



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE
AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE
RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE
A MILANO, COMO E LECCO – CIG 8766503B1F**

QUESITI 17

D49)

1) Con risposte alle domande D2 + D4 + D19, viene comunicato che “i requisiti tecnico professionali, in caso di partecipazione in forma di RTI e/o aggregata, devono essere posseduti sulla base delle seguenti modalità: possesso di almeno un contratto avente ad oggetto lo svolgimento di servizi di ausiliariato, nella misura minima del 40 per cento dell’importo contrattuale e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.” e che “Il 40% dell’importo contrattuale si riferisce al valore del contratto stipulato dall’operatore economico.” Con risposta alla domanda D30, viene aggiunto che “La mandataria dovrà essere in possesso di almeno un contratto avente ad oggetto lo svolgimento di servizi di ausiliariato nella misura minima dell’importo contrattuale.” Con la presente siamo gentilmente a richiedere di esplicitare, in modo chiaro ed univoco, a quale importo contrattuale bisogna fare riferimento.

2) Alla domanda D31, viene risposto come segue: “Si conferma, precisando che la restante percentuale dell’importo contrattuale sia raggiunta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%, come previsto dall’art. 5.1 del Capitolato d’Oneri.” Con la presente siamo gentilmente a richiedere di esplicitare, in modo chiaro ed univoco, a quale importo contrattuale bisogna fare riferimento.

3) Con riferimento alla risposta fornita alla domanda D31, si chiede gentilmente di comunicare in modo chiaro ed univoco, a che valore rapportare la totalità del 100% del requisito da possedere, da comprovare nella misura minima del 40% dalla Capogruppo Mandataria e del 10% da ogni mandante, posto che, alla luce dei chiarimenti precedentemente forniti e sopra elencati, ne consegue la seguente interpretazione:



POLITECNICO
MILANO 1863

- Capogruppo mandataria = dichiarazione di possesso di nr. 1 contratto per servizi di pulizia E ausiliariato, di cui almeno il 40% del valore del suddetto contratto per i soli servizi di ausiliariato;
- Ogni mandante = dichiarazione di possesso di nr. 1 contratto per servizi di pulizia E ausiliariato, di cui almeno il 10% del valore del suddetto contratto per i soli servizi di ausiliariato.

R49) Si veda “errata corrige requisito di partecipazione”.

D50) Letta la risposta al quesito n. 31, e avuto pertanto conferma da codesta Spett.le Amministrazione che sia sufficiente che la mandataria abbia eseguito almeno 1 contratto di pulizia e ausiliariato di qualsiasi importo di cui almeno il 40% per servizi di ausiliariato mentre la mandante abbia svolto uno o più contratti di qualsiasi importo avente ad oggetto il solo servizio di ausiliariato, si chiede di precisare espressamente cosa si intenda per “importo contrattuale”: Base d’asta dell’appalto specifico (€ 10.200.000); Base d’asta dell’appalto specifico al netto del ribasso offerto dal concorrente.

R50) Si veda “errata corrige requisito di partecipazione”.

D51) I numerosi quesiti in relazione alla richiesta del requisito di cui all’art. 5.1.B del capitolato d’oneri allegato alla lettera di invito in caso di partecipazione in RTI, che confermano la poca chiarezza degli atti di gara, si chiede a codesta Spett.le Amministrazione di voler meglio chiarire i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti in capo agli RTI. Ciò anche in virtù del fatto che sembrerebbe che i requisiti richiesti agli RTI siano illegittimamente più onerosi rispetto a quelli richiesti all’operatore singolo e al fine di evitare inutili esclusioni con conseguenti ricorsi giurisdizionali.

R51) Si veda “errata corrige requisito di partecipazione”.

D52) Si come sia stata calcolata la media del costo orario del II e III livello, ovvero quali valori siano stati presi in considerazione per la media a cui la stazione appaltante fa riferimento, dal momento che detraendo il 100% del 27,70% relativo alle spese generali ed all’utile aziendale, si ottiene un valore della manodopera pari a € 16,17 che non risulterebbe la media armonica di nessuno dei valori indicati nella tabella tra i livelli II e III.



POLITECNICO
MILANO 1863

R52) Si veda R46.

Si ricorda che la maggiorazione relativa alle spese generali e all'utile d'impresa è pari al 28,70%, come indicato all'art. 9.3.1. dell'allegato 1B – capitolato tecnico allegato al bando istitutivo Consip e non al 27,70% come riportato nel quesito.

D53) Si chiede altresì di esplicitare il metodo di calcolo della base d'asta €/h del servizio di ausiliariato fissato in € 24,71.

R53) Come previsto dall'art. 2.1 dell'allegato 2 – Documento tecnico, il prezzo unitario €/ora - attività ordinarie e straordinarie, posto a base d'asta, per il servizio di ausiliariato è stato calcolato tenendo in considerazione il costo orario del personale di IV livello - impiegato calcolato sulla base del "Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013", per la provincia di Milano, con aggiunta della maggiorazione notturna del 25% su 8 ore lavorative e del 28,70% (costi generali e utile di impresa).

D54) A seguito della proroga della presente procedura, siamo a chiedere a codesta SA, se per l'elenco dei prodotti chimici (art. 8 del Capitolato d'Oneri) siano da tenere in considerazione i CAM del 29.01.2021 o i CAM del 24.05.2012.

R54) Il concorrente in sede di gara dovrà allegare l'elenco completo dei prodotti rispondenti ai CAM del 24.05.2012. In sede di esecuzione, come indicato all'art. 8 del Capitolato d'Oneri, saranno applicati i CAM di cui al DM 51 del 29 gennaio 2021.