



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

OPERAZIONE INTEGRATA PER LO SVILUPPO EDILIZIO DELL'ATENEO

Accordi quadro per servizi di ingegneria e interventi edilizi

Accordo Quadro Interventi

ASSEGNAZIONE DI RILANCIO 2 LOTTO 3

Verbale di riapertura del Rilancio

Il giorno 29.5.2020, a chiusura dei lavori, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica di Notarimpresa spa (Concorrente 1), nominata con decreto dirigenziale prot. 80448 del 29.5.2020 così composta:

- Arch. Lidia Pinti, commissario con ruolo di Presidente
- Prof. Mario Claudio Dejaco, commissario
- Arch. Daniele del Bianco, commissario

ha comunicato l'attribuzione provvisoria del punteggio relativo ai criteri di valutazione che non attengono a elementi di prezzo (PNPA) di cui si riporta l'esplicitazione

	Punteggio Max	Concorrente 1
4.4.5 - Cronogramma Di Costruzione	300	0
a) Relazione descrittiva di accompagnamento al Cronogramma Di Costruzione	60	0
b) Cronogramma Di Costruzione	240	0
4.4.6 - Gestione della sicurezza	200	35
TOTALE	500	35

In virtù di quanto previsto dall'art. 5.1 delle Istruzioni Di Assegnazione ha trasmesso il verbale contenente la propria relazione sulla valutazione dell'Offerta Tecnica al RUP, arch. Riccardo Licari, per gli adempimenti di competenza.

In data 8.6.2020 con lettera prot. 84417, a fronte dell'esito negativo dell'Assegnazione Di Rilancio, giusta determina a contrarre prot 74121 del 15.5.2020, ai sensi dell'art. 3.3.2.1 del Capitolato Dell'Accordo, il RUP ha invitato gli Operatori Economici aggiudicatari del Lotto 3 (raggruppamento - Consorzio Integra società cooperativa - mandataria - AR.CO Lavori società cooperativa consortile - mandante, e società Notarimpresa spa) a presentare Offerta secondo quanto disposto dall'art. 4 delle Istruzioni Di Assegnazione della riapertura del Rilancio (di seguito Istruzioni) entro il 15.6.2020 h. 12.00.

In pari data il RUP, unitamente alla dott.ssa Roberta Riboldi, del PMO, constatato l'invio nei termini di cui sopra di n. 1 PEC per ciascun Operatore Economico ("Notarimpresa – **Concorrente 1** PEC prot. 87452 "Documenti e Certificazioni" e "Offerta Economica"; Raggruppamento – **Concorrente 2** PEC prot. 87450 "Documenti e Certificazioni" e "Offerta Economica"), ha proceduto con la verifica dei rispettivi contenuti, risultati per entrambi i Concorrenti completi e regolari. Nessun Operatore Economico invitato ha trasmesso e-mail con indicati gli indirizzi e-mail per assistere all'apertura a mezzo di MS Teams.

In particolare la cartella compressa "1 Documenti e Certificazioni" e la cartella compressa "2 Offerta Economica" di ciascun Concorrente sono risultate complete, rispettivamente, in base all'art. 4.3 e all'art.4.5 delle Istruzioni.

Premesso che per la valutazione dell'Offerta e della aggiudicazione dell'Assegnazione si è tenuto conto esclusivamente del contenuto della cartella compressa "2 Offerta Economica", come previsto dall'art. 6 delle Istruzioni, il RUP ha quindi proceduto con la lettura dei prezzi indicati dal **Concorrente 1** nell'Allegato A.6 Di Assegnazione, dettagliati attraverso l'Allegato A.7 Di Assegnazione, secondo le disposizioni di cui agli artt. 6.2.1, 6.2.2 e 6.2.3 delle Istruzioni.

Il Concorrente 1, mediante l'Allegato A.6 Di Assegnazione indica il seguente POCC: € **8.581.655**.

Il Concorrente 1, mediante l'Allegato A.6 Di Assegnazione, conferma il seguente ribasso in percentuale RPU2: **20%**, che è risultato non inferiore a quello offerto in fase di Gara (12,40%).

Di seguito i punteggi dell'Offerta Tecnica ai sensi dell'art. 6.1 delle Istruzioni:

Punteggio Offerta Tecnica di Gara considerato in Assegnazione Di Rilancio: 820,00

Punteggio complessivo Offerta Tecnica PNP: 820 punti di 1000

Terminata la lettura dei valori offerti dal Concorrente 1, il RUP ha proceduto con la lettura dei prezzi indicati dal **Concorrente 2** nell'Allegato A.6 Di Assegnazione, dettagliati attraverso l'Allegato A.7 Di Assegnazione, secondo le disposizioni di cui agli artt. 6.2.1, 6.2.2 e 6.2.3 delle Istruzioni.

Il Concorrente 2, mediante l'Allegato A.6 Di Assegnazione indica il seguente POCC: € **8.898.712**.

Il Concorrente 2, mediante l'Allegato A.6 Di Assegnazione, conferma il seguente ribasso in percentuale RPU2: **14,72%** che è risultato uguale a quello offerto in fase di Gara (14,72%).

Di seguito i punteggi dell'Offerta Tecnica art. 6.1 delle Istruzioni:

Punteggio Offerta Tecnica di Gara considerato in Assegnazione Di Rilancio: 834,35

Punteggio complessivo Offerta Tecnica PNP: 834,35 punti di 1000

Si è, quindi, proceduto con le modalità indicate all'art. 6.2 delle Istruzioni, all'individuazione dei seguenti punteggi da attribuire all'Offerta Economica:

$POCC_m = € 8.581.655$

Concorrente 1

Punteggio **PPRA1** = $900 \times 8.581.655 / 8.581.655 = 900$ punti di 900

Punteggio **PPRA2** = $20 (RPU2) \times 5 (punti) = 100$ punti di 100

Punteggio complessivo Offerta Economica PPRA: 1000

PuCA = $820 \times 0,8 + 1000 \times 0,2 = 856$ punti di 1000

Concorrente 2

Punteggio **PPRA1** = $900 \times 8.581.655 / 8.898.712 = 867,93$ punti di 900

Punteggio **PPRA2** = $14,72 (RPU2) \times 5 (punti) = 73,60$ punti di 100

Punteggio complessivo Offerta Economica PPRA: 941,53 punti di 1000

PuCA = $834,35 \times 0,8 + 941,53 \times 0,2 = 855,79$ punti di 1000

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI RILANCIO 2 DEL LOTTO 3 RIAPERTURA DEL RILANCIO

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito Codice)

Visto la delibera del Consiglio di amministrazione n. 51 del 20.12.2011 e n. 180 del 31.05.2011, la determina a contrarre prot. 74699 del 18.5.2020, ed i successivi Documenti Di Assegnazione di Rilancio e di riapertura del Rilancio

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

Importo a base dell'Assegnazione Di Rilancio 2 Lotto 3: € 9.040.000

Struttura proponente: Area Tecnico Edilizia

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Assegnazione: arch. Riccardo Licari
Considerato che permangono i presupposti previsti nei precedenti atti

Considerato inoltre che i Concorrenti dell'AQI, Lotto 3, che hanno presentato Offerta Di Rilancio 2 a valle della riapertura del Rilancio sono i seguenti:

- 1) **Notarimpresa spa**
- 2) **Raggruppamento - Consorzio Integra società cooperativa - mandataria - AR.CO
Lavori società cooperativa consortile - mandante**

Considerati i punteggi esposti nella prima parte del presente documento, di seguito riportati in graduatoria:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Notarimpresa spa | 856,00/1.000 punti |
| 2) Raggruppamento - Consorzio Integra società cooperativa - mandataria - AR.CO
Lavori società cooperativa consortile – mandante | 855,79/1.000 punti |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

pertanto l'aggiudicazione dell'Assegnazione Di Rilancio 2 a valle della riapertura del Rilancio del Lotto 3 dell'Accordo Quadro Interventi Lotto 3 alla società **NOTARIMPRESA spa** con sede in Milano, Piazza Castello, 9, P. IVA 00129050035.

Il Responsabile Unico Del Procedimento
arch. Riccardo Licari
Documento firmato digitalmente

Per approvazione (aggiudicazione definitiva)
Il Direttore Generale del Politecnico
Ing. Graziano Dragoni