



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento di due appalti per la realizzazione di due residenze universitarie a servizio del Politecnico di Milano

Cod. Lav: 04_2017 e 05_2017; CUP: D46B17000020006

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

1. Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 141 del 23 febbraio 2021 con cui è stata approvata la linea guida per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento di due contratti di appalto per la progettazione esecutiva e costruzione di una nuova residenza universitaria intitolata a G. Spina e il completamento di una residenza universitaria di nuova realizzazione in p.le Ferrara, a Milano.
2. Le motivazioni del ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 2 del D.L. "Semplificazioni", sono puntualmente riportate nella delibera e nella linea guida.
3. La linea guida delinea inoltre i tratti principali della procedura e indica inoltre il miglior rapporto qualità prezzo proposto e i contenuti salienti dei documenti di gara.
4. La linea guida e la delibera di approvazione del Consiglio di Amministrazione, prevedono la possibilità di svolgere congiuntamente con il Comune di Milano la procedura e, in particolar modo, l'appalto inerente la realizzazione della residenza di p.le Ferrara. A tale riguardo, prima dell'indizione della procedura, sarà sottoscritto un apposito atto applicativo dell'accordo quadro di collaborazione in essere tra Politecnico, Regione Lombardia, ALER e Comune di Milano e avente ad oggetto le due residenze in questione.
5. I RUP delle due iniziative, arch. Stefano Potenza e arch. Chiara Ragona, sentito il project manager, dott. Francesco Vitola e acquisite le informazioni di ritorno sugli appalti in essere da parte del Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia, arch. Riccardo Licari, propongono di invitare alla procedura negoziata di che trattasi i seguenti operatori economici:
 - a) Consorzio Conscoop, in quanto ha già realizzato sei residenze universitarie per il Politecnico impiegando le tecniche e gli strumenti che saranno impiegati per l'esecuzione dei contratti che saranno affidati mediante la procedura negoziata in questione. Inoltre, l'operatore economico in questione ha concluso tutti gli



interventi suddetti nel rispetto del budget assegnato, quattro di questi in anticipo sui tempi programmati, uno dei sei interventi con un contenuto ritardo di 12 giorni e solo uno con un ritardo maggiore, di 3 mesi, a fronte del quale ha sostenuto tutti i costi e i danni subiti dal Politecnico. In virtù di quanto sopra, l'operatore economico ha nell'insieme degli appalti considerati dimostrato di sapere operare nel rispetto dei costi, dei tempi e garantendo il raggiungimento della qualità attesa.

- b) Consorzio Integra società cooperativa (mandataria) in raggruppamento con AR.CO Lavori società cooperativa consortile (mandante), in quanto ha già realizzato cinque interventi complessi per il Politecnico impiegando le tecniche e gli strumenti che saranno impiegati per l'esecuzione dei contratti che saranno affidati mediante la procedura negoziata in questione. Inoltre, l'operatore economico in questione ha concluso o sta realizzando tutti gli interventi suddetti nel rispetto del budget assegnato, sostanzialmente nei tempi programmati, nonostante l'emergenza sanitaria in corso e le continue richieste dell'ateneo sulla maggior parte degli interventi. In virtù di quanto sopra, l'operatore economico ha nell'insieme degli appalti considerati dimostrato di sapere operare nel rispetto dei costi, dei tempi e garantendo il raggiungimento della qualità attesa.
- c) Notarimpresa spa, in quanto ha già realizzato quattro interventi complessi per il Politecnico impiegando le tecniche e gli strumenti che saranno impiegati per l'esecuzione dei contratti che saranno affidati mediante la procedura negoziata in questione. Inoltre, l'operatore economico in questione ha concluso o sta realizzando tutti gli interventi suddetti nel rispetto del budget assegnato, sostanzialmente nei tempi programmati, nonostante l'emergenza sanitaria in corso. In virtù di quanto sopra, l'operatore economico ha nell'insieme degli appalti considerati dimostrato di sapere operare nel rispetto dei costi, dei tempi e garantendo il raggiungimento della qualità attesa.
- d) Impresa Devi Impianti srl, in quanto ha già realizzato sette interventi per il Politecnico impiegando le tecniche e gli strumenti che saranno impiegati per l'esecuzione dei contratti che saranno affidati mediante la procedura negoziata in questione. Inoltre, l'operatore economico in questione ha concluso o sta realizzando tutti gli interventi suddetti nel rispetto del budget assegnato, sostanzialmente nei tempi programmati, nonostante l'emergenza sanitaria in corso e le continue richieste dell'ateneo sulla maggior parte degli interventi. In virtù di quanto sopra, l'operatore economico ha nell'insieme degli appalti considerati dimostrato di sapere operare nel rispetto dei costi, dei tempi e garantendo il raggiungimento della qualità attesa.
- e) Colombo Costruzioni, in quanto ha realizzato la sede del CNR presso il Polo di Lecco del Politecnico di Milano, rispettando i tempi e i costi programmati. Inoltre, i documenti di gara relativi alla nuova sede del CNR prevedevano l'impiego di tecniche e



strumenti che si prevede di impiegare per l'esecuzione dei contratti che saranno affidati per mezzo della procedura negoziata in questione.

DETERMINA

- Di approvare l'individuazione degli operatori economici sopra elencati a fronte delle motivazioni fornite e sopra esplicitate.
- Di nominare l'arch. Chiara Ragona quale responsabile unico del procedimento della fase di gara.
- Di dare seguito alla verifica preliminare di interesse a favore degli operatori economici sopra individuati circa l'iniziativa, trasmettendo loro la linea guida approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 febbraio 2021.
- Successivamente, di dare seguito all'indizione della procedura negoziata così come tratteggiata nella linea guida approvata dal Consiglio di Amministrazione, quindi di dare seguito:
 - a) Alla realizzazione della nuova residenza G. Spina, a Milano, di 242 posti alloggio e dell'importo complessivo di € 13.029.000 di cui, € 12.850.000 per lavori, € 179.000 per costi della sicurezza. L'importo del quadro economico è pari a € 18.353.120;
 - b) Al completamento della residenza di p.le Ferrara, a Miano, di 213 posti alloggio e dell'importo complessivo di € 8.900.000, di cui € 8.500.000 per lavori e € 400.000 per costi della sicurezza. L'importo del quadro economico è pari a € 12.084.700;
- Gli interventi di cui al punto che precede dispongono delle seguenti coperture finanziarie:
 - a) Della realizzazione della nuova residenza G. Spina, a Milano, progetto A817PROG11 per quanto riguarda i fondi di bilancio dell'ateneo, per l'importo complessivo di € 4.365.000 (attualmente disponibili € 4.228.860,69), € 14.961.662 dal cofinanziamento del MUR, € 465.233 dal cofinanziamento di Regione Lombardia, € 400.000 dal MIP-Politecnico di Milano, € 20.000 dalla Fondazione Gianluca Spina, € 100.000 dal cofinanziamento di Fondazione Politecnico di Milano;
 - b) Del completamento della residenza di p.le Ferrara, a Milano, progetto A817PROG10 e AU10ANA01 per quanto riguarda i fondi di bilancio dell'ateneo, per l'importo complessivo di € 1.583.500 (attualmente disponibili € 1.257.051,27), € 10.301.200 sono coperti dal cofinanziamento del MIUR, € 100.000 dal cofinanziamento di Regione Lombardia tramite ALER, € 100.000 dal cofinanziamento di Fondazione Politecnico di Milano.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni