



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

**Accordo Quadro Interventi - Lotto 3
CUP D86J16000610005 e CIG 68726290DE dell'Accordo
CUP dell'Assegnazione Di rilancio D48G17000010005
Assegnazione Di Rilancio n. 4**

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessi e considerato

1. che nel mese di giugno 2020 è stato ultimato e verificato il progetto esecutivo previsto in programmazione come di seguito dettagliato, caratterizzato da particolare complessità;
2. che il Minimo Garantito per l'aggiudicatario primo in graduatoria del Lotto 3 è stato raggiunto, pertanto, ai sensi dell'art. 2.7.3 del Capitolato Dell'Accordo, è necessario procedere con l'Assegnazione Di Rilancio. Saranno invitati alla procedura i 2 Operatori Economici aggiudicatari del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi, Raggruppamento - Consorzio Integra società cooperativa - mandataria - AR.CO Lavori società cooperativa consortile - mandante, e società Notarimpresa spa;
3. che in data 4.6.2018 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano - piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 e il Raggruppamento - Consorzio Integra società cooperativa - mandataria, con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2 P. IVA 03530851207 - AR.CO Lavori società cooperativa consortile - mandante, con sede in Ravenna, via Argirocastro, 15 P. IVA 01468160393, il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 8/2018) relativo all'affidamento del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi CIG 68726290DE avente ad oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione di interventi edilizi di ristrutturazione, nuova costruzione, manutenzione, così come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale Dell'Accordo;
4. che in data 19.7.2018 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano - piazza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano - C.F. 80057930150 e società Notarimpresa spa, con sede in Milano, Piazza Castello, 9 P. IVA 00129050035, il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 14/2018) relativo all'affidamento del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi CIG 68726290DE avente ad oggetto l'Assegnazione di Contratti per la realizzazione di interventi edilizi di ristrutturazione, nuova costruzione, manutenzione, così come precisato all'art. 2.4 del Capitolato Speciale Dell'Accordo;
5. che è necessario procedere celermente con l'avvio delle opere di realizzazione del nuovo edificio denominato "la collina degli studenti" presso la sede di La Masa, nell'ambito del progetto c.d. ViviPolimi, previsto nel programma



- triennale 2018-2020, 2019-2021 e 2020-2022 approvati dal Consiglio di Amministrazione rispettivamente con deliberazioni n. 47 del 19/12/2017, n. 39 del 18/12/2018 e n. 44 del 17/12/2019, e in elenco annuale 2018, 2019 e 2020 (progressivi 31, 7 e 6), nonché finanziato in sede di approvazione dell'utile 2019 nella seduta del Consiglio del mese di aprile 2020;
6. che l'importo dell'Assegnazione Di Rilancio 4 del Lotto 3, **PCC**, al netto del ribasso del 18%, è fissato in **€ 4.375.000** oltre IVA, di cui € 130.000 per oneri della sicurezza. A detto importo si aggiungono € 1.000.000 oltre IVA per opzioni contrattuali (IIO), € 200.000 per fondo rischi (IFR) ed € 100.000 per prestazioni di terzi (IPT);
 7. che il Consorzio Integra e AR.CO Lavori società cooperativa consortile sono iscritte nelle white list. Inoltre, in data 16.1.2018 sono state richieste le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 159/2011 mediante la BDNA e in data 25.1.2018 hanno dato esito negativo. Allo stesso modo in data 5.9.2019 mediante la BDNA sono state richieste le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 159/2011 per AR.CO Lavori società cooperativa consortile, e in data 17.10.2019 hanno dato esito negativo;
 8. che per la società Notari Impresa in data 16.1.2018 mediante la BDNA sono state richieste le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. 159/2011, e risultano ad oggi in istruttoria;
 9. che il PCC trova copertura sui progetti AU18UTAV12 e AU19UTAV12;
 10. che il RUP ed il Project Manager dell'Assegnazione sono rispettivamente l'arch. Riccardo Licari e l'arch. Marco Medizza dell'A.T.E.;
 11. che il Direttore Lavori proposto è l'arch. Barbara Vai dell'Area Tecnico Edilizia;

DETERMINA

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a presentare offerta, successiva nomina della Commissione e svolgimento delle operazioni di Assegnazione, e stipula dei Contratti relativi all'Assegnazione Di Rilancio 4 del Lotto 3, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo PCC di cui al punto 6. che precede, oltre IVA, sui progetti AU18UTAV12 e AU19UTAV12, e con il successivo impegno di spesa dei Contratti derivanti dall'Assegnazione Di Rilancio 4 del Lotto 3;
- c) di approvare il progetto esecutivo allegato;
- d) di nominare le figure per la gestione del Contratto come individuate nei punti 10 e 11 che precedono e di dare mandato al RUP ed al PM alla gestione del Contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- e) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula dei Contratti derivanti dall'Assegnazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni