

PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - LOTTO 5 - CIG 7683255699

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stata indetta la PROCEDURA MULTILOTTO PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
 - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832209B6;
 - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832366EB;
 - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683239964;
 - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683247001;
 - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683255699;
 - Lotto 6 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683261B8B;
 - Lotto 7 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683266FAA;
 - Lotto 8 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 76832767ED;
 - Lotto 9 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683284E85;
 - Lotto 10 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 768329037C;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 5 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;

- **considerato** che l'importo a base di gara per il lotto 5 è di 280.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.350,00;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 19/12/2018 ore 14:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 1 (una) offerta telematica per il lotto 5 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1545150817944	EDIL R.I.SANA SRL 11511450154	Forma singola

- **Considerato** che in data 19.12.2018 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il verbale Protocollo n. 17216 del 11.02.2019 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 15.02.2019 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3960/2019 Protocollo n. 89641 del 28.05.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 08.10.2019 si sono concluse le operazioni di valutazione della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 16.10.2019 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 22.10.2019 è stata aperta la terza seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** che come da verbale di attribuzione dei punteggi economici e graduatorie finali rep. 8124/2019 Prot. n. 181744 del 30/10/2019, per il lotto 5 risulta prima in graduatoria la società EDIL R.I.SANA SRL come da seguente graduatoria:

Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
EDIL R.I.SANA	78,60	9,00	87,60

- **Considerato** che in sede di gara sono stati richiesti ai partecipanti alla procedura i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta presentata. Tale opzione era facoltativa, nel caso non fossero caricati a sistema la Stazione Appaltante avrebbe proceduto a richiedere le spiegazioni con la procedura di cui all'art.97 c.5 D.Lgs.50/2016;

- **Considerato** che in sede di gara la soc. EDIL RI.SANA SRL non ha presentato i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta;
- **Considerato** che con PEC Prot. n. 185998 del 04/11/2019 è stato dato avvio al procedimento di verifica di anomalia ex art. 97 D.lgs 50/2017;
- **Considerato** che con PEC Prot. n. 199856 del 18/11/2018 la società EDIL RI.SANA SRL ha inviato la documentazione in risposta alla richiesta di verifica della congruità dell'offerta presentata in sede di gara;
- **Considerato** che il RUP ha effettuato la valutazione e verifica della documentazione presentata a giustificativo dell'offerta economica inoltrata dalla soc. EDIL RI.SANA SRL per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e che la documentazione pervenuta risulta essere completa, dettagliata e esplicativa, motivando la scotistica applicata;
- **Valutata** esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e che pertanto si considera l'offerta non anomala;
- **Considerato** che sono state avviate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/16 tramite il sistema AVCPASS;
- **Considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 47,85%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione del lotto 5 "Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683255699", alla **società EDIL RI.SANA SRL**.

Il presente documento è composto da n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, lì 19/11/2019

Il R.U.P.

Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente