



POLITECNICO
MILANO 1863

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO**

LOTTO 1 LEONARDO GIURIATI E TERRAZZA GARDELLA CIG 8200034220

LOTTO 2 GOLGI, LA MASA E CASA DELLO STUDENTE CIG 8200046C04

VERBALE DI GARA n. 5

26 marzo 2020

Il giorno 26 (ventisei) del mese di marzo dell'anno 2020, alle ore 14:30, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art.77 – comma 2 del D.Lgs 50/2026;

PREMESSO CHE

- con Decreto del Direttore Generale Protocollo n. 16850 del 05/02/2020 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO - LOTTO 1 LEONARDO GIURIATI E TERRAZZA GARDELLA CIG 8200034220; LOTTO 2 GOLGI, LA MASA E CASA DELLO STUDENTE CIG 8200046C04;
- con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 2187, Protocollo n. 45040 del 13/03/2020, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Sig. Raffaele Sorrentino – Presidente

Sig. Ivano Ciceri – Componente

Sig. Giacomo Rossello – Componente

Sig.ra Silvia Forlani – Segretario Verbalizzante

La Commissione riprende la verifica delle offerte presentate dalle ditte concorrenti per il **Lotto 1 di cui al punto C.1.1.**

LOTTO 1

C.1.1 Progetto di allestimento dei locali di produzione e servizio e di distribuzione e consumo (Max punti 18)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le valutazioni, come nel seguito riepilogate:

COMPASS GROUP ITALIA SPA: il progetto descritto è molto curato. Si prevedono interventi di restyling sia estetici che di natura tecnica per gli spazi in concessione. Vengono proposte soluzioni tecnologicamente innovative a criticità specifiche del servizio di ristorazione attuale (es. smart locker refrigerato).

EURORISTORAZIONE SRL: le proposte allestitivo, benchè non particolarmente innovative, risultano funzionali. In particolare, per il bar campus Leonardo l'incremento del numero delle casse per i pagamenti permette di ridurre i tempi di attesa dell'utenza.

CAPITAL SRL: il progetto allestitivo proposto non risulta particolarmente rinnovativo dello stato attuale dei locali. Il progetto prevede elementi migliorativi della fruizione del servizio per utenti con disabilità.

LADISA SRL; ATLAS IFM SRL: il progetto allestitivo risulta meno innovativo di quello fornito dalle altre ditte concorrenti.

LOTTO 1 CIG 8200034220					PUNTI		18		
CRITERIO C.1.1									
SORRENTINO									
	Ladisa Srl	Capital Srl	Atlas Ifm Srl	Compass Group Italia SpA		TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE		
Euroristorazione Srl	3	2	3	3	8	8	0,47		
Ladisa Srl		2	1	1	5	1	0,06		
Capital Srl			2		4	2	0,24		
Atlas Ifm Srl				5	0	1	0,06		
Compass Group Italia SpA					0	17	1,00		
	0	2	1	17					
CICERI									
	Ladisa Srl	Capital Srl	Atlas Ifm Srl	Compass Group Italia SpA		TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE		
Euroristorazione Srl	3	2	3	3	8	8	0,47		
Ladisa Srl		2	1	1	5	1	0,06		
Capital Srl			2		4	2	0,24		
Atlas Ifm Srl				5	0	1	0,06		
Compass Group Italia SpA					0	17	1,00		
	0	2	1	17					
ROSSELLO									
	Ladisa Srl	Capital Srl	Atlas Ifm Srl	Compass Group Italia SpA		TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE		
Euroristorazione Srl	3	2	3	3	8	8	0,47		
Ladisa Srl		2	1	1	5	1	0,06		
Capital Srl			2		4	2	0,24		
Atlas Ifm Srl				5	0	1	0,06		
Compass Group Italia SpA					0	17	1,00		
	0	2	1	17					
						MEDIA	DEFINITIV	PUNTI	
						Euroristorazione Srl	0,47	0,47	8,46
						Ladisa Srl	0,06	0,06	1,08
						Capital Srl	0,24	0,24	4,32
						Atlas Ifm Srl	0,06	0,06	1,08
						Compass Group Italia SpA	1,00	1,00	18,00

D.1.1 Offerta dei prodotti (Max punti 18)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le valutazioni, come nel seguito riepilogate:

COMPASS GROUP ITALIA SPA: l'offerta gastronomica proposta è varia e molto dettagliata per tutti i locali oggetto di concessione. Sono ben esplicitate: la differenziazione prevista nelle diverse fasce orarie, l'attenzione per la qualità dei prodotti e la proposta caratteristica per la saletta ristorante. I menu proposti risultano elaborati tenendo conto della specificità del target di destinazione.

EURORISTORAZIONE SRL; LADISA SRL; ATLAS IFM SRL: l'offerta gastronomica è adeguata benchè non particolarmente accattivante per il target di destinazione.

CAPITAL SRL: l'offerta gastronomica proposta non risulta strategicamente concepita per il target di destinazione.

LOTTO 1 CIG 8200034220																
CRITERIO D.1.1										PUNTI					18	
SORRENTINO																
		Ladisa Srl		Capital Srl		Atlas Ifm Srl		Compass Group Italia SpA		TOTALE PUNTI		COEFFICIENTE				
Euroristorazione Srl	1	1	2	1	1	4	4	4	0,22							
Ladisa Srl			2	1	1	4	3	4	0,22							
Capital Srl					2	6	0	0	0,00							
Atlas Ifm Srl						4	0	4	0,22							
Compass Group Italia SpA							0	18	1,00							
		1	0	4	18											
CICERI																
		Ladisa Srl		Capital Srl		Atlas Ifm Srl		Compass Group Italia SpA		TOTALE PUNTI		COEFFICIENTE				
Euroristorazione Srl	1	1	2	1	1	4	4	4	0,22							
Ladisa Srl			2	1	1	4	3	4	0,22							
Capital Srl					2	6	0	0	0,00							
Atlas Ifm Srl						4	0	4	0,22							
Compass Group Italia SpA							0	18	1,00							
		1	0	4	18											
ROSSELLO																
		Ladisa Srl		Capital Srl		Atlas Ifm Srl		Compass Group Italia SpA		TOTALE PUNTI		COEFFICIENTE				
Euroristorazione Srl	1	1	2	1	1	4	4	4	0,22							
Ladisa Srl			2	1	1	4	3	4	0,22							
Capital Srl					2	6	0	0	0,00							
Atlas Ifm Srl						4	0	4	0,22							
Compass Group Italia SpA							0	18	1,00							
		1	0	4	18											
										MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI				
Euroristorazione Srl										0,22	0,22	3,96				
Ladisa Srl										0,22	0,22	3,96				
Capital Srl										0,00	0,00	0,00				
Atlas Ifm Srl										0,22	0,22	3,96				
Compass Group Italia SpA										1,00	1,00	18,00				

D.1.2 Menù per particolari esigenze alimentari (Max punti 3)

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le valutazioni, come nel seguito riepilogate:

COMPASS GROUP ITALIA SPA: la descrizione dei menu per particolari esigenze alimentari è chiara e dettagliata. L'offerta proposta è completa e variegata.

EURORISTORAZIONE SRL; LADISA SRL; ATLAS IFM SRL; CAPITAL SRL: i menu proposti per soddisfare particolari esigenze alimentari risultano appropriati.

LOTTO 1 CIG 8200034220									
CRITERIO D.1.2									
PUNTI									
3									
SORRENTINO									
	Ladisa Srl		Capital Srl		Atlas Ifm Srl		Compass Group Italia SpA		
									TOTALE PUNTI
									COEFFICIENTE
Euroristorazione Srl	1	1	1	1	1	1	2	3	3 0,38
Ladisa Srl			1	1	1	1	2	2	3 0,38
Capital Srl					1	1	2	1	3 0,38
Atlas Ifm Srl							2	0	3 0,38
Compass Group Italia SpA								0	8 1,00
	1		2		3		8		
CICERI									
	Ladisa Srl		Capital Srl		Atlas Ifm Srl		Compass Group Italia SpA		
									TOTALE PUNTI
									COEFFICIENTE
Euroristorazione Srl	1	1	1	1	1	1	2	3	3 0,38
Ladisa Srl			1	1	1	1	2	2	3 0,38
Capital Srl					1	1	2	1	3 0,38
Atlas Ifm Srl							2	0	3 0,38
Compass Group Italia SpA								0	8 1,00
	1		2		3		8		
ROSSELLO									
	Ladisa Srl		Capital Srl		Atlas Ifm Srl		Compass Group Italia SpA		
									TOTALE PUNTI
									COEFFICIENTE
Euroristorazione Srl	1	1	1	1	1	1	2	3	3 0,38
Ladisa Srl			1	1	1	1	2	2	3 0,38
Capital Srl					1	1	2	1	3 0,38
Atlas Ifm Srl							2	0	3 0,38
Compass Group Italia SpA								0	8 1,00
	1		2		3		8		
									MEDIA
									DEFINITI
									PUNTI