

Accordi quadro per l'esecuzione di iniziative di sviluppo edilizio di interesse del Politecnico di Milano dell'Accademia di Belle Arti di Brera e del Comune di Milano.
CIG dell'Accordo: B7C1015159

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice).

Visto il Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano emanato con D.R. n. 828/AG del 14.3.2014.

Visto le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 583 del 30.1.2024 e n. 1005 del 29.10.2024 con le quali è stata autorizzata l'indizione della procedura ristretta per la relativa aggiudicazione.

Visto il Bando trasmesso alla GUUE in data 24.7.2025 della procedura ristretta per l'affidamento di cui sopra.

Visto i verbali della fase di qualificazione, di istruttoria condotta sulle domande di partecipazione e l'elenco dei Concorrenti ammessi alla fase ad inviti.

Visto le lettere di invito trasmesse in data 20.2.2026 ai singoli Concorrenti in graduatoria mediante "comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel.

Visto la proposta di aggiudicazione prot. 11042 del 9.6.2026 il cui contenuto viene integralmente richiamato nel presente atto che verrà pubblicato unitamente alla proposta sul sito del Politecnico e con la quale il RUPA, dott. Francesco Vitola, ha proposto come aggiudicatari i seguenti soggetti:

- 1. NOTARIMPRESA spa**
PUNTI 819,47 /1000 punti - **Ribasso sui prezzi unitari RPU 12,50%**
- 2. CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa**
PUNTI 814,94/1000 punti - **Ribasso sui prezzi unitari RPU 20,65%**
- 3. Consorzio Innova Società Cooperativa**
PUNTI 688,27/1000 punti - **Ribasso sui prezzi unitari RPU 16,84%**
- 4. Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - CONS.COOP. - Società Cooperativa**
PUNTI 629,04/1000 punti - **Ribasso sui prezzi unitari RPU 6,80%**

le cui Offerte Tecniche sono state valutate positivamente dalla Commissione, nominata con Decreto Direttoriale prot. 99242 del 15.4.2026 in base alla formula di cui all'art. 6.4 delle Istruzioni, riportate dettagliatamente nella proposta di aggiudicazione.

Visto che dagli esiti ad oggi disponibili delle verifiche amministrative effettuate tramite FVOE o con richiesta diretta agli Enti competenti, sui sopra indicati aggiudicatari non sono emerse cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, restando tuttavia pendenti gli esiti di alcuni controlli amministrativi.

Considerato che, ai sensi dell'articolo 88, co. 4-bis del D.Lgs. 159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia, la stazione appaltante può comunque procedere con la stipula del Contratto.

Considerato che, per poter procedere alla stipula dell'accordo quadro in oggetto, deve ancora essere avviato il decorso del termine di 32 giorni di cui all'art. 18, co. 3 del Codice.

Considerata l'assoluta necessità di avviare la fase esecutiva e gestionale del Contratto

DECRETA

- l'aggiudicazione della Gara in oggetto nei confronti dei quattro Concorrenti, ora Operatori Economici:
 1. **NOTARIMPRESA spa**, P.IVA 00129050035 piazza Castello 9 Milano
Ribasso sui prezzi unitari RPU 12,50%
 2. **CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa**, P.IVA 03530851207 via Marco Emilio Lepido 182/2 Bologna
Ribasso sui prezzi unitari RPU 20,65%
 3. **Consorzio Innova Società Cooperativa**, P.IVA 03539261200 via Papini, 18 Bologna
Ribasso sui prezzi unitari RPU 16,84%
 4. **Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro - CONS.COOP. - Società Cooperativa**, P.IVA 00140990409 via Galvani 17/b Forlì
Ribasso sui prezzi unitari RPU 6,80%
- di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'avviso del risultato della procedura di Gara in oggetto ai sensi dell'art. 111 del Codice;
- di delegare l'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano, a stipulare il relativo contratto dell'accordo quadro in forma pubblica ai sensi dell'art. 18 co. 1 del Codice e i contratti delle Assegnazioni Dirette e di Rilancio, anche in forma privata, derivanti dall'Accordo.

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Graziano DRAGONI