

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_ncvazzfr
NO_DOC_EXT:	2022-049538
SOFTWARE_VERSION:	13.1.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ufficioacquisti@polimi.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

E-mail: ufficioacquisti@polimi.it

Tel.: +39 0223999300

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Paese: Italia

E-mail: ufficioacquisti@polimi.it

Codice NUTS: ITC4C Milano

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

II.1.2) **Codice CPV principale**

45000000 Lavori di costruzione

- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'Appalto ha per oggetto un Accordo Quadro suddiviso in 14 lotti suddivisi per categoria di lavorazione e per aree geografiche di competenza territoriale del Politecnico di Milano con un unico operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminate nel numero, stabilito con riferimento alle politiche di gestione immobiliare e di manutenzione adottate dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 23 200 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:
Si potrà presentare offerta, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice, per un numero massimo di 2 lotti all'interno della medesima categoria di lavorazioni. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell'ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato 1 solo lotto (meglio specificato all'art. 3 del disciplinare)
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45262522 Lavori edili
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lavori e servizi di manutenzione delle opere edili presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 3 800 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:**

Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

45310000 Lavori di installazione di cablaggi

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione delle opere impiantistiche sulla rete elettrica e dati presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza

del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9
Lotto n.: 3

II.2.2) Codici CPV supplementari

45330000 Lavori di idraulica

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione straordinaria di impianti idraulici dei beni immobili del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

manutenzione impianti termomeccanici HVAC presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 500 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza

del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6
Lotto n.: 4

II.2.2) Codici CPV supplementari

45422000 Carpenteria e falegnameria

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione ordinaria - fabbro e falegname serramentista per beni immobili del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 200 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in

attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A

Lotto n.: 5

II.2.2) Codici CPV supplementari

45442100 Lavori di tinteggiatura

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione per opere di pitturazione e verniciatura presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 800 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 9161264237
Lotto n.: 6
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
lavori e servizi di manutenzione per sistemi oscuranti presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 400 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza– CIG 9161293A23
Lotto n.: 7

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45313000 Lavori di installazione di ascensori e scale mobili
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
lavori e servizi di manutenzione delle opere impiantistiche per impianti elevatori presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 500 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499
Lotto n.: 8
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45262522 Lavori edili
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
lavori e servizi di manutenzione delle opere edili presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 3 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161451C85
Lotto n.: 9
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45310000 Lavori di installazione di cablaggi
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
lavori e servizi di manutenzione delle opere impiantistiche sulla rete elettrica e dati presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7
Lotto n.: 10
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45330000 Lavori di idraulica
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
lavori e servizi di manutenzione straordinaria di impianti idraulici dei beni immobili del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
manutenzione impianti termomeccanici HVAC presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 000 000.00 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezzari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE
Lotto n.: 11
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45422000 Carpenteria e falegnameria
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
Luogo principale di esecuzione:
Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
lavori e servizi di manutenzione ordinaria - fabbro e falegname serramentista per beni immobili del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 2 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 48
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:**

Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C
Lotto n.: 12

II.2.2) Codici CPV supplementari

45442100 Lavori di tinteggiatura

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione per opere di pitturazione e verniciatura presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 1 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza

del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759
Lotto n.: 13

II.2.2) Codici CPV supplementari

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione per sistemi oscuranti presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 600 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in

attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE
Lotto n.: 14

II.2.2) Codici CPV supplementari

45313000 Lavori di installazione di ascensori e scale mobili

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

lavori e servizi di manutenzione delle opere impiantistiche per impianti elevatori presso gli immobili in uso del Politecnico di Milano, nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori connessi, onde dare le opere complete e finite a regola d'arte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 400 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4, la revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sarà applicata ai singoli contratti attuativi applicando le revisioni dei prezzi previsti dai prezziari di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale o in attuazione di normative specifiche. Si applicherà inoltre per il singolo contratto attuativo stipulato quanto previsto dall'art. 29 comma 1 lettera b) del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n. 4.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

b) Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) a pena di esclusione è richiesta attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) ai sensi dell'art.84 D. Lgs.50/16 per le seguenti categorie ad esclusione dei lotti 6 e 13:

Lotto - Categoria - Classe

Lotto 1 Manutenzione edile OG 1 V

Lotto 2 Manutenzione impianti elettrici OS 30 IV

Lotto 3 Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici OS 3 e OS 28 IV

Lotto 4 Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname OS 6 IV

Lotto 5 Servizi di imbiancatura OS 7 III

Lotto 6 Manutenzione sistemi oscuranti Non prevista Non prevista

Lotto 7 Manutenzione impianti elevatori OS4 II

Lotto 8 Manutenzione edile OG 1 IV bis

Lotto 9 Manutenzione impianti elettrici OS 30 IV

Lotto 10 Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici OS3 e OS 28 IV

Lotto 11 Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname OS 6 IV

Lotto 12 Servizi di imbiancatura OS 7 III

Lotto 13 Manutenzione sistemi oscuranti Non prevista Non prevista

Lotto 14 - Manutenzione impianti elevatori OS4 II

c) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto del lotto, in corso di validità per tutti i lotti;

d) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 (Regolamento sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) oppure UNI EN ISO

14001:2015 idonea, pertinente e proporzionata, in corso di validità ad esclusione dei lotti 6 - 7 - 13 - 14;

e) Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 in corso di validità, oppure dimostrando anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del d.lgs. 231/01 assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25quinquies del d.lgs. 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del d.lgs. 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la

personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato), ad esclusione dei lotti 6 - 7 – 13 – 14;

Oltre al possesso dei requisiti sopra indicati per i soli Lotti 3 e 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici, è richiesto:

f) Abilitazione prevista dal D.M. 37/2008 per le attività inerente gli impianti di cui alle lettere a), c), d) ed e) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;

Per i soli Lotti 2 e 9 - Manutenzione impianti elettrici, rispettivamente è previsto anche il requisito:

g) Abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente gli impianti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;

Per i soli Lotti 7 e 14 - Manutenzione impianti elevatori, rispettivamente è previsto anche il requisito:

h) Abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente gli impianti di cui alle lettera f) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/05/2022

Ora locale: 14:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 12/05/2022

Ora locale: 14:30

Luogo:

La prima seduta telematica avrà luogo il giorno 12/05/2022 ore 14:30 secondo le specifiche tecniche definite dal gestore della piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, alla presente procedura si applica l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Indirizzo postale: 20122 - ITALIA

Città: Milano

Codice postale: Via Corridoni, 39

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Indirizzo postale: ufficioacquisti@polimi.it

Città: Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

E-mail: ufficioacquisti@polimi.it

Tel.: +39 0223999300

Fax: +39 0223992285

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/04/2022