



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO LOTTO 1 - CIG 8200034220; LOTTO 2 CIG 8200046C04

CHIARIMENTI 5

D11) Con riferimento alle spese riferite alla concessione siamo a chiedere la quantificazione nell'ultimo biennio dei seguenti costi:

- TARES
- UTENZE ENEL non già esplicitate nel Capitolato (locali Leonardo)
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
- GAS
- ACQUA

R11) I dati richiesti relativi a Tares, utenze Enel, gas non sono in possesso dell'Amministrazione.

Come previsto dall'art. 9 del Capitolato i consumi di acqua sono ricompresi nel canone di concessione.

Si riporta la stima annua storica e non garantita delle spese per riscaldamento, suddivisa per locale.

EDIFICIO	MEDIA CONSUMO AL MQ IN kWt	MQ SPAZI	KWT*MQ	COSTO € (1 kWt = 0,07 €)
Ed. 2 - Piazza Leonardo da Vinci, 32	82,77	1215	100.566,87	7.039,68
Ed. B24 - Via La Masa, 34	87,79	645	56.627,04	3.963,89
Ed.26 - Via Golgi	139,11	986	137.160,89	9.601,26
Casa dello Studente	82,77	416	34.432,77	2.410,29
TOTALE COSTO (€)				23.015,13

D12) Attualmente il tunnel di collegamento tra il p.v. Leonardo e la facoltà di architettura è chiuso per lavori. È possibile sapere quando è prevista la riapertura?

R12) La riapertura è prevista nelle prime settimane di luglio.



POLITECNICO
MILANO 1863

D13) Lotto 1: pag. 6 del capitolato tecnico: in riferimento all'art. 1.1, nello specifico la parte riservata all'area ristorante con servizio al tavolo, la scrivente società richiede se è possibile utilizzare la saletta attualmente riservata ai clienti (con servizio al tavolo) per dedicarla ad altra attività.

R13) Si conferma.

D14) pag. 7 del capitolato tecnico: in riferimento all'art. 1.2 la scrivente società richiede se l'apertura dell'attività nei giorni di sabato e domenica è obbligatoria o facoltativa.

R14) L'apertura dei locali nei giorni sabato e domenica è facoltativa.

D15) pagina 11 del capitolato tecnico: in riferimento alla frase "il Politecnico si riserva la facoltà di estendere ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett. a) i servizi di ristorazione fino all'ulteriore 6 locali, non ancora identificati, presso I CAMPUS DI MILANO, di nuova realizzazione oppure oggetto di contratti esistenti che potrebbero concludersi nei prossimi anni" la scrivente società richiede se i previsti nuovi locali verranno dati in concessione al vincitore del lotto 1 oppure assegnati in maniera differente.

R15) La facoltà di estendere ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett. a) i servizi di ristorazione fino ad ulteriori 6 locali è prevista per il solo lotto 1.

D16) pagina 19 del capitolato tecnico: la scrivente società richiede spiegazioni in merito agli orari, nello specifico si richiede se gli orari indicati si riferiscono dal lunedì al venerdì e quindi il sabato e la domenica sono considerati giorni di chiusura. Si richiede inoltre conferma se per il mese di agosto può essere richiesta una chiusura totale o parziale dei locali in forza del netto calo di presenze.

R16) Gli orari si riferiscono ai giorni lunedì-venerdì. A discrezione del concessionario, i locali potranno essere aperti il sabato e/o la domenica compatibilmente con gli orari di apertura dei Campus. Nel capitolato sono presenti le indicazioni per la chiusura nel mese di agosto (art. 7).

D17) pagina 20 del capitolato tecnico: la scrivente società richiede spiegazioni in merito all'art. 8.2, dove viene citata la manutenzione straordinaria degli immobili a carico del concessionario.



POLITECNICO
MILANO 1863

R17) Si conferma, ma si intende la manutenzione straordinaria di quanto contenuto all'interno dei locali affidati in concessione ad esempio pavimenti, controsoffitti, finestre e terminali degli impianti. Sono escluse gli elementi strutturali dell'edificio e gli impianti a servizio di altri locali dell'edificio.

D18) Lotto 1, articolo 15 del capitolato tecnico: la scrivente società richiede maggiori informazioni e dettagli in merito al calcolo degli importi legati al costo complessivo del personale. In particolare si richiedono i dettagli riguardo i costi specificati, ovvero € 858.644,15 (costo attuale gestore) ed alla successiva stima di € 977.375,01 (costo stimato dal Politecnico).

R18) Il costo del personale pari ad € 858.644,15 è quello dichiarato dall'attuale gestore del servizio.

La stima del costo del personale effettuata dal Politecnico di Milano è una stima parametrica ottenuta moltiplicando i valori riportati nella tabella ministeriale del CCNL "Settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo", applicabile dal mese di febbraio 2020, per la provincia di Milano, come da Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 44/2019, al numero di ore e ai livelli dichiarati dall'attuale gestore.

D19) art. 22 pagina 37 del capitolato tecnico: la scrivente società richiede delucidazioni in merito alla frase "la ditta deve provvedere alla pulizia delle aree esterne e di pertinenza della cucina, garantendo che siano perfettamente pulite e sgombre da materiali di risulta". Avremmo necessità della specifica di quali aree si tratta.

R19) Si tratta delle aree adiacenti agli ingressi dei locali, alle cucine e agli ingressi di servizio e alle aree utilizzate per la movimentazione delle merci ingresso e dei rifiuti.

D20) art. 27 pagina 39 del capitolato tecnico: la scrivente società richiede di conoscere se eventuali promo/lanci prodotto con brand food & beverage siano attribuibili a tali divieti (a titolo di esempio promo caffè con brioches oppure lancio nuova brioche, panino con salume Ferrarini).

R20) No, non sono attribuibili a tali divieti.

D21) Con riferimento al Capitolato Tecnico pagina 16 "Al termine della concessione il Concessionario dovrà restituire al Politecnico tutte le attrezzature e arredi dati in uso



POLITECNICO
MILANO 1863

nel medesimo stato, ad eccezione della normale usura. Ogni altra attrezzatura o arredo acquistata o comunque di proprietà del Fornitore rimarrà di sua proprietà e dovrà essere rimosso. Sarà facoltà dell'Ateneo rilevare le attrezzature ed arredi eventualmente installati dal Concessionario al valore residuo di ammortamento" e ipotizzando di sostituire attrezzature/tavoli/sedie/parti di bancone:

- è obbligatorio conservare in altro luogo attrezzature/tavoli/sedie/parti di bancone date in uso e sostituite, per esservi poi riconsegnate tra 5/9 anni? Anche, ad esempio, lavastoviglie, vetrine refrigerate, etc non più funzionanti?

R21) qualora in concessionario non intenda utilizzare alcune delle attrezzature o arredi può restituirli o non prenderli in carico e saranno rimossi a carico del Politecnico.

- in alternativa, è possibile al termine della Concessione, riconsegnarvi in egual numero i nuovi arredi/attrezzature al posto di quelli dati in uso?

R21) Sì, è possibile.

D22) Con riferimento al punto 2.5 del Capitolato Tecnico dove sono riportati i fatturati delle strutture del Lotto 1 e Lotto 2 per il periodo gennaio 2018-settembre 2019, si chiedono i fatturati, sempre suddivisi per le singole strutture che compongono i due Lotti, per il periodo ottobre 2019-dicembre 2019.

R22) Il dato richiesto non è in possesso dell'Amministrazione.

D23) Con riferimento al punto 3.1 del Capitolato Tecnico che indica le 17 casse presenti nei Lotti 1 e 2, si chiede di fornire i fatturati di ogni singola cassa riferiti all'anno 2019 e suddivisi per mese.

R23) Il dato richiesto non è in possesso dell'Amministrazione. Il fatturato per singolo locale e per mese è già disponibile nella tabella riportata all'art. 2.5 del Capitolato tecnico.

D24) Si chiede di quantificare gli storici dei consumi e relativi costi del gas suddivisi per le singole strutture dei due lotti.

R24) Si veda R11.

D25) Si chiede di quantificare gli storici dei consumi e relativi costi dell'energia elettrica suddivisi per le singole strutture dei due lotti.

R25) Si veda R11.



POLITECNICO
MILANO 1863

D26) Si chiede di quantificare gli storici dei consumi e relativi costi del riscaldamento suddivisi per le singole strutture dei due lotti.
R26) Si veda R11.

D27) Si chiede di quantificare gli storici dei consumi e relativi costi per il condizionamento aria fredda suddivisi per le singole strutture dei due lotti.
R27) Si veda R11.

D28) Si chiede di indicare il valore nominale dei ticket CIRFOOD.

R28) Per l'anno accademico 2019/2020, il valore nominale dei buoni pasto è pari ad € 3,00, € 4,50 ed € 5,00.

Si segnala inoltre che i documenti relativi alla procedura di affidamento della "FORNITURA DEL SERVIZIO SOSTITUTIVO DI MENSA MEDIANTE BUONI PASTO ELETTRONICI PER STUDENTI ASSEGNATARI DI BENEFICI DEL DIRITTO ALLO STUDIO – CIG 74682968D1" sono consultabili al link:

[https://www.polimi.it/index.php?id=3665&tx_wfqbe_pi1\[ID\]=691](https://www.polimi.it/index.php?id=3665&tx_wfqbe_pi1[ID]=691)

D29) Si chiede se le figure impiegate: a: Economo Dietista, b: Assist. Supervisore catering c: Ispettore mensa, d: Assistente controllo qualità, sono impiegate esclusivamente nella struttura Leonardo o svolgono funzioni anche per le altre unità nei due lotti.

R29) Quanto dichiarato dall'attuale gestore è già riportato nella tabella di cui all'art. 15 del Capitolato tecnico.

D30) Relativamente ai criteri di valutazione di cui al punto "A. CERTIFICAZIONI" e più precisamente al punto A.1.3 si chiede se "al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 87, comma 2, del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard indicati"?

R30) Non sono accettate prove documentali alternative alla certificazione ISO 50001 "Sistemi di gestione dell'energia" in quanto il possesso di tale certificazione non è richiesto come requisito di partecipazione ma è un criterio di valutazione dell'offerta tecnica.



POLITECNICO
MILANO 1863

D31) Come documentazione da presentare nella busta amministrativa, è richiesto da disciplinare, capitolo 10, una garanzia provvisoria e una dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia definitiva. La banca rilascia un unico documento contenente garanzia fideiussoria e lettera di impegno, ma sulla piattaforma ci sono due campi obbligatori per ciascun documento. È possibile caricare lo stesso documento in entrambi i campi, o rendere il campo della lettera di impegno non obbligatorio?

R31) Si conferma.

D32) In riferimento all'art. 3 del Disciplinare di gara che definisce che "ciascun concorrente potrà presentare offerta per un numero massimo di n.1 lotto, ai sensi dell'art.51, comma 2 del Codice. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per il lotto di maggior importo, ovvero il lotto 1", siamo a richiedere quanto segue: è possibile che se un'azienda presenti offerta per entrambi i lotti, venga valutata per entrambi e, solo a seguito di apertura dell'offerta economica qualora fosse risultata prima in graduatoria di entrambi i lotti, le venga aggiudicato solo il primo, ovvero quello di maggior importo?

R32) Come previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara gli operatori economici potranno presentare domanda di partecipazione per un solo lotto.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata per entrambi i lotti, la Stazione Appaltante procederà alla sola valutazione dell'offerta presentata per il lotto di maggior importo, ovvero il lotto 1.

D33) Alla luce della previsione della lex specialis che prevede l'aggiudicazione per ciascun operatore economico di non più di un lotto, si chiede se sia possibile che un'azienda che partecipa in forma singola ad un lotto possa comunque partecipare in raggruppamento al restante lotto.

R33) Considerato che l'art. 5 del Disciplinare di gara prevede il divieto per il concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale e che l'art. 3 del Disciplinare di gara prevede che sia possibile presentare domanda di partecipazione per un unico lotto, non è possibile per il concorrente presentare offerta per più lotti anche se in differenti forme di partecipazione. Pertanto se per un lotto l'operatore economico presenterà offerta in forma singola, non potrà presentare per l'altro lotto offerta in forma associata.



POLITECNICO
MILANO 1863

D34) Sono previste chiusure per il periodo natalizio (23.12-06.01) e periodo pasquale ed eventuali ponti?

R34) L'Ateneo, per l'anno 2020, chiuderà, oltre che nei giorni di festività nazionale, anche nel periodo estivo dal 10 agosto al 16 agosto, nel periodo invernale dal 24 dicembre al 6 gennaio 2021 e nel giorno 1 giugno.

D35) Quantificare l'importo della Tares e della tari dei due lotti?

R35) Si veda R11.

D36) Lotto 1: per il mese di agosto è prevista l'apertura solo del locale Leonardo?

R36) Nel mese di agosto per il solo locale Leonardo, il Concessionario dovrà garantire l'orario di apertura 12.00 – 14.30, come previsto dall'art. 7 del Capitolato tecnico.

È facoltà del Concessionario prevedere l'apertura dei locali di Giuriati e Terrazza Gardella.

D37) Lotto 2: per il mese di agosto è prevista l'apertura solo del locale La Masa?

R37) Nel mese di agosto per il solo locale La Masa, il Concessionario dovrà garantire l'orario di apertura 12.00 – 14.30, come previsto dall'art. 7 del Capitolato tecnico.

È facoltà del Concessionario prevedere l'apertura dei locali di Golgi e Casa dello Studente.

D38) Lotto 1 quantificare spese energia elettrica annuali; Lotto 2 quantificare spese energia elettrica annuali; è possibile avere il consumo delle fatture bimestrali emesse dal politecnico con le indicazioni dei consumi per singolo locale oggetto della concessione; quantificare il consumo gas della gestione attuale.

R38) Si veda R11.