

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ESENDER_LOGIN: | ENOTICES |
| CUSTOMER_LOGIN: | tmalerba |
| NO_DOC_EXT: | 2020-XXXXXX |
| SOFTWARE_VERSION: | 9.14.0 |
| ORGANISATION: | ENOTICES |
| COUNTRY: | EU |
| PHONE: | / |
| E_MAIL: | tiziana.malerba@polimi.it |

| | |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE: | IT |
| CATEGORY: | ORIG |
| FORM: | F02 |
| VERSION: | R2.0.9.S03 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | / |

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Indirizzo postale: Piazza Leonardo Da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Riccardo Licari

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.polimi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.polimi.it

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

RICONVERSIONE DEI GASOMETRI NELL'AREA DENOMINATA "GOCCIA", PROGETTI DEL PARCO E DEI GASOMETRI - CAMPUS BOVISA – LAMBRUSCHINI DEL POLITECNICO

II.1.2) **Codice CPV principale**

45214410 Lavori di costruzione di politecnici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda un primo intervento, ad oggi finanziato, facente parte di un'iniziativa di sviluppo edilizio che porterà alla realizzazione del nuovo insediamento del Politecnico di Milano presso l'area denominata "goccia" in zona Bovisa, a Milano. L'intervento comprende la riconversione della prima porzione del "gasometro 2" e la sistemazione degli spazi esterni e consentirà di realizzare nuovi uffici, spazi studio e di ricerca, oltre che aree attrezzate esterne per attività da svolgersi all'aperto da parte della comunità universitaria. I restanti interventi

dell'iniziativa fanno parte del "programma unitario di intervento" che sarà reso pubblico unitamente al bando e saranno affidati successivamente con delle procedure negoziate senza bando ai sensi dell'art. 63, c. 5, del D.lgs. 50/2016.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 61 402 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Milano

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'intervento consiste nella realizzazione del piano interrato e dei primi quattro piani fuori terra del "gasometro 2" e nella realizzazione degli esterni del parco dei gasometri, prospicienti il "gasometro 1". I nuovi spazi saranno destinati a uffici per didattica e ricerca, locali tecnici e spazi comuni, a verde pubblico attrezzato, a spazi di connettivo esterno e di intrattenimento.

L'importo complessivo è pari a 61.402.000 Euro, così articolati:

- Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza, 652.000 Euro.
- Lavori di costruzione, 15.000.000 Euro.
- Costi della sicurezza, 420.000 Euro.
- Modifiche contrattuali (opzioni), 750.000 Euro.
- Interventi analoghi di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, 44.580.000 Euro.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 16 072 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 1, let. a), del D.lgs. 50/2016, per 750.000 Euro, per dare seguito a tipologie di lavorazioni suppletive e di modifica rispetto a quelle previste nel progetto definitivo posto a base di gara, queste modifiche saranno puntualmente descritte nel progetto stesso. Costituiscono inoltre "opzioni" i lavori analoghi previsti dal programma unitario di intervento che può essere richiesto secondo quanto previsto dal punto VI.3 lett. c) che segue. Tali lavori analoghi, il cui ammontare è pari a

44.580.000 Euro, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 63, c. 5, del D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si rimanda ai documenti che saranno trasmessi ai concorrenti in allegato alla lettera di invito.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda ai documenti che saranno trasmessi ai concorrenti in allegato alla lettera di invito.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/10/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 30/10/2020

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) Gli operatori economici interessati alla procedura, CIG: 8416860499 CUP: D47B19000130008 (CUP master dell'Operazione, D43H19001010008), possono estrarre copia del documento di dettaglio al bando di gara dal sito all'indirizzo <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura; il documento di dettaglio del bando di gara contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione.

b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" disponibile sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo di cui sopra, c.a. RUP arch. Riccardo Licari, entro e non oltre il 12 ottobre 2020, ore 12.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate. Il Politecnico fornirà le risposte pubblicandole nella sezione "Documentazione di gara" disponibile accedendo alla procedura alla pagina <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement" oltre che pubblicandole all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del bando.

c) Gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere con lo stesso mezzo di cui alla lett. b) che precede ed entro gli stessi termini, il programma unitario di intervento, che verrà inviato sempre per mezzo della piattaforma.

d) Il Responsabile Unico Del Procedimento è l'arch. Riccardo Licari.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02766390442

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: come al punto I.1

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**