

**PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - LOTTO 4 - CIG 7683247001**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stata indetta la PROCEDURA MULTILOTTO PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
  - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832209B6;
  - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 76832366EB;
  - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683239964;
  - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683247001;
  - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683255699;
  - Lotto 6 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683261B8B;
  - Lotto 7 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683266FAA;
  - Lotto 8 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 76832767ED;
  - Lotto 9 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 7683284E85;
  - Lotto 10 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 768329037C;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 4 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 7881/2018 Protocollo n. 116400 del 07/11/2018 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;

- **considerato** che l'importo a base di gara per il lotto 4 è di 1.088.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.350,00;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 19/12/2018 ore 14:00;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 2 (due) offerte telematiche per il lotto 4 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1545039351452	COMAFE S.R.L. 11957391003	Forma singola
1545141231111	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola

- **Considerato** che in data 19.12.2018 è stata aperta la prima seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il verbale Protocollo n. 17216 del 11.02.2019 è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 15.02.2019 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3960/2019 Protocollo n. 89641 del 28.05.2019 è stata costituita la commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 08.10.2019 si sono concluse le operazioni di valutazione della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 16.10.2019 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **Considerato** che in data 22.10.2019 è stata aperta la terza seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **Visto** che come da verbale di attribuzione dei punteggi economici e graduatorie finali rep. 8124/2019 Prot. n. 181744 del 30/10/2019, per il lotto 4 risulta prima in graduatoria la società COMAFE S.R.L, come da seguente graduatoria:

n.	Operatore economico	Pt. Tecnico	Pt. Economico	Totale
1	COMAFE S.R.L	75,87	5,02	80,89
2	CREA.MI SRL	70,70	10,00	80,70

- **Considerato** che in sede di gara sono stati richiesti ai partecipanti alla procedura i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta presentata. Tale opzione era

facoltativa, nel caso non fossero caricati a sistema la Stazione Appaltante avrebbe proceduto a richiedere le spiegazioni con la procedura di cui all'art.97 c.5 D.Lgs.50/2016;

- **Considerato** che in sede di gara la soc. COMAFE S.R.L. ha presentato i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta;
- **Considerato** che con PEC Prot. n. 187324 del 05/11/2019 è stata inviata alla società COMAFE S.R.L. richiesta di chiarimenti rispetto della documentazione presentata;
- **Considerato** che con PEC Prot. n. 193050 del 11/11/2019 la società COMAFE S.R.L. ha risposto alla richiesta di chiarimenti per la documentazione presentata a sostegno della congruità dell'offerta;
- **Considerato** che il RUP ha effettuato la valutazione e verifica della documentazione presentata a giustificativo dell'offerta economica inoltrata dalla soc. COMAFE S.R.L. per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e che la documentazione pervenuta risulta essere completa, dettagliata e esplicativa, motivando la scotistica applicata;
- **Valutata** esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e che pertanto si considera l'offerta non anomala;
- **Considerato** che sono state avviate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/16 tramite il sistema AVCPASS;
- **Considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 16,459%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione del lotto 4 "Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 7683247001", alla **società COMAFE S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, lì 18/11/2019**

Il R.U.P.  
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente