



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n°..... Prot. n°.....  
Data.....  
Titolo.....Classe.....  
UOR.....

**DIREZIONE GENERALE**

Il Direttore Generale

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il DL 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni ‘bis’)” convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510;

**Visto** l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

**Visto** il Regolamento per l’affidamento di contratti per l’acquisto di beni e servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria o tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara del Politecnico di Milano;

**Visto** il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato** che a partire dal 1° agosto 2022, la Residenza “Casa dello Studente Leonardo da Vinci” del Politecnico di Milano sarà oggetto di lavori di riqualificazione e ristrutturazione;

**Considerato** pertanto che si rende necessario garantire il servizio abitativo per gli studenti disabili attuali ospiti della residenza e per gli studenti a tariffa agevolata beneficiari del diritto allo studio universitario, che non risiedono in un comune classificato come area urbana e dal quale non sia possibile raggiungere la sede del corso entro 90 minuti utilizzando i mezzi pubblici;

**Considerato** che il servizio abitativo sarà garantito per un totale di 78 posti letto e che prevede, oltre alla fornitura dei posti letto, l'erogazione di servizi accessori quali servizi di pulizia, servizi di portierato, servizi di cambio biancheria, servizi di manutenzione;

**Considerato** che il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)”, approvato con deliberazione n. 202112210058 del 21/12/2021, nell'ambito della programmazione 2022-2023, per l'anno 2022, prevedeva l'“Acquisto 66 posti letto per DSU e 12 per contingente disabili per ristrutturazione Casa dello Studente” – codice CUI S80057930150202200049, per l'importo di € 402.000,00 IVA inclusa, pari ad € 329.508,20 oltre IVA;

**Considerato** che l'importo unitario mensile del singolo posto letto, comprensivo di tutti i costi per l'erogazione dei servizi richiesti, è di € 447,00 oltre IVA per il posto letto in camera singola e di € 373,00 oltre IVA per il posto letto in camera doppia e che, pertanto, il corrispettivo annuale massimo, presunto e non garantito del posto letto in camera singola è stimato in € 4.918,00 oltre IVA e in € 4.098,00 oltre IVA per il posto letto in camera doppia, per un totale complessivo di € 329.484,00 oltre IVA annui;

**Considerato** che qualora alla fine del primo anno di servizio, i lavori di ristrutturazione della Residenza Casa dello Studente non fossero conclusi e non siano ancora disponibili le altre due residenze in fase di costruzione (Piazza Ferrara e via Balducci), l'Ateneo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016, si riserva la possibilità di estendere la durata del contratto di ulteriori 12 mesi, per il totale dei posti letto, per l'importo di € 329.484,00 oltre IVA;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 202202280144 del 28/02/2022 che ha modificato il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)”, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 202112210058 del 21/12/2021, incrementando l'importo del codice CUI S80057930150202200049 ad € 803.941,00 IVA inclusa e modificando la denominazione dell'acquisto in “servizio abitativo per studenti assegnatari dei benefici del diritto allo studio universitario e studenti disabili”;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Considerato che** la deliberazione sopra citata che dà mandato all'Area Gestione Infrastrutture e Servizi e all'Area Campus Life di perfezionare i documenti di gara e autorizza l'espletamento della gara europea a procedura aperta;

**Considerato** che l'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 35, comma 4 D.Lgs. 50/2016, è pari ad € 658.968,00 oltre IVA;

**Considerato** che non sono previsti oneri per la sicurezza per rischi da interferenza;

**Considerato** che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti in quanto la natura della prestazione non rende possibile la suddivisione in lotti;

**Considerato** che non risulta possibile acquistare quanto sopra indicato in convenzione CONSIP in quanto non esistono convenzioni applicabili;

**Considerato** che i concorrenti, come previsto dall' art. 83 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione, al fine di garantire l'effettiva capacità di gestione del servizio richiesto in un ambito di complessità analogo a quello dell'Ateneo:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) aver gestito, nell'ultimo triennio, almeno una struttura ricettizia, adibita a residenza universitaria;

**Considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che tale fornitura richieda l'avvio di una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.50/2016;

**Considerato** che la procedura sarà interamente gestita in ogni sua fase fino all'aggiudicazione con sistemi telematici secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL messa a disposizione dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

## **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa, di indire gara europea a procedura telematica aperta per l'affidamento del "SERVIZIO ABITATIVO PER STUDENTI ASSEGNATARI DEI BENEFICI DEL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO" utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per un importo posto a base d'asta di € 658.968,00 oltre IVA, comprensivo dell'opzione di estensione della durata contrattuale, per la durata massima di 24 mesi;

di imputare l'importo annuale di € 190.000,00 oltre IVA al codice di progetto AL22DOTA37, mentre la restante parte, corrispondente ad € 139.484,00 oltre IVA annui, sarà coperta dalle rette delle borse di studio erogate tramite il bando Diritto allo Studio Universitario;

di nominare Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Marina Currò;

di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Silvia Di Russo;

di autorizzare l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche nella misura del 2%, calcolato sull'importo posto a base di gara per la durata massima contrattuale pari ad € 34.000,00, che verrà effettuato annualmente dall'Area Amministrazione e Finanza a valere sui progetti di imputazione della spesa per l'esecuzione del contratto.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*