzo PO si sommano gli importi non oggetto di offerta IFR, per € 100.000,00 ed IPT, per € 20.000,00. L'articolazione dei prezzi di Contratto è definita all'art. 2.8 del Capitolato.

8. l'Operatore Economico è iscritto nelle white list della Prefettura di Milano e risulta in fase di aggiornamento;
9. il quadro economico dell'Intervento trova copertura sul progetto A816PROG12;
10. il RUP dell'Assegnazione diretta 3 è l'arch. Riccardo Licari dell'Area Tecnico Edilizia;
11. il Direttore Lavori proposto per l'Intervento è l'ing. Loredano Finessi, dell'Area Tecnico Edilizia;

DETERMINA

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a confermare l'interesse a contrarre e successiva stipula del Contratto relativo all'Assegnazione diretta 3 del Lotto 2 dell'AQ2.0, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito a contrarre e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo PO di cui al punto 7. che precede, oltre IVA, sul progetto A816PROG12;
- c) di nominare le figure per la gestione del Contratto, come individuate nei punti 10 e 11 che precedono.
- d) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni