



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

## **DETERMINA DIRETTORIALE**

### **Accordo Quadro 2.0- Lotto 2**

CUP D41B21000280005 e CIG 8852848148 dell'Accordo 2.0

**Intervento 1, riqualificazione Nave Bonardi** (codice lavoro 05\_2021) CIG: 974141886F CUP: D48I21000390005

**Intervento 2, riqualificazione palazzina 8 Goccia** (codice lavoro 09\_2022) CIG: 9741596B52 CUP: D48H22000100005

**Assegnazione Diretta n. 1**

### **IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO**

#### **premessato che**

1. con Decreto prot 36192 del 14.2.2023 è stata aggiudicata al Consorzio Integra Soc. Coop (di seguito Operatore Economico) con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2 P.IVA 03530851207, primo in graduatoria, la procedura ristretta - Lotto 2 - ex art. 61 del Codice avente ad oggetto un Accordo Quadro Lavori e Servizi per dare seguito alle iniziative di sviluppo edilizio previste dalla programmazione pluriennale dell'Ateneo;
2. il predetto Accordo a sua volta ha per oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione delle predette iniziative, come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Dell'Accordo;
3. il Contratto dell'Accordo nei confronti dell'Operatore Economico è in corso di stipula;
4. il 28 febbraio 2023 è stato aggiornato il Master Plan dove sono indicati i progetti oggetto dell'Accordo, la determina direttoriale di approvazione delle modifiche apportate rispetto alla precedente versione è stata protocollata il 30 marzo 2023 con n. 77329;

#### **considerato che**

5. è necessario procedere con l'avvio dei lavori relativi alla riqualificazione dell'edificio 14 denominato "Nave" nel campus Bonardi (Intervento 1) e alla riqualificazione della palazzina 8 sita nell'area Goccia del campus Bovisa (Intervento 2), previsti nel Master Plan di cui al punto 4 che precede ai progressivi n. 9 e 10;
6. l'importo complessivo alla base dell'Assegnazione Diretta 1, P, sommatoria dei prezzi P.I1 e P.I2, pari rispettivamente a € 4.666.493 ed € 3.796.382, è di € 8.462.875 di cui € 253.000 per oneri della sicurezza ed € 666.415 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione;



7. in applicazione del capitolo 7 del Capitolato Dell'Accordo, il prezzo PO.I1 pari a € 4.134.000 ed il prezzo PO.I2 pari a € 3.295.000, sono ridotti dei ribassi RPU ed RPS formulati dall'Operatore Economico, pari rispettivamente a 12,65% e 32,65%. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 7.1 del Capitolato Dell'Accordo si precisa che gli importi derivanti dallo sviluppo analisi prezzi hanno un'incidenza del 65% ca. sul prezzo P.I1 e del 21% ca. sul prezzo P.I2 sopra esposti: per tali importi è stato applicato il ribasso 8,86%.  
Il prezzo PO.I1, pari a € 4.134.000, comprende € 64.000 per la sicurezza ed € 200.000 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione.  
Il prezzo PO.I2, pari a € 3.295.000, comprende € 189.000 per la sicurezza ed € 256.000 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione.  
Al prezzo PO = PO.I1 + PO.I2, si sommano gli importi non oggetto di offerta IIO, per complessivi € 2.660.000, IFR, per € 250.000 ed IPT, per € 20.000.  
L'articolazione dei prezzi di Contratto è definita all'art. 2.8 del Capitolato.
8. l'Operatore Economico è iscritto nelle white list della Prefettura di Bologna e risulta in fase di aggiornamento;
9. i quadri economici degli Interventi 1 e 2 trovano copertura rispettivamente sui progetti A821DOTA10 e A822PROG04;
10. il RUP dell'Assegnazione diretta 1 è l'arch. Marco Medizza dell'Area Tecnico Edilizia;
11. il Direttore Lavori proposto per l'Intervento 1 è l'arch. Dario Poli e per l'Intervento 2 è l'arch. Daniel Marcaccio, entrambi dell'Area Tecnico Edilizia;

#### **DETERMINA**

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a confermare l'interesse a contrarre e successiva stipula del Contratto relativo all'Assegnazione diretta 1 del Lotto 2 dell'AQ2.0, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito a contrarre e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per gli importi PO.I1 e PO.I2 di cui al punto 7. che precede, oltre IVA, rispettivamente sul progetto A821DOTA10 e A822PROG04;
- c) di nominare le figure per la gestione del Contratto, come individuate nei punti 8 e 9 che precedono.
- d) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula dei Contratti derivanti dall'Assegnazione.

F.to digitalmente  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Graziano Dragoni