



POLITECNICO
MILANO 1863

PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE E GIARDINAGGIO POLITECNICO DI MILANO Lotto 1 - Sede Leonardo - CIG 83056810CA; Lotto 2 - Sede Bovisa - CIG 8305695C54

CHIARIMENTI 2

D2) Il valore complessivo della offerta economica di ciascun lotto deve essere composto dalla somma di quanto offerto nel Contratto A, Contratto B e Contratto C.

R2) Si, v. art. 20 del disciplinare

D3) Tale importo deve essere al netto degli oneri della sicurezza?

R3) Il valore complessivo dell'offerta economica deve essere inserito inclusi degli oneri della sicurezza. (in quanto la procedura è stata pubblicata prima del le modifiche ai campi dei valori economici emesse da Aria sulla piattaforma)

D4) Nel punto 27. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE del Disciplinare di gara viene richiesta la redazione di 1 scheda giustificativa per il progetto di manutenzione annuale, 1 scheda per il censimento/mappatura e 3 schede riferite ai codici di listino di pagina 42, per un totale di 5 schede giustificativi anomalia, corretto?

R4) Si 5 schede giustificativi

D5) La somma dei valori di tutte le schede deve coincidere con il valore complessivo indicato della offerta economica di ciascun lotto?

R5) No, le schede giustificativi hanno il solo scopo di consentire la verifica congruità dell'offerta economica. Solo il progetto manutenzione e il censimento fanno parte della base d'asta.

I giustificativi dell'offerta economica relativi a: progetto manutenzione annuale e censimento/mappatura, sono riferiti al valore dell'offerta economica da presentare in gara per CONTRATTO TIPO A e CONTRATTO TIPO B.

Le tre schede riferite ai codici di listino indicati devono giustificare i prezzi per le tre lavorazioni segnalate dalla Stazione Appaltante e sono state scelte dalla stessa come tipologie esemplificative delle possibili lavorazioni che saranno eventualmente richieste.

D6) Come deve essere ripartito il valore della base d'asta parziale del contratto C (esempio, Lotto 1 852.000,00 euro) nelle tre schede giustificativi anomalia riguardanti i codici listino prezzi della Regione Lombardia 2019?



POLITECNICO
MILANO 1863

R6) Le tre schede sono solo indicative e finalizzate a giustificare la congruità di lavorazioni tipo che potrebbero essere richieste. Non costituiscono di per sé base d'asta. Va giustificato il costo delle tre lavorazioni rispetto al prezzo risultante dal listino al netto dello sconto, il totale complessivo del valore massimo dell'accordo quadro non ha alcuna rilevanza.

D7) Nell'allegato All. 9 - Fac simile scheda giustificativi vengono identificati i costi del materiale, i costi dei noli e dei trasporti e i costi della manodopera; ma in fondo al medesimo documento si legge I costi della sicurezza e del personale NON SONO COMPRESI nella presente analisi prezzo?. I costi del personale non sono gli stessi della manodopera che vengono richiesti? E se non si tratta dei costi della manodopera, a cosa fanno riferimento questi costi del personale?

R7) Il costo della manodopera richiesto ai fini della verifica di congruità è costituito dai costi orari della mano d'opera, comprensivi della retribuzione, dei contributi ed oneri. Sono esclusi i costi finalizzati alla sicurezza del personale.