



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

**FORNITURA E POSA DI UN NUOVO REFRIGERATORE D'ACQUA PRESSO L'EDIFICIO 8 DEL  
POLITECNICO DI MILANO  
N.CIG 8536044658  
CUP D42G19001050005**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 8522/2020 Prot. n. 179027 del 26/11/2020 con cui è stata indetta procedura negoziata svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione per la fornitura e l’installazione di un nuovo refrigeratore a d’acqua, come attività di revamping, in sostituzione del refrigeratore a d’acqua esistente presso l’edificio denominato 8 presso il Campus Città Studi del Politecnico di Milano, bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando “LAVORI - Lavori di manutenzione Opere Specializzate OS28” del MEPA di CONSIP spa;;
- **considerato** che la procedura di gara non è stata suddivisa in lotti funzionali;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **considerato** che con Decreto Direttore Generale Repertorio n. 8522/2020 Prot. n. 179027 del 26/11/2020 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che l’importo a base di gara è di 104.557,71 € al netto di IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 21/12/2020 ore 15:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositati sul sistema informatico di gestione gare del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 20 (venti) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti, correttamente firmate digitalmente, come da tabella a seguire:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 11:34:50
2	BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 14:33:32

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
3	C.E.I.T. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2020 18:35:15
4	CANALI GIOVANNI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 11:45:32
5	CREA.MI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2020 18:08:47
6	ESSEZETA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2020 14:49:03
7	ETT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 14:42:24
8	GHEMAR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2020 11:04:06
9	IDROMAFRA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:50:48
10	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 12:58:06
11	L'OPEROSA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:22:36
12	LD TECHNOLOGY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 14:11:07
13	MAGNI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:12:01
14	MASTER GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 14:40:37
15	PIANI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 12:05:16
16	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 07:48:37
17	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/12/2020 15:45:41

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
18	TECNIMP SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/12/2020 15:21:59
19	VALENTE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:27:58
20	VERGOTTINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:23:45

- **Considerato** che in data 21/12/2020 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico C.E.I.T. S.R.L. dalla procedura di gara in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Considerato** che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico IDROTERMICA GENERALE SERVIZI SRL per mancata separazione delle offerte con l'offerta economica;
- **Considerato** che con comunicazione tramite portale di gara del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico ESSEZETA SRL in quanto i materiali proposti non sono conformi alle caratteristiche tecniche obbligatorie specificate nella documentazione di gara;
- **Visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Rep. 10/2021 Protocollo n. 24819 del 16/02/2021 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 17/02/2021 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Considerato** che con comunicazione inviata tramite PEC Prot. n. 35496 del 03/03/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico ETT S.r.l. dalla procedura di gara in quanto è stato indicato un valore difforme tra portale di gara e l'allegato H "Computo Metrico Estimativo da compilare";
- **Considerato** che con comunicazione inviata tramite PEC Prot. n. 35511 del 03/03/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico MASTER GROUP SRL dalla procedura di gara in quanto non è stato compilato l'allegato H "Computo Metrico Estimativo da compilare";
- **Considerato** che con comunicazione inviata tramite PEC Prot. n. 35528 del 03/03/2021, si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico TECNIMP SPA dalla procedura di gara in quanto non sono stati specificati i Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta;

- **Considerato** che risulta prima in graduatoria sul portale di gara la società GHEMAR S.R.L. come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	GHEMAR S.R.L.	<b>73.714,55 Euro</b>
2	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO	<b>73.974,75 Euro</b>
3	CANALI GIOVANNI S.R.L.	<b>75.354,74Euro</b>
4	L'OPEROSA SPA	<b>76.070,95 Euro</b>
5	AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.	<b>79.271,60 Euro</b>
6	BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.	<b>81.880,41 Euro</b>
7	PIANI IMPIANTI SRL	<b>84.148,05 Euro</b>
8	VERGOTTINI SRL	<b>88.383,35 Euro</b>
9	VALENTE SRL	<b>88.991,22 Euro</b>
10	MAGNI IMPIANTI SRL	<b>89.238,10 Euro</b>
11	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	<b>93.990,00 Euro</b>
12	LD TECHNOLOGY	<b>94.766,80 Euro</b>
13	IDROMAFRA SRL	<b>97.719,63 Euro</b>
14	CREA.MI SRL	<b>103.123,18 Euro</b>

- **Considerato** che il numero di offerte valide presentate risulta pari a 14;
- **Considerato** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica ed essendo state presentate n. 14 offerte valide, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis.;
- **Considerando** che come previsto all'art. 10 "Anomalia dell'offerta" del disciplinare di gara non essendo aggiornata la piattaforma MEPA secondo quanto indicato da Consip con il comunicato del 15 luglio 2019 ed essendo espressamente previsto dal medesimo articolo, la

Stazione Appaltante ha proceduto autonomamente all'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia;

- **Considerato** che a seguito del calcolo per la verifica della congruità delle offerte secondo quanto previsto all'art. 97 comma 2-bis, risultano escluse le seguenti società essendo la percentuale di ribasso da loro offerta superiore alla soglia di anomalia individuata pari al 24,11 %:
  - GHEMAR S.R.L. ribasso del 29,49 % (Prot. n. 44882 del 17/03/2021);
  - SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO ribasso del 29,24 %, (Prot. n. 44885 del 17/03/2021);
  - CANALI GIOVANNI S.R.L. ribasso del 27,93 % (Prot. n. 44879 del 17/03/2021);
  - L'OPEROSA SPA ribasso del 27,24 (Prot. n. 44883 del 17/03/2021);
  - AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C. ribasso del 24,18 % (Prot. n. 44876 del 17/03/2021)
- **Considerato** che alla luce di quanto sopra descritto risulta prima in graduatoria la società BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C. come da seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
1	BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.	<b>81.880,41 Euro</b>
2	PIANI IMPIANTI SRL	<b>84.148,05 Euro</b>
3	VERGOTTINI SRL	<b>88.383,35 Euro</b>
4	VALENTE SRL	<b>88.991,22 Euro</b>
5	MAGNI IMPIANTI SRL	<b>89.238,10 Euro</b>
6	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	<b>93.990,00 Euro</b>
7	LD TECHNOLOGY	<b>94.766,80 Euro</b>
8	IDROMAFRA SRL	<b>97.719,63 Euro</b>
9	CREA.MI SRL	<b>103.123,18 Euro</b>

- **Considerato** che lo sconto offerto dell'Operatore Economico primo in graduatoria risulta pari al 21,68 % pari ad un importo offerto di € 81.880,41 + IVA oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione della procedura "FORNITURA E POSA DI UN NUOVO REFRIGERATORE D'ACQUA PRESSO L'EDIFICIO 8 DEL POLITECNICO DI MILANO N.CIG 8536044658 CUP D42G19001050005", alla **società BALLOCCHI IMPIANTI S.N.C. DI LUCA BALLOCCHI E C.**

Il presente documento è composto da n. 6 (sei) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 17/03/2021**

Il R.U.P.  
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente