



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

Accordo Quadro Interventi - Lotto 3

CUP D86J16000610005 e CIG 68726290DE dell'Accordo

Assegnazione Diretta 5

Rotor tower – lotto A

CUP D41B21000280005 Codice lavoro: 03_2020

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessi e considerato

1. che nel mese di gennaio 2022 è stato ultimato e verificato il progetto definitivo denominato “Milano Bovisa, Realizzazione di un laboratorio sperimentale, in compartecipazione con le imprese del settore, negli ambiti dell'aerospazio, dell'economia circolare, della mobilità, della transizione energetica”, previsto in programmazione alla voce 3 del programma triennale 2021-23 approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione n. 37 del 22.12.2020, e ulteriormente finanziato nei successivi aggiornamenti e programma triennale 2022-24 del 21.12.2021, caratterizzato da particolare complessità;
2. che l'Assegnazione Di Rilancio n. 7 del Lotto 3 dell'AQI, di cui l'Intervento costituiva l'Intervento 1, è andata deserta come da motivazioni addotte dagli Operatori Economici invitati al Rilancio, disponibili agli atti, sinteticamente riassumibili nell'impossibilità di realizzare le opere ai prezzi posti alla base di Assegnazione, a causa della nota situazione contingente;
3. che è stato successivamente prodotto un aggiornamento dei prezzi sul Prezziario Regionale OOPP Regione Lombardia Edizione 2022 e, con l'entrata in vigore del D.L. 50 del 17 maggio 2022, si è resa necessaria una revisione e aggiornamento del quadro economico;
4. che il contratto dell'Accordo per l'aggiudicatario primo in graduatoria del Lotto 3 è scaduto lo scorso 4 giugno 2022, è necessario procedere con l'Assegnazione Diretta. Sarà invitato alla procedura l'Operatore Economico secondo in graduatoria, aggiudicatario del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi, società Notarimpresa spa;
5. che in data 19.7.2018 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano - piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 e società Notarimpresa spa, con sede in Milano, Piazza Castello, 9 P. IVA 00129050035, il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 14/2018) relativo all'affidamento del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi CIG 68726290DE avente ad oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione di interventi edilizi di ristrutturazione, nuova costruzione,



- manutenzione, così come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale Dell'Accordo;
6. che la società Notarimpresa è iscritta nelle white list. Inoltre, in data 11.3.2022 sono state richieste le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 159/2011 mediante la BDNA ed il 30.6.2022 è stato rilasciato l'esito positivo;
 7. che permane la necessità di procedere con l'avvio delle opere di realizzazione del lotto A del nuovo "Aerospace building e laboratori DAER e DMEC" presso il campus La Masa del Politecnico;
 8. che l'importo dell'Assegnazione Diretta 5 del Lotto 3, **PCO**, è fissato in € **2.753.500** oltre IVA, di cui € 63.500 per la progettazione, € 37.000 per il coordinamento della sicurezza, € 2.653.000 per i lavori inclusa sicurezza. A detto importo si aggiungono € 145.000 oltre IVA per fondo rischi (IFR), ed € 50.000 oltre IVA per prestazioni in conto di terzi (IPT);
 9. rispetto a quanto previsto per gli Accordi Quadro Interventi, e in virtù delle previsioni del D.L. decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, come anticipato nei punti precedenti, i prezziari utilizzati per le stime sono aggiornati come dettagliatamente indicato nell'Allegato C Di Assegnazione, oltre che per evitare il rischio di gara deserta, anche per onorare i principi descritti all'art. 2 del Capitolato dell'Accordo e dell'Assegnazione stessa, considerato il particolare momento storico impreveduto ed imprevedibile in essere, dal quale non è possibile prescindere;
 10. che il PCO trova copertura sul progetto A820PROG03;
 11. che il RUP dell'Assegnazione Diretta l'ing. Cinzia Cordiè dell'Area Tecnico Edilizia, ed il Direttore Lavori proposto è l'arch. Barbara Vai dell'Area Tecnico Edilizia;

DETERMINA

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a confermare offerta e stipula del Contratto relativo all'Assegnazione Diretta 5 del Lotto 3, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo PCO di cui al punto 8. che precede, oltre IVA, sul progetto A820PROG03, e con il successivo impegno di spesa del Contratto derivante dall'Assegnazione Diretta 5 del Lotto 3;
- c) di approvare il progetto definitivo dell'Intervento;
- d) di nominare le figure per la gestione del Contratto come individuate al punto 11 che precede e di dare mandato al RUP alla gestione del Contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- e) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente
da: GRAZIANO DRAGONI
Organizzazione:
POLITECNICO DI
MILANO/80057930150