



POLITECNICO
MILANO 1863

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI IMBIANCATURA PRESSO GLI
IMMOBILI DEL POLITECNICO DI MILANO SEDI CAMPUS CITTA' STUDI E BOVISA
N.CIG 8783958F70**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni “bis”);
- **visto** Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 4866/2021 Prot. n. 94317 del 07/06/2021 è stata indetta procedura svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, per la stipula di un Accordo Quadro per servizi di imbiancatura presso gli immobili del Politecnico di Milano, bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando “LAVORI - Lavori di manutenzione Opere Specializzate OS7” del MEPA di CONSIP spa;
- **considerato** che la procedura di gara non è stata suddivisa in lotti funzionali;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **considerato** che con Decreto Direttore Generale Repertorio n. 4866/2021 Prot. n. 94317 del 07/06/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che l’importo a base di gara è pari a 213.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 5.000,00;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 24/06/2021 ore 15:00;
- **considerato** • che risultano tempestivamente depositati sul sistema informatico di gestione gare del Politecnico di Milano, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n.10 (dieci) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti, correttamente firmate digitalmente, come da tabella a seguire:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BE.MA.DER. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/06/2021 14:32:18
2	CREA.MI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 12:20:57
3	EDIL RI.SANA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 10:40:42
4	F.LLI PICENNI S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/06/2021 18:33:14
5	FERRI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/06/2021 16:10:50
6	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 09:44:55
7	IMPRESA RAVELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 09:33:49
8	INFRASTRUTTURE M&B SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 14:57:25
9	OREC NETWORK SOCIETA' CONSORTILE A RL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	24/06/2021 11:46:45
10	RI.MA.TEC. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 10:39:57

- **Considerato** che in data 24/06/2021 è stata aperta la prima seduta pubblica telematica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 148799 del 21/09/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico BE.MA.DER. SRL dalla procedura di gara in quanto sono state inviate le controdeduzioni alla comunicazione di preavviso d'esclusione (PEC Prot. n. 138802 del 31/08/2021) per il ricorso all'avvalimento delle certificazioni richieste quale requisiti di capacità tecnica e professionale
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 148796 del 21/09/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico F.LLI PICENNI S.N.C. in quanto non in possesso della valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma sa 8000;
- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 148801 del 21/09/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico RI.MA.TEC. SRL non avendo inviato la

documentazione richiesta entro il termine previsti dalla richiesta d'integrazione PEC Prot. n. 139061 del 01/09/2021 per il mancato caricamento della certificazione di valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 in corso di validità o comprava che ne attesti il possesso;

- **Considerato** che con comunicazione tramite PEC Prot. n. 148803 del 21/09/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico OREC NETWORK S.C. A R.L. non avendo inviato la documentazione richiesta entro il termine previsti dalla richiesta d'integrazione PEC Prot. n. 138806 del 31/08/2021 per il mancato caricamento della certificazione di valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 in corso di validità o comprava che ne attesti il possesso;
- **Visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Rep. 173/2021 Protocollo n. 157374 del 30/09/2021 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 30/09/2021 è stata aperta la seconda seduta pubblica telematica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che risulta prima in graduatoria sul portale di gara la società EDIL RI.SANA S.R.L come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai Listini di riferimento
1	EDIL RI.SANA S.R.L	65,1700%
2	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	59,4000%
3	CREA.MI S.R.L.	32,0710%
4	FERRI S.R.L.	30,3000%
5	IMPRESA RAVELLI SRL	24,7300%
6	INFRASTRUTTURE M&B SRL	7,6688%

- **Considerato** che il numero di offerte valide presentate risulta pari a 6;
- **Considerato** che come previsto all'art. 9 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica ed essendo state presentate n. 6 offerte valide, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis.;
- **Considerando** che come previsto all'art. 9 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara non essendo aggiornata la piattaforma MEPA secondo quanto indicato da Consip con il comunicato del 15 luglio 2019 ed essendo espressamente previsto dal medesimo articolo, la

Stazione Appaltante ha proceduto autonomamente all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia;

- **Considerato** che a seguito del calcolo per la verifica della congruità delle offerte secondo quanto previsto all'art. 97 comma 2-bis, risultano escluse le seguenti società essendo la percentuale di ribasso da loro offerta pari o superiore alla soglia di anomalia individuata pari al 59,40%:
 - EDIL RI.SANA S.R.L ribasso del 65,17% (Prot. n. 158388 del 01/10/2021);
 - IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. ribasso del 59,40 %, (Prot. n. 158389 del 01/10/2021);
- **Considerato** che alla luce di quanto sopra descritto risulta prima in graduatoria la società CREA.MI S.R.L. come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai Listini di riferimento
1	CREA.MI S.R.L.	32,0710%
2	FERRI S.R.L.	30,3000%
3	IMPRESA RAVELLI SRL	24,7300%
4	INFRASTRUTTURE M&B SRL	7,6688%

- **Considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 32,071%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione della procedura "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI IMBIANCATURA PRESSO GLI IMMOBILI DEL POLITECNICO DI MILANO SEDI CAMPUS CITTA' STUDI E BOVISA N.CIG 8783958F70", alla **società CREA.MI S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 04/10/2021

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente