



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

Accordo Quadro Interventi - Lotto 3

CUP D86J16000610005 e CIG 68726290DE dell'Accordo

Assegnazione Diretta 4

Lavori di bonifica dei terreni e interna agli edifici

CUP D46B19003100006

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessi e considerato

1. che l'atto applicativo 1, stipulato il 19.12.2019, all'Accordo di collaborazione tra Accademia delle Belle Arti di Brera (nel seguito Accademia) e Politecnico di Milano, sottoscritto il 26.03.2018, prevede la realizzazione di due distinti Interventi. L'Intervento 1, di importo stimato pari a circa 7.5 Milioni di Euro, consistente nella manutenzione straordinaria della parte di immobile (manica nord) che sarà destinata ai corsi di "progettazione e nuove tecnologie". L'Intervento 1 è finalizzato a consentire, compatibilmente con le bonifiche dei terreni, un primo insediamento dell'Accademia presso l'ex scalo Farini. L'Intervento 2 consiste nel completamento dell'insediamento;
2. che l'Accademia, con delibera 56 del 05/11/2019, ha costituito, con risorse proprie disponibili, un fondo pluriennale di 10 Milioni di Euro per la realizzazione degli interventi sul sito ex scalo Farini, e inoltre, avviato le procedure per accedere ad un finanziamento di ulteriori 17 Milioni di Euro per lo sviluppo del medesimo complesso edilizio denominato ex scalo Farini;
3. che con successive determinazioni il C.d.A. dell'Accademia ha meglio definito gli importi e le fonti per la copertura finanziaria dell'intero progetto (lotto A - didattica- e lotto B -studentato-) attingendo anche a cofinanziamenti pubblici già deliberati o in corso di valutazione;
4. che nel mese di maggio 2022 è stato ultimato e verificato il progetto definitivo relativo al completamento del lotto 1 consistente nelle bonifiche ambientali (lane minerali e cisterne) di materiale contenuto all'interno dei manufatti edilizi esistenti oggetto delle demolizioni (Intervento 1) ed alle bonifiche della porzione dello scalo Farini di pertinenza dell'Accademia (Intervento 2), approvati rispettivamente nella seduta del Consiglio di amministrazione n. 2 del 15 febbraio 2021 e n. 3 del 22 marzo 2022;
5. che il contratto dell'Accordo per l'aggiudicatario primo in graduatoria del Lotto 3 è scaduto lo scorso 4 giugno 2022, è necessario procedere con l'Assegnazione Diretta. Sarà invitato alla procedura l'Operatore Economico secondo in graduatoria, aggiudicatario del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi, società Notarimpresa spa;



6. che in data 19.7.2018 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano - piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 e società Notarimpresa spa, con sede in Milano, Piazza Castello, 9 P. IVA 00129050035, il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 14/2018) relativo all'affidamento del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi CIG 68726290DE avente ad oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione di interventi edilizi di ristrutturazione, nuova costruzione, manutenzione, così come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale Dell'Accordo;
7. che la società Notarimpresa è presente nelle white list, e risulta ad oggi in aggiornamento. Inoltre, in data 11.3.2022 sono state richieste per entrambi gli operatori le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 159/2011 mediante la BDNA e risultano in istruttoria;
8. che è necessario procedere con l'avvio delle opere di bonifica dei terreni ed interna agli edifici;
9. che l'importo stimato dell'Assegnazione Diretta 4 del Lotto 3, **PC**, che corrisponde alla sommatoria di PC.I1, PC.I2, progettazione e coordinamento sicurezza in esecuzione, è fissato in € 419.065,38 oltre IVA 10%, oltre a € 19.946,39 per oneri della sicurezza per l'Intervento 1 (PC.I1), € 1.011.389,79 oltre IVA 10%, oltre a € 10.000 per oneri della sicurezza per l'Intervento 2 (PC.I2), € 20.120 per la progettazione, ed € 17.900 per il coordinamento della sicurezza in esecuzione. Agli importi PC.I1 e PC.I2, va applicato lo sconto di Gara RPU1, del 9,80%. Pertanto l'importo dell'Assegnazione Diretta 4 al netto dello sconto di Gara, è pari a complessivi € 1.358.236 oltre IVA, per un totale lordo pari a € 1.498.622. Si precisa che la progettazione ed il coordinamento sicurezza hanno IVA ordinaria (22%). A detto importo si aggiungono € 400.000 oltre IVA 10% per opzioni contrattuali (IIO), ed € 100.000 oltre IVA per prestazioni in conto di terzi (IPT), ad oggi non completamente finanziate, ed € 250.000 oltre IVA per ciascun Intervento per fondo rischi (IFR);
10. rispetto a quanto previsto per gli Accordi Quadro Interventi e in virtù delle previsioni del D.L. decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, i prezziari utilizzati per le stime sono aggiornati come dettagliatamente indicato nell'Allegato C dei Documenti Di Assegnazione e rispondo ai prezzi correnti di mercato;
11. che il PC trova copertura sul capitolo delle uscite del bilancio dell'Accademia, così come deliberato dal CdA nella seduta del 21/3/2022 n. 3, n. 552 per l'E.F. 2022 per l'Intervento 1, e sul capitolo delle uscite del bilancio dell'Accademia n. 552 per il triennio 2020-2022 per l'Intervento 2;
12. che Accademia procederà ai pagamenti nei riguardi dell'Appaltatore durante l'esecuzione del Contratto e a fronte dell'emissione di apposito certificato di pagamento da parte del RUP;
13. che il RUP è l'arch. Riccardo Licari, nominato con atto a firma dell'ing. Graziano Dragoni, direttore generale del Politecnico di Milano e del prof. Giovanni Iovane, Direttore dell'Accademia;
14. che il Direttore Lavori proposto è l'arch. Sergio Colombo dell'Area Tecnico Edilizia;

DETERMINA



POLITECNICO
MILANO 1863

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a presentare offerta, e svolgimento delle operazioni di Assegnazione, e stipula del Contratto relativo all'Assegnazione Diretta 4 del Lotto 3, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione dei vincoli per l'importo PC di cui al punto 10. che precede, oltre IVA, sul capitolo n. 552, e con il successivo impegno di spesa del Contratto derivante dall'Assegnazione Diretta 4 del Lotto 3;
- c) di approvare il progetto definitivo degli Interventi;
- d) di nominare le figure per la gestione del Contratto come individuate nei punti 13 e 14 che precedono e di dare mandato al RUP alla gestione del Contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- e) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione.

F.to digitalmente

Per il Politecnico di Milano
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni

Con la sottoscrizione della presente determina a contrarre, Accademia conferma di aver provveduto ad accantonare l'importo di cui al punto 9 del premesso e considerato che precede.

Per l'Accademia di Belle Arti di Brera
IL DIRETTORE
Prof. Giovanni Iovane