



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°..... Prot. n°.....
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

Visti gli artt. 3, 60 e 164 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il PAN GPP DM 25 luglio 2011 (G.U. Serie Generale n. 220 del 21 settembre 2011) con cui sono stati adottati i “Criteri Ambientali Minimi per il servizio di ristorazione collettiva e la fornitura di derrate alimentari”

Considerato che si prevede di applicare il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche e che tali incentivi saranno determinati sulla base dei ricavi stimati per determinare il valore della gara ai sensi dell'Art. 167 del D.lgs. 50/2016 e che, con successivo provvedimento, sarà definito il progetto a cui imputare l'accantonamento e il nominativo del DEC;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che il 26/06/2020 si risolverà consensualmente il contratto tra il Politecnico di Milano e SeRist S.r.l. per l'affidamento in concessione dei "Servizi di ristorazione, a ridotto impatto ambientale, del Politecnico di Milano – CIG 7117656B88";

Considerata la necessità di garantire l'erogazione del servizio di ristorazione per gli studenti, il personale docente e il personale tecnico-amministrativo afferente all'Ateneo;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201912170072 del 17/12/2019 avente per oggetto "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)", che prevede nell'ambito della programmazione 2020-2021, la necessità di bandire la procedura "Servizi di ristorazione, a ridotto impatto ambientale, del Politecnico di Milano presso: Leonardo – Piazza Leonardo da Vinci, 32; Golgi – Via Golgi, 20; Casa dello Studente – Viale Romagna, 62; Giuriati – Via Pascal; La Masa, Via La Masa, 34" – CUI S80057930150202000015 per un importo di € 30,140,000.00, per la durata di 108 mesi;

Considerato che, a seguito di ulteriori approfondimenti delle Divisioni Campus Life e Supplies & Facility Management, è stata rivista l'offerta di ristorazione, distinguendo le tipologie di ristorazione in commerciale e collettiva, al fine di migliorare la qualità del servizio, garantendo da un lato la sostenibilità economica dell'appalto e dall'altro prezzi accessibili ai beneficiari del diritto allo studio universitario;

Considerato che pertanto la gara viene suddivisa in 2 lotti: Lotto 1 – Servizio di ristorazione Leonardo, Terrezza Gardella e Bar Giuriati e Lotto 2 – Servizio Mensa Golgi; La Masa e Bistrot La Masa, Casa dello Studente;

Considerato che il servizio di ristorazione per i locali oggetto del lotto 1 non è soggetto a vincoli di prezzo e pertanto è garantita una più ampia libertà di progettazione dell'offerta di ristorazione;

Considerato che il servizio di ristorazione per i locali oggetto del lotto 2 è volto a garantire un'offerta di ristorazione di qualità a prezzi più convenienti e pertanto il concessionario dovrà garantire dei servizi minimi inderogabili e prezzi fissi;

Considerato che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali oggetto di entrambi i lotti è a carico dei concessionari;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che per il lotto 1 è prevista la possibilità di introdurre fino a 6 nuovi spazi di ristorazione, ai sensi dell'art. 175 c.1.a D.Lgs. 50/2016;

Considerato che la Casa dello Studente sarà oggetto di lavori di ristrutturazione e riqualificazione a partire dal mese di settembre 2021 e che pertanto i locali adibiti al servizio di ristorazione collettiva saranno disponibili dalla data di stipula del contratto o di avvio anticipato del servizio e fino alla data di inizio dei lavori e saranno nuovamente disponibili a partire da agosto 2022 o dalla data di consegna dei locali;

Considerato che non è previsto un importo minimo per il canone di concessione, che sarà oggetto di offerta economica in sede di gara;

Considerato che per il lotto 1 si prevede l'incremento del canone da royalties calcolate come percentuale sul fatturato eccedente, al raggiungimento di predeterminate soglie di fatturato;

Considerato che la concessione avrà durata di 5 anni, con un'opzione di estensione della durata contrattuale di ulteriori 4 anni, per una durata complessiva di 9 anni;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 202001280119 del 28/01/2020 che autorizza l'espletamento della procedura e la modifica del piano biennale per la suddivisione in lotti funzionali della procedura codice CUI S80057930150202000015;

Considerato che sono previsti oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari ad € 5.346,00 sia per il lotto 1 che per il lotto 2;

Considerato che il valore della concessione, stimato e non garantito, calcolato come fatturato totale del concessionario al netto di IVA, per il lotto 1 è pari ad € 17.195.000,00 oltre IVA e per il lotto 2 è pari ad € 12.945.000,00 oltre IVA;

Considerato che il valore della concessione del lotto 1 è stato calcolato sulla base dei fatturati 2018 dei locali oggetto di concessione, incrementati del 10% per effetto dei differenti vincoli in termini di modalità di esecuzione dei servizi e di prezzi applicabili rispetto alle precedenti concessioni. Tale valore è stato incrementato di € 400.000,00 + iva annui, ai sensi del comma 4 dell'Art.167 del D.Lgs. 50/2016, per tenere conto dei potenziali ricavi da servizi aggiuntivi quali la fornitura di



POLITECNICO
MILANO 1863

catering, la vendita di tabacchi e l'eventuale apertura di ulteriori locali di ristorazione;

Considerato che il valore della concessione del lotto 2 è stato incrementato di € 250.000,00 + iva annui, ai sensi del comma 4 dell'Art.167 del D. Lgs. 50/2016, per tenere conto dei potenziali ricavi da servizi aggiuntivi quali la fornitura di catering e dei ricavi del locale Casa dello Studente, stimati prudenzialmente in misura minore ai ricavi storici per tenere in considerazione il periodo di chiusura e del futuro nuovo layout che comporterà una riduzione degli spazi;

Considerato che, come previsto nella sopra citata delibera, il valore complessivo della gara, comprensivo di tutte le opzioni e delle protrazioni nel tempo degli effetti, è pari ad € 30.140.000,00 oltre IVA;

Visto che per la fornitura in oggetto non è disponibile alcuna convenzione CONSIP attiva o in attesa d'attivazione;

Considerato che i concorrenti, come previsto dall' art.83 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o UNI EN ISO 14001;

Considerato che sarà possibile presentare offerta per un solo lotto al fine di diversificare le proposte per il servizio di ristorazione commerciale e collettiva in merito ai menù da erogare, alle modalità operative e logistiche e allo sviluppo della sostenibilità ambientale e sociale;

Considerato che ciascun concorrente potrà presentare offerta per un numero massimo di n. 1 lotto, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per il lotto di maggior importo, ovvero il Lotto 1 - Servizio di ristorazione Leonardo, Terrezza Gardella e Giuriati;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;



POLITECNICO
MILANO 1863

Preso atto che la procedura di gara sarà aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, da svolgersi sulla piattaforma di e-procurement SINTEL della centrale acquisti della Regione Lombardia;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, di indire procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione dei "Servizi di ristorazione, a ridotto impatto ambientale, del Politecnico di Milano – Lotto 1 Servizio di ristorazione Leonardo, Terrazza Gardella e Giuriati; Lotto 2 Servizio Mensa Golgi, La Masa e Bistrot La Masa, Casa dello Studente" utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL, per un valore complessivo, stimato e non garantito, di € 30.140.000,00 oltre IVA, comprensivo di tutte le opzioni e delle protrazioni nel tempo degli effetti, per la durata massima di 108 mesi;

di nominare Responsabile del Procedimento la dott.ssa Marina Currò.

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente