

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	tmalerba
NO_DOC_EXT:	2022-103730
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	tiziana.malerba@polimi.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Indirizzo postale: Piazza Leonardo Da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Vitola

E-mail: [pecateneo@cert.polimi.it](mailto:pecateneo@cert.polimi.it)

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

RICONVERSIONE DEL GASOMETRO 2 – DELL'INNOVAZIONE

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45214410 Lavori di costruzione di politecnici

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda un primo intervento, ad oggi finanziato, facente parte di un'iniziativa di sviluppo edilizio che porterà alla realizzazione del nuovo insediamento del Politecnico di Milano presso l'area denominata "goccia" in zona Bovisa, a Milano. L'intervento comprende la riconversione del "gasometro 2", ribattezzato "Gasometro dell'Innovazione" e la sistemazione degli spazi esterni e consentirà di realizzare nuovi uffici, spazi studio e di ricerca. I restanti interventi dell'iniziativa fanno parte del Master Plan che sarà reso pubblico unitamente al bando e saranno affidati successivamente con delle procedure negoziate senza bando ai sensi dell'art. 63, c. 5, del D.lgs. 50/2016.

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 172 021 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C Milano  
Luogo principale di esecuzione:  
Milano, area Bovisa
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'intervento consiste nella riconversione del "gasometro 2" i cui spazi interni saranno destinati a uffici per didattica e ricerca, locali tecnici e spazi comuni.  
L'importo dell'appalto, come indicato al seguente punto II.2.6), è pari a 43.221.000 di Euro, così articolato:  
- Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza, 1.233.000 di Euro.  
- Lavori di costruzione e Commissioning, 41.165.000 di Euro.  
- Costi della sicurezza, 823.000 di Euro.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 43 221 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Le opzioni ammontano a 128.800.000 Euro.  
Sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, let. a), del D.lgs. 50/2016, per 8.800.000 di Euro per dare seguito a tipologie di lavorazioni suppletive e di modifica rispetto a quelle previste nel progetto definitivo posto a base di gara, tra cui le bonifiche, agli arredi e allestimenti e per la revisione prezzi. Queste modifiche saranno puntualmente descritte nel progetto stesso e nei Documenti Di Gara. Costituiscono inoltre "opzioni" i lavori e servizi analoghi previsti dal Master Plan che può essere richiesto secondo quanto previsto dal punto VI.3 lett. c) che segue. Tali lavori e servizi analoghi, il cui ammontare è pari a 120.000.000 Euro, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 63, c. 5, del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Si rimanda ai Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti in allegato alla lettera di invito.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Si rimanda alla Nota Esplicativa al Bando.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Si rimanda ai Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti in allegato alla lettera di invito.
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 15/09/2022  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**  
Data: 30/09/2022
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
  - a) Gli operatori economici interessati alla procedura, CIG: 9306707991, CUP: D43H19001010008, possono estrarre copia del documento di dettaglio al bando di gara dal sito all'indirizzo <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura; la Nota Esplicativa del bando di gara contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione.
  - b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" disponibile sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo di cui sopra, c.a. RUP, arch. Marco Medizza,

entro e non oltre l'8 settembre 2022, ore 12.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate. L'Università fornirà le risposte pubblicandole nella sezione "Documentazione di gara" disponibile accedendo alla procedura alla pagina <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement" oltre che pubblicandole all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del bando. Si precisa che eventuali richieste di chiarimento che perverranno dal 29 luglio 2022 al 25 agosto 2022 saranno evase dal 30 di agosto 2022.

c) Gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere con lo stesso mezzo di cui alla lett. b) che precede ed entro gli stessi termini, la Linea Guida e il relativo Master Plan, che verranno inviati sempre per mezzo della piattaforma.

d) Il Responsabile Unico Del Procedimento è l'arch. Marco Medizza.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02766390442

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: come al punto I.1

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/07/2022