



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
CIG 8766503B1F

VERBALE DI GARA n. 1

19/07/2021

Il giorno 19 (diciannove) del mese di luglio dell’anno 2021 alle ore 8:00, presso la saletta 1, primo piano, Edificio 1 del Politecnico di Milano, piazza Leonardo da Vinci, 32, si riunisce la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in oggetto.

La dott.ssa Daniela Rosa Fagnani, componente della Commissione giudicatrice, è collegata in modalità telematica attraverso l’ausilio della piattaforma Microsoft Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall’art.77 – comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 4461/2021 Prot. n. 86005 del 21/05/2021 è stato indetto l’appalto specifico per l’affidamento dei “SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 5968/2021, Prot. n. 117398 del 15/07/2021, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Ing. Fabrizio Pedranzini - Presidente
Dott. Vincenzo Del Core - Componente
Dott.ssa Daniela Rosa Fagnani - Componente
Dott. Francesco Falbo - Segretario verbalizzante

- che risultano tempestivamente depositate sul Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 31 (trentuno) offerte da parte dei seguenti concorrenti, come da tabella a seguire:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	AURORA S.R.L. (AURORA SRL*, GIVA SRL, HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2021 12:13:16
2	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/06/2021 10:23:03
3	C.M. SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 10:56:02



4	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI*; COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.; IDEAL BUILDING MAINTENANCE)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	23/06/2021 18:30:11
5	CSG FACILITY SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 09:38:43
6	DIENNE SERVICE SRL (DIENNE SERVICE SRL*; LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/06/2021 11:59:51
7	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 10:41:00
8	E.P.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 13:23:31
9	EURO&PROMOS FM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 15:05:41
10	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 09:52:05
11	IDEALSERVICE SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 09:44:06
12	IMPRESA PIEMONTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 13:50:06
13	L'OPEROSA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 12:28:33
14	LA LUCENTE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 13:53:32
15	LANCAR SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 13:06:39
16	MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 11:36:05
17	MERANESE SERVIZI SPA (MERANESE SERVIZI SPA*; ISSITALIA A. BARBATO SRL; JOBBING SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/06/2021 09:25:46
18	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	23/06/2021 15:34:45



		(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
19	MULTISERVICE SCRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 11:47:10
20	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA (N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA*; GRUPPO ESSEPI; M.S. SERVIZI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2021 17:29:35
21	PAPALINI SPA (PAPALINI SPA*; SICURITALIA MULTISERVICE S.C.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/06/2021 17:25:26
22	PELLEGRINI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 13:22:03
23	PFE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 10:35:44
24	PROGECT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 11:05:05
25	ROMAMULTISERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 10:22:48
26	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 18:10:09
27	SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/06/2021 17:44:04
28	SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 12:15:32
29	STEREO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 11:01:22
30	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	24/06/2021 10:28:38
31	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/06/2021 13:38:10

- che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti è risultata completa e conforme a quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri, come verificato dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Chiara Bianca Pesenti, e come risulta da verbale Rep. 127/2021, prot. n. 11802 del 16/07/2021.



Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alla verifica delle offerte tecniche presentate dai soggetti offerenti.

Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 13.1 del Capitolato d'Oneri, l'aggiudicazione avverrà seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico generato dal sistema (All.1) e di seguito riportata:

	Punteggio
Punteggio Tecnico (PT)	80 punti
Punteggio Economico (PE)	20 punti
Ptotale	100 punti

Il Punteggio Tecnico sarà attribuito sulla base della valutazione degli *Ambiti di Valutazione* definiti all'art. 13.1 del Capitolato d'Oneri e di seguito riportati:

AMBITI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A. Organizzazione del servizio	58,5 punti
B. Sistemi di verifica	7 punti
C. Riduzione degli impatti ambientali del servizio e dei rischi per la salute	13,5 punti
TOTALE	80 punti

articolati in *Criteri e Sub-Criteri di Valutazione*, come definiti nella Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica (All. 13 al Capitolato d'Oneri).

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 40% del punteggio complessivo di ogni *Ambito di valutazione*.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Il Presidente illustra, quindi, nel dettaglio, i criteri di valutazione delle offerte tecniche, sia tabellari che discrezionali, dando lettura delle motivazioni sulla base delle quali la Commissione dovrà procedere alla valutazione delle offerte, come definiti nella Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica (All.13 al Capitolato d'Oneri).

Il Presidente ricorda che l'attribuzione del punteggio tecnico per i criteri e sub-criteri di natura discrezionale avverrà sulla base del metodo del "confronto a coppie".

Alle ore 09.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata al giorno 02 agosto 2021, alle ore 08.00.

La documentazione relativa alla procedura di gara è conservata sul portale acquisti della Pubblica Amministrazione.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine.



POLITECNICO
MILANO 1863

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, lì 19/07/2021

Ing. Fabrizio Pedranzini - Presidente

Dott. Vincenzo Del Core - Componente

Dott.ssa Daniela Rosa Fagnani - Componente

Dott. Francesco Falbo - Segretario verbalizzante

FORMULA per ATTESTATO DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE A ORIGINALE ANALOGICO
(art. 22, comma 1, D.Lgs n. 82 del 7/03/2005 e art. 68-ter L. n. 89 del 16/02/1913)

Il sottoscritto, Fabrizio Pedranzini, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5968/2021, Prot. n. 117398 del 15/07/2021 e relativa all' APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE A MILANO, COMO E LECCO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG 8766503B1F, attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale analogico esistente presso gli atti del Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture del Politecnico di Milano e composto da numero 5 (cinque) pagine.