



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°.....Prot. n°.....
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni "bis");

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510 e 516;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto il PAN GPP DM 11 ottobre 2017 e pubblicati sulla G.U n. 259 del 6 novembre 2017, con cui sono stati adottati i “Criteri Ambientali Minimi” per “L’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e



POLITECNICO
MILANO 1863

manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione”;

Visto il “Regolamento per l’affidamento contratti per l’acquisto di beni e servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria o tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara” del Politecnico di Milano Rep. n. 3136 Prot. n. 66973 del 18 aprile 2019;

Visti gli art. 3 e 54 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l’utilizzo di accordi quadro tra stazioni appaltanti e uno o più operatori economici;

Visto che lo scopo degli accordi quadro è quello di stabilire le clausole relative agli appalti specifici da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e quantità previste, nel rispetto delle procedure del “Codice dei contratti pubblici”;

Considerato che i contratti Repertorio n. 09/2020 del 25.02.2020 avente ad oggetto “procedura multilotto per accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683255699” e Repertorio n. 10/2020 del 25.02.2020 avente ad oggetto “procedura multilotto per accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Lotto 10 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 768329037C, della durata di 48 mesi di importo pari a € 280.000,00 stipulati con la soc EDIL RI.SANA S.R.L. risultano essere esauriti;

Considerata la necessità di attivare lavori e servizi di manutenzione straordinaria - opere di pitturazione e verniciatura dei beni immobili del Politecnico di Milano (Leonardo – Bovisa) ed eventualmente dei Poli Territoriali gestiti dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi;

Considerato che la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202012220077 del 22/12/2020 che ha approvato il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)”, per il biennio 2021-2022, aggiornato ai provvedimenti del 27/04/2021, prevede la procedura di gara per la “Accordo Quadro per servizio di manutenzione migliorativa/correttiva edifici di Ateneo - attività di tinteggiatura e imbianchino - CUI S80057930150202100034” della durata di 48 mesi per l’importo di € 1,098,000.00 IVA inclusa;

Considerato che la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 202012220077 del 22/12/2020 che ha approvato il “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)”, per il biennio 2021-2022,



POLITECNICO
MILANO 1863

aggiornato ai provvedimenti del 27/04/2021, prevede la procedura di gara per la “Accordo Quadro Multilotto per Servizi Manutentivi var - CUI S80057930150202100033” della durata di 48 mesi per l’importo di € 19.129.600.00 IVA inclusa;

Considerato i contratti stipulati per gli accordi AQ manutentivi in essere stanno esaurendo gli importi previsti e pertanto si renderà necessario bandire a breve la procedura prevista con codice CUI S80057930150202100033;

Considerato che avendo esaurito i contratti per i servizi di imbiancatura, si procederà con la pubblicazione della procedura “Accordo Quadro per servizio di manutenzione migliorativa/correttiva edifici di Ateneo - attività di tinteggiatura e imbianchino - CUI S80057930150202100034” per la durata di 12 mesi anziché 48 mesi, prorogabili di 12 ulteriori mesi nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di pertinenza, per un importo di € 259.860,00 IVA inclusa anziché € 1,098,000.00 IVA inclusa, al fine di garantire la continuità dei servizi di imbiancatura e la conclusione della procedura d’aggiudicazione della gara multilotto;

Considerato che l’importo totale posto a base di gara ammonta a € 213.000,00 IVA esclusa;

Considerato che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto la presenza di un unico fornitore presso tutti i campus consente maggiore economicità ed omogeneità nella manutenzione di tutte le strutture di Ateneo;

Considerato che la conclusione dell’Accordo Quadro è finalizzato all’aggiudicazione di Contratti Attuativi, in via preliminare si sono individuate come interferenze quelle contenute all’interno del DUVRI allegato al Capitolato per un importo di € 5.000,00;

Visto l’art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, in cui si prevede la procedura negoziata per l’affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nel rispetto dei principi previsti dal Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Considerato che saranno utilizzate le modalità per gli affidamenti di forniture e servizi attualmente previste dal “Regolamento per l’affidamento contratti per l’acquisto di beni e servizi sotto soglia di rilevanza comunitari” del Politecnico di Milano” Rep. n. 3136 Prot. n. 66973 del 18 aprile 2019;



POLITECNICO
MILANO 1863

Valutato di predisporre una procedura svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione con importo posto a base di gara complessivamente pari a € 213.000,00 oltre I.V.A.;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che sono richiesti, in ottemperanza agli obblighi di legge e a quanto previsto dai CAM, quali requisiti di partecipazione i seguenti:

Requisiti di IDONEITÀ

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

b) Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) Categoria OS 7 classe I;

c) Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 (Regolamento sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) oppure UNI EN ISO 14001:2015 idonea, pertinente e proporzionata, in corso di validità;

d) Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 in corso di validità;

Considerato che non verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 c.4 Legge 11 settembre 2020 n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021;

Preso atto che la gara sarà bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da affidarsi tramite procedura negoziata aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando "LAVORI - Lavori di manutenzione Opere Specializzate OS7" del MEPA di CONSIP spa, nel rispetto della diversa dislocazione territoriale delle imprese come previsto all'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021;



POLITECNICO
MILANO 1863

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, di indire procedura svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato con Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, per la stipula di un Accordo Quadro per servizi di imbiancatura presso gli immobili del Politecnico di Milano della durata di 12 mesi prorogabili di 12 ulteriori mesi nel caso in cui alla scadenza temporale non siano stati impegnati tutti i fondi di pertinenza, per un importo complessivo a base d'asta pari a € 213.000,00 oltre I.V.A.

I fondi per l'imputazione saranno definiti al momento dell'indizione dei singoli appalti specifici in adesione agli accordi quadro, unitamente all'accantonamento del fondo previsto dall'art.113 c.2 D.Lgs.50/2016, nei limiti della misura prevista dalla legge.

Di autorizzare la modifica del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi" ai sensi dell'art. 4 comma 8 del "Regolamento per l'affidamento contratti per l'acquisto di beni e servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria o tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara".

Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Gennaro Leanza.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sarà definito singolarmente per ciascun appalto specifico in adesione all'accordo quadro.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente