

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_ncvazzfr
NO_DOC_EXT:	2020-018171
SOFTWARE_VERSION:	9.13.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ufficioacquisti@polimi.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Politecnico di Milano

Piazza Leonardo da Vinci, 32

Milano

20133

Italia

Persona di contatto: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Tel.: +39 0223999300

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.polimi.it/impresa/partecipaaunagara>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.polimi.it/impresa/partecipaaunagara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO

II.1.2) **Codice CPV principale**

55300000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Il Politecnico di Milano intende affidare in concessione i servizi di ristorazione (bar, self service, pizzeria, ristorante) presso le sedi del Politecnico di Milano, Campus Leonardo e Campus Bovisa, da destinarsi prevalentemente agli studenti e al personale afferente.

La Concessione ha per oggetto la gestione del servizio di ristorazione presso le seguenti strutture:

LOTTO 1

- Leonardo – Piazza Leonardo da Vinci, 32
- Giuriati – Via Pascal
- Terrazza Gardella

LOTTO 2

- La Masa– Via La Masa, 34
- Golgi – Via Golgi, 20
- Casa dello Studente – Viale Romagna, 62

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 30 140 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per un solo lotto

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO - CIG n. 8200034220

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

55300000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La Concessione ha per oggetto la gestione del servizio di ristorazione presso le seguenti strutture:

- Leonardo – Piazza Leonardo da Vinci, 32
- Giuriati – Via Pascal
- Terrazza Gardella

Le modalità di somministrazione dei prodotti dovranno garantire il rispetto delle norme di legge sull'igiene e la sicurezza dei prodotti.

L'offerta gastronomica sarà liberamente determinata dal Concessionario.

I prezzi da praticare al pubblico per i locali oggetto del lotto 1 potranno essere determinati liberamente dal Concessionario

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 195 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Concessione ha durata di 5 anni, a decorrere dalla data di consegna dei locali.

La Stazione Appaltante si riserva opzione di estendere la durata del contratto di ulteriori 4 anni, per una durata complessiva di 9 anni.

Il Politecnico di Milano si riserva la facoltà di estendere, ai sensi dell'art. 175 comma 1, lett. a), i servizi di ristorazione fino ad ulteriori 6 locali, non ancora identificati, presso i Campus di Milano, di nuova realizzazione oppure oggetto di contratti attualmente in essere, che potranno concludersi nei prossimi anni. Il valore della concessione è stato calcolato sulla base dei fatturati 2018 dei locali oggetto di concessione, incrementati del 10% per effetto dei differenti vincoli in termini di modalità di esecuzione dei servizi e di prezzi applicabili rispetto alle precedenti concessioni. Tale valore è stato incrementato di € 400.000,00 + iva annui, ai sensi del comma 4 dell'Art.167 del D.Lgs. 50/2016, per tenere conto dei potenziali ricavi da servizi aggiuntivi quali la fornitura di catering, la vendita di tabacchi e l'eventuale apertura di ulteriori locali di ristorazione.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL POLITECNICO DI MILANO - CIG n. 8200046C04

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

55300000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La Concessione ha per oggetto la gestione del servizio di ristorazione presso le seguenti strutture:

- La Masa– Via La Masa, 34
- Golgi – Via Golgi, 20
- Casa dello Studente – Viale Romagna, 62

Il servizio dovrà rispettare le caratteristiche minime indicate nei documenti di gara.

I prezzi da praticare al pubblico per i prodotti indicati nei documenti di gara sono fissi, non saranno oggetto di ribasso in sede di gara e avranno validità per l'intera durata del contratto.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 945 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Concessione ha durata di 5 anni, a decorrere dalla data di consegna dei locali.

La Stazione Appaltante si riserva opzione di estendere la durata del contratto di ulteriori 4 anni, per una durata complessiva di 9 anni.

Il valore della concessione, calcolato come fatturato totale del concessionario al netto dell'IVA, per il lotto 2, è previsto in € 12.945.000,00 oltre IVA, per l'intera durata della concessione, comprensivo dell'opzione di protrazione nel tempo dei relativi effetti.

Il valore della concessione è stato calcolato sulla base dei fatturati 2018 dei locali oggetto di concessione, incluso il fatturato del Bistrot La Masa proiettato su 11 mesi, incrementati del 10% per effetto dei differenti vincoli in termini di modalità di esecuzione dei servizi e di prezzi applicabili rispetto alle precedenti concessioni. Tale valore è stato incrementato di € 250.000,00 + iva annui, ai sensi del comma 4 dell'Art.167 del D. Lgs. 50/2016, per tenere conto dei potenziali ricavi da servizi aggiuntivi quali la fornitura di catering

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici****II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria****III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 (Regolamento sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) oppure UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata, in corso di validità

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati****III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:****III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 12/03/2020  
Ora locale: 15:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 12/03/2020  
Ora locale: 15:30  
Luogo:  
Sedute pubbliche telematiche  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Si segnala che la S.A., per la presente gara, in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia  
20122 - ITALIA  
Milano  
Via Corridoni, 39  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture  
ufficioacquisti@polimi.it

Milano

20133

Italia

Tel.: +39 0223999300

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Fax: +39 0223992285

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
06/02/2020