



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA GESTIONE
INFRASTRUTTURE E
SERVIZI

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE
AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER LE
RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO, SITE
A MILANO, COMO E LECCO – CIG 8766503B1F**

QUESITI 14

D39) Si chiede di specificare cosa si intende quando si parla di competenze oggetto dell’intervento da indicare in modo chiaro ed inequivocabile all’interno della Relazione Tecnica nel paragrafo A.3.5 Metodologie tecnico operative per l’esecuzione del servizio di ausiliariato.

R39) L’operatore economico dovrà descrivere le procedure e le modalità operative per l’erogazione del servizio di ausiliariato.

Per “competenze” oggetto dell’intervento si intendono le metodologie operative per accrescere il grado di soddisfazione del cliente.

D40) Stiamo riscontrando un problema nell’effettuare il pagamento del modello F23; il codice ITC4C non risulta valido.

R40) Si veda R9.

D41) Stante l’obbligo per l’impresa subentrante in un contratto d’appalto di assumere il personale che l’impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d’appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell’Impresa che attualmente gestisce il servizio, l’attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l’impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all’appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.



POLITECNICO
MILANO 1863

R41) Il contraente uscente è un raggruppamento temporaneo di imprese Cons.Coop – Cofely Italia.

L'elenco del personale attualmente impiegato e le informazioni utili all'applicazione della clausola sociale sono contenuti all'art. 2.4 del Capitolato d'Oneri e all'allegato 8 – elenco del personale attualmente impiegato.

L'attuale servizio di pulizia ed ausiliariato rientra in un contratto più ampio avente ad oggetto la progettazione, costruzione, fornitura e gestione delle residenze.

D42) Nel file All1a_dettaglio immobili, foglio SUPERFICI, l'immobile SPINA n. 7, non vi sono metri indicati nelle righe di 7gg su 7gg, quindi confermate che è l'unico immobile dove le pulizie si svolgeranno su 5 giorni a settimana a differenza degli altri 7 immobili che prevedono la pulizia dei bagni e cucine su 7 gg?

R42) Le Residenze Spina e Ferrara sono attualmente in costruzione. Si presume che i servizi non saranno erogati prima del 2023. Al termine dei lavori le metrature evidenziate nel presente bando potranno subire variazioni rispetto al progetto originario.

Al pari delle metrature anche le destinazioni d'uso degli ambienti e di conseguenza le frequenze potrebbero avere degli scostamenti rispetto al progetto.

Eventuali ulteriori attività di pulizia (integrative/aggiuntive/straordinarie) rientreranno nell'importo dell'extra-canone.

D43) L'immobile 8 Ferrara non vi sono i mq delle cucine né mense. Confermate la mancanza di questi spazi?

R43) Si veda R42.

D44) Si chiede cortesemente se gli oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 37.128,00 (Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi) si riferiscono ai 36 mesi di durata iniziale dell'appalto o al periodo comprensivo dell'eventuale proroga di 36 mesi?

R44) Gli oneri per la sicurezza da interferenza si riferiscono alla durata dell'appalto comprensiva dell'opzione di proroga di ulteriori 36 mesi.



POLITECNICO
MILANO 1863

D45) Si chiede di confermare che l'importo della manodopera e della sicurezza aziendale da indicare a sistema debba riferirsi alla durata dei 36 mesi dell'appalto, non considerando proroghe ed opzioni.

R45) Il costo della manodopera e della sicurezza da indicare a sistema è comprensivo dell'opzione di proroga di ulteriori 36 mesi. La risposta al presente quesito annulla e sostituisce la risposta data alla D35 dei quesiti 12.

D46) Vi chiediamo conferma se avete utilizzato per un 2°liv. Multiservizi il valore pari a 16,07 €/h e per un 3°liv. pari a 16,84 €/h, perché se così fosse la somma dei due valori diviso 2 porta a 16,45 €/h e non a 16,17. (vd tabella Fise Milan).
La richiesta è fondamentale per formulare una corretta giustificazione dell'offerta.

R46) L'importo di € 20,81 è stato definito considerando il valore del “costo medio orario” per il II livello pari ad € 15,71 e del III livello pari a € 16,46 ponderato tenendo in considerazione la maggiore incidenza, in termini di numerosità, del personale di II livello.

D47) Nell'immobile 7 in Piazzale Ferrara riportato per secondo non sono presenti mq in nessuna area, si chiede se non sono presenti ulteriori mq o ci sia stato un errore involontario che non li riporta.

R47) Per l'immobile 7 – Piazzale Ferrara sono indicati sia i mq delle aree omogenee per cui il servizio di pulizia è richiesto 5 giorni su 7, che i mq dell'area omogenea (area di tipo 3 bis) per cui il servizio di pulizia è richiesto 7 giorni su 7.