



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**AFFIDAMENTO DI PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – LOTTI 10**

**VIII VERBALE DI GARA**  
**della seduta del 01 ottobre 2019**

Il giorno 01 ottobre 2019, alle ore 11.15, presso la Sala 2 del Rettorato Edificio 1 – Primo piano del Politecnico di Milano, Piazza Leonardo da Vinci 32, Milano;

PREMESSO

- che con Determina Direttoriale, Rep. n. 2467/2018, Prot. n. 0116400 del 07.11.2018, è stata indetta la procedura aperta per l'“Affidamento di procedura multilotto per accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria” – CIG n. 768329037C;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3960/2019, Prot. n. 0089641 del 28.05.2019, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Prof.ssa Ingrid Paoletti – Presidente  
Dr. Ottorino Meregalli – Componente Effettivo  
Dr.ssa Silvia Bergna – Componente Effettivo  
Dr. Loris Guzzetti – Segretario Verbalizzante

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, e intraprende la valutazione dei Criteri di natura tabellare e discrezionale contenuti nella documentazione tecnica presentata da ciascun operatore economico, per il Lotto 3.

**LOTTO 3 – MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI E TERMOMECCANICI – Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 7683239964**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell'Offerta tecnica presentata per il lotto n. 3 dagli operatori ELETECNO ST S.p.A., M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. e CPL CONCORDIA SOC. COOP., attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall'Appendice al Disciplinare di gara “Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica”:

A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione
						(T/Q/D)

1



A.1	Certificazioni	1	A.1.1	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	D
			A.2.2	Responsabile di commessa	5	D
			A.2.3	Capo Cantiere	5	D
			A.2.4	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	9	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T
			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	6	T
A.4	Gestione del Servizio	7	A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	D
<b>Totale</b>					<b>38</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
B.1	Anagrafica e soluzioni IT	2	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	2	T
B.2	Gestione governo e controllo	8	B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>10</b>	

Handwritten signatures and initials in blue ink.



C		ATTREZZATURE				
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
C.1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto	25	C.1.1	Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	3	T
			C.1.2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	4	T
			C.1.3	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	3	T
			C.1.4	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	2	T
			C.1.5	Termocamera con operatore primo livello	1	T
			C.1.6	Strumenti di misurazione anemometri	0,5	T
			C.1.7	Indicatori di Correnti d'Aria. Fumogeno in fiale a bassa portata per la visualizzazione di correnti d'aria	2	T
			C.1.8	Misuratore di umidità dei materiali	1	T
			C.1.9	Misuratore temperatura e UR digitale	1	T
			C.1.10	n° 3 Data logger	0,5	T
			C.1.11	Attrezzatura per Video ispezioni tubi e condotte	1	T

OLY dg 5B 18<sup>3</sup>



			C.1.12	pompe sommerse per rimozione liquidi complete di sistema di gestione/allarme e tubazione di espulsione	1	T
			C.1.13	ricerca perdite idrauliche: Geofono per rilevamento	1	T
				perdite e localizzazione acustica delle tubature		
			C.1.14	Aspiratore per Solidi e Liquidi Potenza 1300 Watt	2	T
			C.1.15	saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro tramite cannello e bombole gas ossigeno e acetilene	2	T
C.2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	4	C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	4	D
C.3	Attrezzatura personale	4	C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	D
<b>Totale</b>					<b>33</b>	

<b>D GESTIONE AMBIENTE E SALUTE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
D.2	Gestione ambiente e salute	7	D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	D
<b>Totale</b>					<b>9</b>	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

#### **Criteri Tabellari:**

##### A.1.1 - Certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

##### A.2.4 – Formazione del personale operativo

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.

##### A.3.1 - Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano

Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

##### A.3.2 – Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

##### B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG

Impegno a realizzare, in formato DWG, e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica su CAD degli ambienti oggetto del servizio su cui verranno apportate modifiche (identificati con il relativo codice assegnato). Il DWG dovrà obbligatoriamente essere realizzato rispettando le linee guida di cui all'Allegato E, se non conforme alle linee guida sarà considerato come non consegnato e saranno applicate le penali previste per l'eventuale ritardo di consegna degli as built (Art.2.10 del Capitolato).

##### C.1.1 – Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

OLY LG SB 5 RB



C.1.2 – Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.3 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.4 – Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.5 – Termocamera con operatore di primo livello

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una termocamera con operatore primo livello, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.6 - Strumenti di misurazione anemometri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente strumenti di misurazione anemometri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici

C.1.7 - Indicatori di correnti d'aria. Fumogeno in fiale a bassa portata per la visualizzazione di correnti d'aria.

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente indicatori di correnti d'aria con fumogeno in fiale a bassa portata per la visualizzazione di correnti d'aria, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.8 - Misuratore di umidità dei materiali

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un misuratore di umidità dei materiali, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.9 - Misuratore temperatura e UR digitale

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un misuratore temperatura e UR digitale, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.10 – n. 3 Data logger

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente n° 3 Data logger, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

C.1.11 - Attrezzatura per video ispezioni tubi e condotte

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente idonea attrezzatura per video ispezioni tubi e condotte, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.12 - Pompe sommerse per rimozione liquidi complete di sistema di gestione/allarme e tubazione di espulsione

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente pompe sommerse per rimozione liquidi complete di sistema di gestione/allarme e tubazione di espulsione, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.13 - Ricerca perdite idrauliche: Geofono per rilevamento perdite e localizzazione acustica delle tubature

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente geofono per rilevamento perdite idrauliche e localizzazione acustica delle tubature, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.14 - Aspiratore per solidi e liquidi con potenza di 1300 Watt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un aspiratore per solidi e liquidi con potenza di 1300 Watt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.15 - Saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro tramite cannello e bombole gas ossigeno e acetilene

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente la saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro tramite cannello e bombole gas ossigeno e acetilene, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

D.1.2 - Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

OLY AG JB 7 RB



## **Criteria discrezionali**

### A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista

È richiesto ai partecipanti di mettere a disposizione della stazione appaltante un ufficio tecnico e una figura professionale in qualità di progettista. Il personale dovrà essere idoneo e dedicato per le attività progettuali, di preventivazione, di computo, di controllo e verifica previste nel capitolato tecnico.

Con riferimento al personale proposto dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo delle risorse proposte, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi e titoli di studio conseguiti in materia di progettazione, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita. In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione dell'ufficio tecnico, il ruolo del progettista, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato. Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

### A.2.2 Responsabile di commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse per impianti termomeccanici e idraulici, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

### A.2.3 Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse per impianti termomeccanici e idraulici, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

#### A.2.5 Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

#### A.4.1 Modalità organizzative dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato la gestione dei cantieri e la gestione delle problematiche tecniche di elevata complessità specificando le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione aziendale, le modalità operative di gestione, la struttura organizzativa, le attività e la ripartizione delle competenze con le relative responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

#### B.2.1 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante.

Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

#### C.2.1 Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utili per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Oly Ag SFB 9 JB



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.2.4 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Si rileva che l'operatore economico M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. non ha presentato: la certificazione richiesta al criterio A.1.1 e la documentazione tecnica della carta che intende utilizzare di cui al criterio D.1.2. Pertanto, non si attribuisce punteggio.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.

Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 1 – “Punteggio Criteri tabellari Lotto 3”.

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede quindi con la valutazione dei criteri di natura discrezionale.

#### **A.2.1 – Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

La Commissione procede ad una approfondita analisi del contenuto delle offerte presentate dalle varie ditte concorrenti e, dopo una puntuale discussione, i componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di avere valutato positivamente, per tutte le offerte degli operatori economici presentate, la descrizione dettagliata dell'organizzazione dell'ufficio tecnico e le qualifiche formative conseguite dalla figura del progettista, come riportato nell'Appendice al Disciplinare di Gara “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica”.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 2 “CRITERIO A.2.1 - Organizzazione ufficio tecnico e progettista”.

#### **A.2.2 – Responsabile di commessa**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura professionale idonea e proposta per il ruolo di “Responsabile di commessa” presentato da ciascun operatore economico partecipante. Si sofferma, in particolare, sui percorsi formativi in materia di gestione dei cantieri e commesse per impianti termomeccanici ed idraulici, così come anche richiesto dall'Appendice al disciplinare di gara “Criteri di valutazione dell'offerta tecnica”.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 3 “CRITERIO A.2.2 - Responsabile di commessa”.

#### **A.2.3 – Capo Cantiere**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura proposta per la funzione di “Capo cantiere”, presentato da ciascun operatore economico partecipante.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 4 "CRITERIO A.2.3 – Capo Cantiere".

#### **A.2.5 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

La Commissione valuta in maniera approfondita la struttura organizzativa degli offerenti, valutando in particolare la sua coerenza con l'oggetto dell'appalto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 5 "CRITERIO A.2.5 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale".

#### **A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dettagliata di ciascun offerente relativa alle attività di gestione dei cantieri, nonché delle problematiche tecniche di elevata complessità. Vengono valutati, in particolare, l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative, nei termini presentati dall'Appendice al disciplinare di gara "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 6 "CRITERIO A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri".

#### **B.2.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri**

La Commissione valuta per ciascun operatore economico offerente in maniera approfondita la descrizione dettagliata dei sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e il controllo dei contratti attuativi e dei cantieri aperti.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 7 "CRITERIO B.2.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri".

#### **C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione relativa alle ulteriori attrezzature, oltre quelle minime richieste dal capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che gli offerenti metteranno a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 8 "CRITERIO C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori".

#### **C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

La Commissione valuta in maniera approfondita le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti da parte dei differenti operatori economici, per lo svolgimento delle attività previste.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 9 "CRITERIO C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione".

#### **D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione delle modalità di gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio degli offerenti.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 10 "CRITERIO D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute".

*OU* *ly* *SB* 11 *AB*



Terminata la valutazione dei criteri discrezionali, la Commissione riepiloga i punteggi relativi al LOTTO 3 – Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici, come da Tabella presente nell’Allegato 11 “RIEPILOGO LOTTO 3”.

Considerato che nel Disciplinare di Gara è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 20 punti per i criteri attribuiti tramite modalità di valutazione discrezionale, la Commissione riconosce l’esclusione dal proseguo della gara l’operatore economico: ELETECNO ST S.p.A.

La Commissione procede quindi con l’esame del Lotto 8.

**LOTTO 8 – MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI E TERMOMECCANICI – Sede Bovisa e Poli territoriali di Como e Lecco – CIG 76832767ED**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell’Offerta tecnica presentata per il lotto n. 8 dagli operatori ELETECNO ST S.p.A., M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l. e CPL CONCORDIA SOC. COOP., attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall’Appendice al Disciplinare di gara “Criteri di Valutazione dell’Offerta tecnica”:

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
A						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
A.1	Certificazioni	1	A.1.1	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	D
			A.2.2	Responsabile di commessa	5	D
			A.2.3	Capo Cantiere	5	D
			A.2.4	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	9	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T



			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	6	T
A.4	Gestione del Servizio	7	A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	D
<b>Totale</b>					<b>38</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
B.1	Anagrafica e soluzioni IT	2	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	2	T
B.2	Gestione governo e controllo	8	B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>10</b>	

<b>C ATTREZZATURE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
			C.1.1	telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	3	T
			C.1.2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	4	T
			C.1.3	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	3	T
			C.1.4	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote	2	T

Oly Ly SB B



C.1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto	25		purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza		
			C.1.5	Termocamera con operatore primo livello	1	T
			C.1.6	Strumenti di misurazione anemometri	0,5	T
			C.1.7	Indicatori di Correnti d'Aria. Fumogeno in fiale a bassa portata per la visualizzazione di correnti d'aria	2	T
			C.1.8	Misuratore di umidità dei materiali	1	T
			C.1.9	Misuratore temperatura e UR digitale	1	T
			C.1.10	n° 3 Data logger	0,5	T
			C.1.11	Attrezzatura per Video ispezioni tubi e condotte	1	T
			C.1.12	pompe sommerse per rimozione liquidi complete di sistema di gestione/allarme e tubazione di espulsione	1	T
			C.1.13	ricerca perdite idrauliche: Geofono per rilevamento	1	T
				perdite e localizzazione acustica delle tubature		
			C.1.14	Aspiratore per Solidi e Liquidi Potenza 1300 Watt	2	T
			C.1.15	saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro tramite cannello e bombole gas ossigeno e acetilene	2	T
C.2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	4	C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	4	D

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



C.3	Attrezzatura personale	4	C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	D
<b>Totale</b>					<b>33</b>	

<b>D GESTIONE AMBIENTE E SALUTE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
D.2	Gestione ambiente e salute	7	D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	D
<b>Totale</b>					<b>9</b>	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

**Criteri Tabellari:**

A.1.1 - Certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

A.2.4 - Formazione del personale operativo

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.



A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano

Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

A.3.2 – Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG

Impegno a realizzare, in formato DWG, e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica su CAD degli ambienti oggetto del servizio su cui verranno apportate modifiche (identificati con il relativo codice assegnato). Il DWG dovrà obbligatoriamente essere realizzato rispettando le linee guida di cui all'Allegato E, se non conforme alle linee guida sarà considerato come non consegnato e saranno applicate le penali previste per l'eventuale ritardo di consegna degli as built (Art.2.10 del Capitolato).

C.1.1 – Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.2 – Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio almeno minimo di 21 mt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.3 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.4 – Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.5 – Termocamera con operatore di primo livello

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una termocamera con operatore primo livello, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

C.1.6 - Strumenti di misurazione anemometri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente strumenti di misurazione anemometri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici

C.1.7 - Indicatori di correnti d'aria. Fumogeno in fiale a bassa portata per la visualizzazione di correnti d'aria

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente indicatori di correnti d'aria con fumogeno in fiale a bassa portata per la visualizzazione di correnti d'aria, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.8 - Misuratore di umidità dei materiali

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un misuratore di umidità dei materiali, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.9 - Misuratore temperatura e UR digitale

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un misuratore temperatura e UR digitale, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.10 – n. 3 Data logger

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente n° 3 Data logger, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.11 - Attrezzatura per video ispezioni tubi e condotte

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente idonea attrezzatura per video ispezioni tubi e condotte, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.12 - Pompe sommerse per rimozione liquidi complete di sistema di gestione/allarme e tubazione di espulsione

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente pompe sommerse per rimozione liquidi complete di sistema di gestione/allarme e tubazione di espulsione, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.13 – ricerca perdite idrauliche: Geofono per rilevamento perdite e localizzazione acustica delle tubature

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente geofono per rilevamento perdite idrauliche e localizzazione acustica delle tubature, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.14 - Aspiratore per solidi e liquidi con potenza di 1300 Watt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un aspiratore per solidi e liquidi con potenza di 1300 Watt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

AM LG SB AB



C.1.15 - Saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro tramite cannello e bombole gas ossigeno e acetilene

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente la saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro tramite cannello e bombole gas ossigeno e acetilene, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

D.1.1 – Divise Ecolabel per il personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

D.1.2 – Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

**Criteri discrezionali**

A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista

È richiesto ai partecipanti di mettere a disposizione della stazione appaltante un ufficio tecnico e una figura professionale in qualità di progettista. Il personale dovrà essere idoneo e dedicato per le attività progettuali, di preventivazione, di computo, di controllo e verifica previste nel capitolato tecnico.

Con riferimento al personale proposto dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo delle risorse proposte, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi e titoli di studio conseguiti in materia di progettazione, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita. In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione dell'ufficio tecnico, il ruolo del progettista, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato. Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

A.2.2 Responsabile di commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse per impianti termomeccanici e idraulici, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

#### A.2.3 Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse per impianti termomeccanici e idraulici, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

#### A.2.5 Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

#### A.4.1 Modalità organizzative dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato la gestione dei cantieri e la gestione delle problematiche tecniche di elevata complessità specificando le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione aziendale, le modalità operative di gestione, la struttura organizzativa, le attività e la ripartizione delle competenze con le relative responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

#### B.2.1 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e

*Ally* *Ly* *JB* *19*



dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante

Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

#### C.2.1 Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utile per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.2.4 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.

Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 12 – “Punteggio Criteri tabellari Lotto 8”.

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede quindi con la valutazione dei criteri di natura discrezionale.

#### **A.2.1 – Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

La Commissione procede ad una approfondita analisi del contenuto delle offerte presentate dalle varie ditte concorrenti e, dopo una puntuale discussione, i componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

avere valutato positivamente, per tutte le offerte degli operatori economici presentate, la descrizione dettagliata dell'organizzazione dell'ufficio tecnico e le qualifiche formative conseguite dalla figura del progettista, come riportato nell'Appendice al Disciplinare di Gara "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 13 "CRITERIO A.2.1 - Organizzazione ufficio tecnico e progettista".

#### **A.2.2 – Responsabile di commessa**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura professionale idonea e proposta per il ruolo di "Responsabile di commessa" presentato da ciascun operatore economico partecipante. Si sofferma, in particolare, sui percorsi formativi in materia di gestione dei cantieri e commesse per impianti termomeccanici ed idraulici, così come anche richiesto dall'Appendice al disciplinare di gara "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 14 "CRITERIO A.2.2 - Responsabile di commessa".

#### **A.2.3 – Capo Cantiere**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura proposta per la funzione di "Capo cantiere", presentato da ciascun operatore economico partecipante.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 15 "CRITERIO A.2.3 – Capo Cantiere".

#### **A.2.5 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

La Commissione valuta in maniera approfondita la struttura organizzativa degli offerenti, valutando in particolare la sua coerenza con l'oggetto dell'appalto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 16 "CRITERIO A.2.5 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale".

#### **A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dettagliata di ciascun offerente relativa alle attività di gestione dei cantieri, nonché delle problematiche tecniche di elevata complessità. Vengono valutati, in particolare, l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative, nei termini presentati dall'Appendice al disciplinare di gara "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 17 "CRITERIO A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri".

#### **B.2.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri**

La Commissione valuta per ciascun operatore economico offerente in maniera approfondita la descrizione dettagliata dei sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e il controllo dei contratti attuativi e dei cantieri aperti.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 18 "CRITERIO B.2.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri".

Oly AG SB 21



### **C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione relativa alle ulteriori attrezzature, oltre quelle minime richieste dal capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che gli offerenti metteranno a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 19 "CRITERIO C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori".

### **C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

La Commissione valuta in maniera approfondita le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti da parte dei differenti operatori economici, per lo svolgimento delle attività previste.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 20 "CRITERIO C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione".

### **D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione delle modalità di gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio degli offerenti.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 21 "CRITERIO D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute".

Terminata la valutazione dei criteri discrezionali, la Commissione riepiloga i punteggi relativi al LOTTO 8 – Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici, come da Tabella presente nell'Allegato 22 "RIEPILOGO LOTTO 8".

Considerato che nel Disciplinare di Gara è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 20 punti per i criteri attribuiti tramite modalità di valutazione discrezionale, la Commissione riconosce l'esclusione dal proseguo della gara l'operatore economico: ELETECNO ST S.p.A.

La Commissione sospende i lavori per una pausa alle ore 12.30.

La seduta riapre alle ore 13.45, con l'esame del Lotto 4.

## **LOTTO 4 – MANUTENZIONE SERRAMENTI E OPERE DA FABBRO E FALEGNAME – Sede di Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 768347001**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell'Offerta tecnica presentata per il lotto n. 4 dagli operatori COMAFE S.R.L. e CRA.MI S.R.L., attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

A	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
A.1	Certificazioni	1	A.1.1	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T



A.2	Qualità della struttura organizzativa	21	A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	D
			A.2.2	Responsabile di commessa	5	D
			A.2.3	Capo Cantiere	5	D
			A.2.4	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.5	Struttura organizza e specializzazione del personale	5	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	10	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T
			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	6	T
A.4	Gestione del Servizio	8	A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	D
<b>Totale</b>					<b>38</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
B.1	Anagrafica e soluzioni IT	2	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	2	T
B.2	Gestione governo e controllo	8	B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>10</b>	

<b>C ATTREZZATURE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>

*Oly*

*Ag*

*SB*



C.1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto	24	C.1.1	Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	4	T
			C.1.2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	5	T
			C.1.3	Autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali	4	T
			C.1.4	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	3	T
			C.1.5	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	4	T
			C.1.6	45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	2	T
			C.1.7	Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri	2	T
C.2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	D
C.3	Attrezzatura personale	4	C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	D
<b>Totale</b>					<b>33</b>	

*Handwritten signatures in blue ink.*



D	GESTIONE AMBIENTE E SALUTE					
n°	Criteria di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteria di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
D.2	Gestione ambiente e salute	7	D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	D
<b>Totale</b>					<b>9</b>	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

### **Criteri Tabellari**

#### A.1.1 - Certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della sicurezza

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

#### A.2.4 - Formazione del personale operativo

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.

#### A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano

Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.



Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

A.3.2 – Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG

Impegno a realizzare, in formato DWG, e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica su CAD degli ambienti oggetto del servizio su cui verranno apportate modifiche (identificati con il relativo codice assegnato). Il DWG dovrà obbligatoriamente essere realizzato rispettando le linee guida di cui all'Allegato E, se non conforme alle linee guida sarà considerato come non consegnato e saranno applicate le penali previste per l'eventuale ritardo di consegna degli as built (Art.2.10 del Capitolato).

C.1.1 - Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.3 - Autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali, la manutenzione predittiva, la registrazione di eventi a lungo termine, l'analisi della qualità del servizio e gli studi sul carico), qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.4 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.5 – Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d' eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d' eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.6 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti.

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti, qualora fossero utili per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

C.1.7 - Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente di segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

D.1.1 – Divise Ecolabel per il personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

D.1.2 – Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

**Criteria Discrezionali**

A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista

È richiesto ai partecipanti di mettere a disposizione della stazione appaltante un ufficio tecnico e una figura professionale in qualità di progettista. Il personale dovrà essere idoneo e dedicato per le attività progettuali, di preventivazione, di computo, di controllo e verifica previste nel capitolato tecnico.

Con riferimento al personale proposto dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo delle risorse proposte, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi e titoli di studio conseguiti in materia di progettazione, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita. In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione dell'ufficio tecnico, il ruolo del progettista, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato. Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

A.2.2 Responsabile di commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

*Handwritten signatures and initials: Oly, JG, SB, NB*



Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

#### A.2.3 Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

#### A.2.5 Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

#### A.4.1 Modalità organizzative dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato la gestione dei cantieri e la gestione delle problematiche tecniche di elevata complessità specificando le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione aziendale, le modalità operative di gestione, la struttura organizzativa, le attività e la ripartizione delle competenze con le relative responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

#### B.2.1 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che



garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante. Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

#### C.2.1 Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utile per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione

#### C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.2.4 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Si rileva che l'operatore economico CREA.MI. SRL non ha presentato la documentazione tecnica della carta che intende utilizzare di cui al criterio D.1.2. Pertanto, non si attribuisce punteggio.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.

Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 23 – “Punteggio Criteri tabellari Lotto 4”.

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede quindi con la valutazione dei criteri di natura discrezionale.

#### **A.2.1 – Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

La Commissione procede ad una approfondita analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo una puntuale discussione, i componenti della Commissione giudicatrice considerano ottima la descrizione fornita da COMAFE S.R.L., in quanto sviluppa e puntualizza dettagliatamente i vari



aspetti relativi all'organizzazione dell'ufficio tecnico, ruoli, competenze e responsabilità dell'organico e relativi percorsi di formazione. L'operatore CREA.MI. SRL presenta un contenuto sintetico, ovvero poco dettagliato circa gli aspetti organizzativi, i livelli di specializzazione e le competenze messe a disposizione. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 24.

#### **A.2.2 – Responsabile di commessa**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura professionale idonea e proposta per il ruolo di "Responsabile di commessa" presentato da ciascun operatore economico partecipante. COMAFE S.R.L. soddisfa pienamente il requisito previsto rispetto, fornendo ottimi elementi che attestano la presenza di differenti interventi e progetti di valore realizzati ed in linea con l'oggetto dell'appalto, ben dettagliati. CREA.MI. SRL offre percorsi formativi adeguati all'oggetto dell'appalto, ma risulta sintetico nel dettagliare interventi e progetti realizzati o gestiti inerenti all'oggetto dell'appalto. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 24.

#### **A.2.3 – Capo Cantiere**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura proposta per la funzione di "Capo cantiere", presentato da ciascun operatore economico partecipante. I componenti della Commissione considerano buono il profilo della figura proposta sia da COMAFE S.R.L., sia da CREA.MI. SRL. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 24.

#### **A.2.5 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

La Commissione valuta in maniera approfondita la struttura organizzativa degli offerenti. Viene valutata buona la struttura organizzativa proposta dall'operatore COMAFE S.R.L. L'operatore CREA.MI. SRL risulta dimensionata in maniera ottima per la gestione dell'appalto considerato, con una struttura organizzativa pienamente soddisfacente l'oggetto dell'appalto. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 24.

#### **A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dettagliata di ciascun offerente relativa alle attività di gestione dei cantieri, nonché delle problematiche tecniche di elevata complessità. COMAFE S.R.L. soddisfa con buona precisione quanto richiesto espressamente dal Disciplinare di Gara. La Commissione valuta come buone l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operativi che caratterizzano l'offerta di CREA.MI. SRL. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 24.

#### **B.2.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri**

La Commissione valuta per ciascun operatore economico offerente in maniera approfondita la descrizione dettagliata dei sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e il controllo dei contratti attuativi e dei cantieri aperti. COMAFE S.R.L. illustra in maniera ottima le modalità di governo e controllo dei cantieri, presentandole con precisione e chiarezza, suddividendole per singola tipologia. CREA.MI. SRL presenta buone modalità di governo e controllo. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 24.



### C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l’esecuzione dei lavori

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione relativa alle ulteriori attrezzature, oltre quelle minime richieste dal capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che gli offerenti metteranno a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell’appalto. COMAFE S.R.L. soddisfa discretamente il requisito, elencando un vasto numero di attrezzature e strumenti di varia natura che potrebbero risultare utili per migliorare lo svolgimento delle lavorazioni richieste. La Commissione giudica mediocre la gamma di strumenti ed attrezzature offerte dall’operatore economico CREA.MI. SRL.

I commissari di gara procedono dunque con l’attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell’Allegato 24.

### C.3.1 – Descrizione dell’attrezzatura personale in dotazione

La Commissione valuta in maniera approfondita le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti da parte dei differenti operatori economici, per lo svolgimento delle attività previste. Le dotazioni strumentali presentate da CREA.MI. SRL sono giudicate adeguate per la conduzione e la gestione dei lavori previsti. La Commissione giudica discrete gli strumenti e le attrezzature offerte da COMAFE S.R.L.

I commissari di gara procedono dunque con l’attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell’Allegato 24.

### D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione delle modalità di gestione ambientale e la salute durante l’erogazione del servizio degli offerenti. COMAFE S.R.L. fornisce buone informazioni sulle attività che verranno eseguite con lo scopo di garantire una riduzione dell’impatto ambientale, definendo varie tipologie di gestione. CRAE.MI. SRL propone una organizzazione adeguata rispetto a quanto espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara.

I commissari di gara procedono dunque con l’attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell’Allegato 24.

Terminata la valutazione dei criteri discrezionali, la Commissione riepiloga i punteggi relativi al LOTTO 4 – Manutenzione Serramenti e opere da fabbro e falegname, come da Tabella presente nell’Allegato 25 “RIEPILOGO LOTTO 4”.

La Commissione procede quindi con l’esame del Lotto 9.

## LOTTO 9 – MANUTENZIONE SERRAMENTI E OPERE DA FABBRO E FALEGNAME – Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 7683284E85

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell’Offerta tecnica presentata per il lotto n. 9 dagli operatori COMAFE S.R.L. e CRA.MI S.R.L., attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall’Appendice al Disciplinare di gara “Criteri di Valutazione dell’Offerta tecnica”:

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
A						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
A.1	Certificazioni	1	A.1.1	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T

*Oleg* *AS* *SR* *AS*



A.2	Qualità della struttura organizzativa	21	A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	D
			A.2.2	Responsabile di commessa	5	D
			A.2.3	Capo Cantiere	5	D
			A.2.4	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.5	Struttura organizza e specializzazione del personale	5	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	10	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T
			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	6	T
A.4	Gestione del Servizio	8	A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	D
<b>Totale</b>					<b>38</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>
B.1	Anagrafica e soluzioni IT	2	B.1.1	Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	2	T
B.2	Gestione governo e controllo	8	B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>10</b>	

<b>C ATTREZZATURE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/Q/D)</i>

16 14 10.1 001



C.1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto	24	C.1.1	Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	4	T
			C.1.2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	5	T
			C.1.3	Autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali	4	T
			C.1.4	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	3	T
			C.1.5	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	4	T
			C.1.6	45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	2	T
			C.1.7	Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri	2	T
C.2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	D
C.3	Attrezzatura personale	4	C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	D
<b>Totale</b>					<b>33</b>	



GESTIONE AMBIENTE E SALUTE						
D						
n°	Criteria di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteria di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
D.2	Gestione ambiente e salute	7	D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	D
Totale					9	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

### Criteri Tabellari

#### A.1.1 - Certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della sicurezza

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

#### A.2.4 - Formazione del personale operativo

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.

#### A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano

Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.



Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

A.3.2 – Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

B.1.1 – Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG

Impegno a realizzare, in formato DWG, e a consegnare all'amministrazione, un'anagrafica architettonica e/o impiantistica su CAD degli ambienti oggetto del servizio su cui verranno apportate modifiche (identificati con il relativo codice assegnato). Il DWG dovrà obbligatoriamente essere realizzato rispettando le linee guida di cui all'Allegato E, se non conforme alle linee guida sarà considerato come non consegnato e saranno applicate le penali previste per l'eventuale ritardo di consegna degli as built (Art.2.10 del Capitolato).

C.1.1 - Piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma automotrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.3 - Autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali, la manutenzione predittiva, la registrazione di eventi a lungo termine, l'analisi della qualità del servizio e gli studi sul carico), qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.4 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.5 – Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d' eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d' eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.6 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti.

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti, qualora fossero utili per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.



C.1.7 - Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente di segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

D.1.1 – Divise Ecolabel per il personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

D.1.2 – Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

**Criteria Discrezionali**

A.2.1 Organizzazione ufficio tecnico e progettista

È richiesto ai partecipanti di mettere a disposizione della stazione appaltante un ufficio tecnico e una figura professionale in qualità di progettista. Il personale dovrà essere idoneo e dedicato per le attività progettuali, di preventivazione, di computo, di controllo e verifica previste nel capitolato tecnico.

Con riferimento al personale proposto dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo delle risorse proposte, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi e titoli di studio conseguiti in materia di progettazione, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita. In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

È richiesto inoltre ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato l'organizzazione dell'ufficio tecnico, il ruolo del progettista, la ripartizione delle competenze e le responsabilità dell'organico aziendale dedicato. Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione.

Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.

A.2.2 Responsabile di commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenza acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste.

#### A.2.3 Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenza acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

#### A.2.5 Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.

#### A.4.1 Modalità organizzative dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato la gestione dei cantieri e la gestione delle problematiche tecniche di elevata complessità specificando le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione aziendale, le modalità operative di gestione, la struttura organizzativa, le attività e la ripartizione delle competenze con le relative responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei.

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

#### B.2.1 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che

oll Lg SB TP



garantiscono un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante. Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

#### C.2.1 Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utili per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione

#### C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc.

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.2.4 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Si rileva che l'operatore economico CREA.MI. SRL non ha presentato la documentazione tecnica della carta che intende utilizzare di cui al criterio D.1.2. Pertanto, non si attribuisce punteggio.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.

Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 26 – “Punteggio Criteri tabellari Lotto 9”.

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede quindi con la valutazione dei criteri di natura discrezionale.

#### **A.2.1 – Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

La Commissione procede ad una approfondita analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo una puntuale discussione, i componenti della Commissione giudicatrice considerano ottima la descrizione fornita da COMAFE S.R.L., in quanto sviluppa e puntualizza dettagliatamente i vari



aspetti relativi all'organizzazione dell'ufficio tecnico, ruoli, competenze e responsabilità dell'organico e relativi percorsi di formazione. L'operatore CREA.MI. SRL presenta un contenuto sintetico, ovvero poco dettagliato circa gli aspetti organizzativi, i livelli di specializzazione e le competenze messe a disposizione. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

#### **A.2.2 – Responsabile di commessa**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura professionale idonea e proposta per il ruolo di "Responsabile di commessa" presentato da ciascun operatore economico partecipante. COMAFE S.R.L. soddisfa pienamente il requisito previsto rispetto, fornendo ottimi elementi che attestano la presenza di differenti interventi e progetti di valore realizzati ed in linea con l'oggetto dell'appalto, ben dettagliati. CREA.MI. SRL offre percorsi formativi adeguati all'oggetto dell'appalto, ma risulta sintetico nel dettagliare interventi e progetti realizzati o gestiti inerenti all'oggetto dell'appalto. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

#### **A.2.3 – Capo Cantiere**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura proposta per la funzione di "Capo cantiere", presentato da ciascun operatore economico partecipante. I componenti della Commissione considerano buono il profilo della figura proposta sia da COMAFE S.R.L., sia da CREA.MI. SRL. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

#### **A.2.5 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

La Commissione valuta in maniera approfondita la struttura organizzativa degli offerenti. Viene valutata buona la struttura organizzativa proposta dall'operatore COMAFE S.R.L. L'operatore CREA.MI. SRL risulta dimensionata in maniera ottima per la gestione dell'appalto considerato, con una struttura organizzativa pienamente soddisfacente l'oggetto dell'appalto. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

#### **A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dettagliata di ciascun offerente relativa alle attività di gestione dei cantieri, nonché delle problematiche tecniche di elevata complessità. COMAFE S.R.L. soddisfa con buona precisione quanto richiesto espressamente dal Disciplinare di Gara. La Commissione valuta come buone l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operativi che caratterizzano l'offerta di CREA.MI. SRL. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

#### **B.2.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri**

La Commissione valuta per ciascun operatore economico offerente in maniera approfondita la descrizione dettagliata dei sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e il controllo dei contratti attuativi e dei cantieri aperti. COMAFE S.R.L. illustra in maniera ottima le modalità di governo e controllo dei cantieri, presentandole con precisione e chiarezza, suddividendole per singola tipologia. CREA.MI. SRL presenta buone modalità di governo e controllo. I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.



**C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione relativa alle ulteriori attrezzature, oltre quelle minime richieste dal capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che gli offerenti metteranno a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto. COMAFE S.R.L. soddisfa discretamente il requisito, elencando un vasto numero di attrezzature e strumenti di varia natura che potrebbero risultare utili per migliorare lo svolgimento delle lavorazioni richieste. La Commissione giudica mediocre la gamma di strumenti ed attrezzature offerte dall'operatore economico CREA.MI. SRL.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

**C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

La Commissione valuta in maniera approfondita le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti da parte dei differenti operatori economici, per lo svolgimento delle attività previste. Le dotazioni strumentali presentate da CREA.MI. SRL sono giudicate adeguate per la conduzione e la gestione dei lavori previsti. La Commissione giudica discrete gli strumenti e le attrezzature offerte da COMAFE S.R.L.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

**D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione delle modalità di gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio degli offerenti. COMAFE S.R.L. fornisce buone informazioni sulle attività che verranno eseguite con lo scopo di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, definendo varie tipologie di gestione. CRAE.MI. SRL propone una organizzazione adeguata rispetto a quanto espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 27.

Terminata la valutazione dei criteri discrezionali, la Commissione riepiloga i punteggi relativi al LOTTO 9 – Manutenzione Serramenti e opere da fabbro e falegname, come da Tabella presente nell'Allegato 28 "RIEPILOGO LOTTO 9".

La Commissione procede quindi con l'esame del Lotto 5.

**LOTTO 5 – SERVIZI DI IMBIANCATURA – Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 7683255699**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell'Offerta tecnica presentata per il lotto n. 5 dall'operatore economico EDIL RI.SANA SRL, attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

<b>A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>						
<b>n°</b>	<b>Criteri di Valutazione</b>	<b>Max Punti</b>	<b>n°</b>	<b>Sub-Criteri di Valutazione</b>	<b>Max Punti</b>	<b>Modalità di Valutazione (T/O/D)</b>
A.1	Certificazioni	3	A.1.1	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T

*Handwritten signatures in blue ink.*



			A.1.2	Certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704	2	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Responsabile di commessa	6	D
			A.2.2	Capo Cantiere	6	D
			A.2.3	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.4	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	6	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	10	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T
			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	7	T
A.4	Gestione del Servizio	9	A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>40</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/O/D)</i>
B.1	Gestione governo e controllo	8	B.1.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>8</b>	

<b>C ATTREZZATURE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteria di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/O/D)</i>

Oly Jy JB 41



C.1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto	24	C.1.1	Idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida	5	T
			C.1.2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	6	T
			C.1.3	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	4	T
			C.1.4	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	4	T
			C.1.5	45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	3	T
			C.1.6	Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri	2	T
C.2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	D
C.3	Attrezzatura personale	4	C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	D
<b>Totale</b>					<b>33</b>	

**D GESTIONE AMBIENTE E SALUTE**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/O/D)
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
			D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	D
<b>Totale</b>					<b>9</b>	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

#### Criteri Tabellari

##### A.1.1 - Certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della sicurezza

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

##### A.1.2 - Certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704

Possesso della certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704 per l'attività professionale della figura del pittore edile, ossia del soggetto professionale operante nell'ambito dell'applicazione di sistemi di verniciatura, in termini di conoscenza, attività e competenza, secondo il quadro europeo delle qualifiche. Tale certificazione dovrà essere in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

##### A.2.3 - Formazione del personale operativo

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.

##### A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano



Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

#### A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

#### C.1.1 - Idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

#### C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

#### C.1.3 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

#### C.1.4 - Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

#### C.1.5 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti, qualora fossero utili per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

#### C.1.6 - Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente di segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

#### D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



#### D.1.2 - Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

#### **Criteria Discrezionali**

##### A.2.1 Responsabile commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria e architettura (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

##### A.2.2 Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria e architettura (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito edile, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

##### A.2.4 Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.



#### A.4.1 Modalità organizzative dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato la gestione dei cantieri e la gestione delle problematiche tecniche di elevata complessità specificando le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione aziendale, le modalità operative di gestione, la struttura organizzativa, le attività e la ripartizione delle competenze con le relative responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

#### B.1.1 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante

Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

#### C.2.1 Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utili per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione

#### C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc....

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.1.2, A.2.3 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Si rileva che l'operatore economico EDIL RI.SANA SRL non ha presentato la certificazione di cui al criterio A.1.2. Pertanto, non si attribuisce punteggio.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.

Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 29 – “Punteggio Criteri tabellari Lotto 5”.

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede quindi con la valutazione dei criteri di natura discrezionale.

#### **A.2.1 – Responsabile di commessa**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura professionale idonea e proposta per il ruolo di “Responsabile di commessa” presentato dall'operatore economico partecipante.

EDIL RI.SANA SRL propone una figura che soddisfa in maniera ottima i requisiti richiesti, poiché il responsabile di commessa individuato ha un profilo completo, con elementi che corrispondono pienamente alle aspettative e alle richieste del Disciplinare di gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.

#### **A.2.2 – Capo Cantiere**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura proposta per la funzione di “Capo cantiere”, presentato dall'operatore economico partecipante. La figura proposta possiede pienamente le competenze, ovvero percorsi formativi del tutto adeguati con l'oggetto dell'appalto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.

#### **A.2.4 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

La Commissione valuta in maniera approfondita la struttura organizzativa dell'offerente. Viene valutata complessivamente buona la struttura organizzativa di EDIL RI.SANA SRL, che appare sufficientemente rappresentativa.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30

#### **A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dell'offerente relativa alle attività di gestione dei cantieri, nonché delle problematiche tecniche di elevata complessità. EDIL RI.SANA SRL illustra in maniera ottimale più aspetti relativi alla modalità organizzativa dei cantieri, schematizzandole in maniera appropriata e coerente con quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.



**B.1.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri**

La Commissione valuta per l'operatore economico offerente in maniera approfondita la descrizione dettagliata dei sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e il controllo dei contratti attuativi e dei cantieri aperti. EDIL RI.SANA SRL presenta in maniera assai chiara e dettagliata ogni aspetto richiesto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.

**C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione relativa alle ulteriori attrezzature, oltre quelle minime richieste dal capitolato tecnico e offerte in sede di gara. Le attrezzature offerte risultano adeguate per l'esecuzione dei lavori oggetto della gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.

**C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

La Commissione valuta in maniera approfondita le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti da parte dell'operatore economico, per lo svolgimento delle attività previste. La descrizione presentata dall'offerente rispecchia in maniera ottima quanto richiesto dal Disciplinare e in relazione alla tipologia di attività richieste dall'oggetto della gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.

**D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione delle modalità di gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio. Le modalità di gestione offerte sono dettagliate secondo quanto richiesto dalla normativa ed implementate in maniera ottimale.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 30.

Terminata la valutazione dei criteri discrezionali, la Commissione riepiloga i punteggi relativi al LOTTO 5 – Servizi di imbiancatura, come da Tabella presente nell'Allegato 31 "RIEPILOGO LOTTO 5".

La Commissione procede quindi con l'esame del Lotto 10.

**LOTTO 10 – SERVIZI DI IMBIANCATURA – Sede Bovisa e Poli territoriali di Como e Lecco  
– CIG 768329037C**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dell'Offerta tecnica presentata per il lotto n. 10 dall'operatore economico EDIL RI.SANA SRL, attribuendo il punteggio secondo i criteri di valutazione tecnica di seguito riportati e previsti dall'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO							
A	Criteri di Valutazione		Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/O/D)
n°							



A.1	Certificazioni	3	A.1.1	Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T
			A.1.2	Certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704	2	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	19	A.2.1	Responsabile di commessa	6	D
			A.2.2	Capo Cantiere	6	D
			A.2.3	Formazione del personale operativo	1	T
			A.2.4	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	6	D
A.3	Caratteristiche migliorative del servizio	10	A.3.1	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	3	T
			A.3.2	Organizzazione del lavoro notturno e festivo	7	T
A.4	Gestione del Servizio	9	A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>40</b>	

<b>B GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/O/D)</i>
B.1	Gestione governo e controllo	8	B.1.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	D
<b>Totale</b>					<b>8</b>	

<b>C ATTREZZATURE</b>						
<i>n°</i>	<i>Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>n°</i>	<i>Sub-Criteri di Valutazione</i>	<i>Max Punti</i>	<i>Modalità di Valutazione (T/O/D)</i>



C. 1	Attrezzature messe a disposizione a titolo gratuito per tutta la durata del contratto	24	C.1. 1	Idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida	5	T
			C.1. 2	Piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt	6	T
			C.1. 3	Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	4	T
			C.1. 4	Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d' eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	4	T
			C.1. 5	45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	3	T
			C.1. 6	Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri	2	T
C. 2	Attrezzatura utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	C.2. 1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	D
C. 3	Attrezzatura personale	4	C.3. 1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	D
<b>Totale</b>					<b>33</b>	

*E. M. G. G. G.*



D GESTIONE AMBIENTE E SALUTE						
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/O/D)
D.1	Attrezzature e materiali	2	D.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			D.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
			D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	D
<b>Totale</b>					<b>9</b>	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente). Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione provvederà a valutare i singoli elementi dell'Offerta tecnica del concorrente, considerando le specifiche per i criteri qui sotto elencati e riportate nell'Appendice al Disciplinare di gara "Criteri di Valutazione dell'Offerta tecnica":

### Criteri Tabellari

#### A.1.1 - Certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della sicurezza

Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

#### A.1.2 - Certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704

Possesso della certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704 per l'attività professionale della figura del pittore edile, ossia del soggetto professionale operante nell'ambito dell'applicazione di sistemi di verniciatura, in termini di conoscenza, attività e competenza, secondo il quadro europeo delle qualifiche. Tale certificazione dovrà essere in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

#### A.2.3 - Formazione del personale operativo

Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per tutto il personale del Fornitore adibito all'esecuzione del servizio presso la stazione appaltante, oltre alle minime previste da Normativa; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Direttore dell'Esecuzione della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi; le misure formative dovranno avere ad oggetto:

- approfondimenti sulla sicurezza sui luoghi di lavori e dei rischi da interferenze;
- aggiornamento sull'evoluzione della normativa tecnica specialistica di riferimento per gli interventi oggetto del servizio;
- formazione sulle metodologie di prevenzione dell'inquinamento, la gestione dei materiali e la corretta gestione dei rifiuti da manutenzione.



A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano

Disponibilità di un magazzino (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano, ovvero l'impegno a dotarsene entro la data di stipula del contratto.

Il magazzino deve essere adeguato al deposito delle attrezzature di abituale utilizzo e di una scorta adeguata di materiali, al fine di garantire velocità nell'approvvigionamento di quanto necessario per lo svolgimento dei servizi presso il Politecnico di Milano.

A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo

Impegno ad adottare un'organizzazione del lavoro notturno in turni regolari avvicendati.

C.1.1 - Idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una idropulitrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente una piattaforma su automezzo completa di cestello di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo di 21 mt, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.3 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.4 - Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente un trabattello (impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata) statico o mobile su ruote purché consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.5 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orso grill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orso grill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti, qualora fossero utili per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

C.1.6 - Segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri

Impegno a mettere a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto da parte dell'offerente di segnaletica a norma D.lgs 493/96 e smi per i cantieri, qualora fosse utile per lo svolgimento dei servizi richiesti oggetto di appalti specifici.

D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale

Rispetto di tutti i criteri stabiliti per l'ottenimento dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2009/567/CE) o altra etichetta ambientale di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024) ovvero Possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textiles" per le divise del personale o altra certificazione equivalente.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



#### D.1.2 - Documenti in formato elettronico

Impegno a presentare ogni tipo di documento inerenti il servizio (es. schede consuntivo intervento, verbale di controllo, preventivi, resoconto annuale, ecc.) in formato elettronico. Impegno, nel caso di documenti la cui consegna da Capitolato Tecnico sia prevista in formato cartaceo e comunque nel caso di richiesta dell'Amministrazione, a produrli, esclusivamente su carta conforme ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 costituita da fibre di cellulosa riciclata con quantitativo pari almeno al 70% in peso.

Sono presunti conformi ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 4 aprile 2013 prodotti in possesso:

- dell'etichetta ecologica Ecolabel europeo con percentuale di fibra riciclata superiore o uguale al 70%;
- dell'etichetta ecologica Der Blaue Engel;
- del marchio "FSC Recycled" o "PFEC Recycled";
- di un'asserzione ambientale autodichiarata conforme alla norma ISO 14021 che attesti la presenza di una percentuale di fibra riciclata di almeno il 70%.

#### **Criteria Discrezionali**

##### A.2.1 - Responsabile commessa

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale responsabile della commessa come previsto nel capitolato tecnico art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto per il ruolo di responsabile della commessa dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria e architettura (laurea triennale e/o specialistica), certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

##### A.2.2 - Capo Cantiere

È richiesto ai partecipanti l'individuazione di una figura professionale idonea e dedicata quale capo cantieri come previsto nel capitolato speciale art. 3.2.

Con riferimento al personale proposto il ruolo di capo cantiere dovrà essere fornito il Curriculum vitae anonimo della risorsa proposta, redatto secondo lo standard Europass descritto su <http://europass.cedefop.europa.eu>.

Della figura proposta verrà verificata e valutata positivamente la presenza di percorsi formativi di gestione cantieri e commesse inerenti l'oggetto dell'appalto, titoli di studio conseguiti in materia tecnica quali ingegneria e architettura (laurea triennale) o Diploma di geometra/perito edile, certificazioni individuali conseguite, interventi e progetti realizzati o gestiti con indicazione del ruolo rivestito e delle attività svolte e qualsiasi altra competenze acquisita.

In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste

##### A.2.4 - Struttura organizzativa e specializzazione del personale

È richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL.

Sarà valutata positivamente una struttura organizzativa coerente con l'oggetto del lotto e dimensionata in modo adeguato per la gestione dell'appalto.



#### A.4.1 Modalità organizzative dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato la gestione dei cantieri e la gestione delle problematiche tecniche di elevata complessità specificando le attività del responsabile di commessa, l'organizzazione aziendale, le modalità operative di gestione, la struttura organizzativa, le attività e la ripartizione delle competenze con le relative responsabilità dell'organico aziendale dedicato.

Si richiede ai partecipanti di descrivere dettagliatamente l'organizzazione, il personale, le attrezzature e le modalità operative dedicate all'apertura contemporanea di almeno 5 cantieri per un valore pari ad almeno al 10% del valore complessivo del lotto, fermo restando la possibilità per l'Ateneo di chiedere l'apertura anche di un numero maggiore di cantieri contemporanei

Saranno valutate positivamente le proposte che definiscono dettagliatamente l'organizzazione e le attività del personale preposto al fine di consentire l'ottimale svolgimento delle lavorazioni richieste in fase di contratto attuativo e l'ottimale gestione dei cantieri.

Verranno inoltre valutate positivamente le proposte del Fornitore che garantiscono un grado di flessibilità adeguato a fronteggiare imprevisti o aperture con poco preavviso.

#### B.1.1 Modalità governo e controllo dei cantieri

È richiesto ai partecipanti di descrivere in modo dettagliato i sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e controllo delle attività oggetto dei singoli contratti attuativi e dei cantieri aperti per l'esecuzione delle lavorazioni richieste, eventuali e comunque ulteriori rispetto ai sistemi informativi in uso presso il Politecnico di Milano il cui utilizzo rimane obbligatorio.

Saranno valutate positivamente modalità di gestione, comunicazione con operatori, sistemi informativi di supporto e controllo, flussi informativi con procedure gestionali, livelli formativi del personale che garantiscano un ottimo grado di gestione degli interventi e d'individuazione delle criticità con relativa gestione e soluzione celere delle eventuali problematiche e che consentano un efficace accertamento, verifica e gestione delle lavorazioni eseguite e/o in fase di esecuzione.

Saranno valutate le modalità organizzative proposte per la programmazione, esecuzione e verifica delle attività previste. Saranno inoltre valutate positivamente modalità organizzative che consentano una precisa esecuzione delle attività, una pianificazione dettagliata, che facilitino le attività di supervisione e controllo da parte della Stazione Appaltante

Qualora i sistemi informatici eventualmente proposti come miglioria necessitino di integrazione con il sistema OTRS o Infocad della SA, l'eventuale integrazione dovrà essere esplicitamente illustrata in offerta e sarà a carico del fornitore.

#### C.2.1 Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori

Saranno valutate le ulteriori attrezzature, oltre a quelle minime richieste nel capitolato tecnico e offerte in sede di gara, che l'offerente metterà a disposizione gratuitamente per tutta la durata dell'appalto qualora fossero utile per lo svolgimento delle lavorazioni richieste.

Saranno valutate positivamente le attrezzature descritte in modo accurato, quantificate in modo preciso, adeguate e riferite ai singoli servizi e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione

#### C.3.1 Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione

Saranno valutate le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti alle diverse lavorazioni e la dotazione generale per lo svolgimento dei lavori, o altri strumenti o attrezzature utili per la conduzione e per la gestione dei lavori.

Sarà valutata positivamente l'ampiezza, l'adeguatezza e la completezza della dotazione fornita, l'adeguatezza della dotazione rispetto alle diverse lavorazioni svolte purché accuratamente descritte e quantificate e che non richiedano ulteriori costi per l'Amministrazione.

#### D.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

È richiesto ai partecipanti di descrivere la propria organizzazione per la gestione di un sistema che permetta di garantire un adeguato controllo riguardo la gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio.



Saranno valutate positivamente le attività che verranno eseguite al fine di garantire una riduzione dell'impatto ambientale, salvo quanto già previsto dalla normativa vigente, quali ad esempio riduzione dell'inquinamento delle acque, dell'aria, produzione di rifiuti, ecc....

La Commissione procede con la valutazione dei Criteri Tabellari e comprova, in sede di gara, la regolare soddisfazione dei criteri A.1.1, A.1.2, A.2.3 e D.1.2, così come richiesto dal Disciplinare di gara.

Si rileva che l'operatore economico EDIL RI.SANA SRL non ha presentato la certificazione di cui al criterio A.1.2. Pertanto, non si attribuisce punteggio.

Per i restanti criteri, la cui comprova è prevista in fase di esecuzione del Contratto di Fornitura, la Commissione prende atto dei relativi punteggi calcolati in automatico dalla piattaforma e-procurement SINTEL – ARCA Lombardia – Regione Lombardia.  
Sono pertanto attribuiti i punteggi come da tabelle presenti nell'Allegato 32 – “Punteggio Criteri tabellari Lotto 10”.

Terminata la valutazione dei criteri tabellari, la Commissione procede quindi con la valutazione dei criteri di natura discrezionale.

#### **A.2.1 – Responsabile di commessa**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura professionale idonea e proposta per il ruolo di “Responsabile di commessa” presentato dall'operatore economico partecipante. EDIL RI.SANA SRL propone una figura che soddisfa in maniera ottima i requisiti richiesti, poiché il responsabile di commessa individuato ha un profilo completo, con elementi che corrispondono pienamente alle aspettative e alle richieste del Disciplinare di gara.  
I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **A.2.2 – Capo Cantiere**

La Commissione valuta in maniera approfondita il Curriculum Vitae della figura proposta per la funzione di “Capo cantiere”, presentato dall'operatore economico partecipante. La figura proposta possiede pienamente le competenze, ovvero percorsi formativi del tutto adeguati con l'oggetto dell'appalto.  
I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **A.2.4 – Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

La Commissione valuta in maniera approfondita la struttura organizzativa dell'offerente. Viene valutata complessivamente buona la struttura organizzativa di EDIL RI.SANA SRL, che appare sufficientemente rappresentativa.  
I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **A.4.1 – Modalità organizzative dei cantieri**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione dell'offerente relativa alle attività di gestione dei cantieri, nonché delle problematiche tecniche di elevata complessità. EDIL RI.SANA SRL illustra in maniera ottimale più aspetti relativi alla modalità organizzativa dei cantieri, schematizzandole in maniera appropriata e coerente con quanto richiesto dal Disciplinare di gara.  
I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **B.1.1 – Modalità governo e controllo dei cantieri**

 55



La Commissione valuta per l'operatore economico offerente in maniera approfondita la descrizione dettagliata dei sistemi di gestione, di controllo e dei sistemi hardware e software utilizzati per il governo e il controllo dei contratti attuativi e dei cantieri aperti. EDIL RI.SANA SRL presenta in maniera assai chiara e dettagliata ogni aspetto richiesto.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **C.2.1 – Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione relativa alle ulteriori attrezzature, oltre quelle minime richieste dal capitolato tecnico e offerte in sede di gara. Le attrezzature offerte risultano adeguate per l'esecuzione dei lavori oggetto della gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **C.3.1 – Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

La Commissione valuta in maniera approfondita le dotazioni strumentali e le attrezzature che saranno fornite agli addetti da parte dell'operatore economico, per lo svolgimento delle attività previste. La descrizione presentata dall'offerente rispecchia in maniera ottima quanto richiesto dal Disciplinare e in relazione alla tipologia di attività richieste dall'oggetto della gara.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

#### **D.2.1 – Modalità gestione ambiente e salute**

La Commissione valuta in maniera approfondita la descrizione delle modalità di gestione ambientale e la salute durante l'erogazione del servizio. Le modalità di gestione offerte sono dettagliate secondo quanto richiesto dalla normativa ed implementate in maniera ottimale.

I commissari di gara procedono dunque con l'attribuzione dei coefficienti di valutazione ed al calcolo del punteggio risultante, come riepilogato nella Tabella presente nell'Allegato 33.

Terminata la valutazione dei criteri discrezionali, la Commissione riepiloga i punteggi relativi al LOTTO 10 – Manutenzione Servizi di imbiancatura, come da Tabella presente nell'Allegato 34 "RIEPILOGO LOTTO 10".

Alle ore 15.30, il Presidente dichiara chiusa la seduta, che viene aggiornata al giorno 08 ottobre 2019, alle ore 10.00, per la trattazione degli ulteriori Lotti in gara.

La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SINTEL.

Il presente verbale è composto da n. 56 (cinquantasei) pagine e 34 (trentaquattro) allegati.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 01.10.2019.**

Presidente Prof.ssa Ingrid Paoletti

Commissario Dr. Ottorino Meregalli

Commissario Dr.ssa Silvia Bergna

Segretario verbalizzante Dr. Loris Guzzetti

Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines, corresponding to the list of officials on the left. The signatures are: Ingrid Paoletti, Ottorino Meregalli, Silvia Bergna, and Loris Guzzetti.

**Allegato 1 - Punteggio Criteri tabellari Lotto 3**

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.2.4 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	3	6	11
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0	1	3	6	10
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	1	3	6	11

B - GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI	
	TOTALE tabellare ambito valutazione B
ELETECNO ST S.p.A.	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2

C - ATTREZZATURE																
	C.1.1 - Piattaforma automatrice telescopica	C.1.2 - Piattaforma su mezzo	C.1.3 - ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.4 - Trabatello statico o mobile su ruote	C.1.5 - Termocamera con operatore di primo livello	C.1.6 - Strumenti di misurazione	C.1.7 - Indicatori di correnti d'aria con fumogeno in fiale a bassa portata	C.1.8 - Misuratore di umidità dei materiali	C.1.9 - Misuratore temperatura e UR digitale	C.1.10 - Data logger	C.1.11 - Attrezzatura per video ispezioni tubi e condotte	C.1.12 - Pompe sommerse per rimozione liquidi	C.1.13 - Geofono	C.1.14 - Aspiratore per solidi e liquidi con potenza di 1300 Watt	C.1.15 - Saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro	TOTALE tabellare ambito valutazione C
ELETECNO ST S.p.A.	3	4	3	2	1	0,5	2	1	1	0,5	1	1	1	2	2	25
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	3	4	3	2	1	0,5	2	1	1	0,5	1	1	1	2	2	25
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	3	4	3	2	1	0,5	2	1	1	0,5	1	1	1	2	2	25

D - GESTIONE AMBIENTE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1	0	1
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	1	2

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

**LOTTO 3****CRITERIO A.2.1 - Organizzazione ufficio tecnico e progettista**

PUNTI

5

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

3

6

**OTTORINO MEREGLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	0,75
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

2

4

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	5	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

4

8

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,58	0,58	2,90
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.1****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,90
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

  
  


**LOTTO 3****CRITERIO A.2.2. - Responsabile di commessa****PUNTI****5****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2		2	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

2 3

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2		2	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

2 3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3		3	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

3 4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.2****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

*Handwritten signature and initials:*  
 [Signature] [Initials]

**LOTTO 3****CRITERIO A.2.3 - Capo cantiere****PUNTI****5****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1

2

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1

2

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1

2

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	1,00	1,00	5,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.3****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	5,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

  
 Oly 79  


**LOTTO 3****CRITERIO A.2.5 - Struttura organizzativa e specializzazione del personale**

PUNTI

5

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

6

3

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,40
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

5

2

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	5	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

8

4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,47	0,47	2,35
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.5****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,35
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

  
 Day 24

**LOTTO 3****CRITERIO A.4.1 - Modalità organizzative dei cantieri****PUNTI****7****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1 0,33
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	2 0,67
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	3 1,00
	1			
		3		

**OTTORINO MEREGLALI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	2 1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	2 1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	2 1,00
	1			
		2		

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1 0,33
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	2 0,67
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	3 1,00
	1			
		3		

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,55	0,55	3,85
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,78	0,78	5,46
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	7,00

**TOTALE CRITERIO A.4.1****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	3,85
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	5,46
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	7,00





**LOTTO 3****CRITERIO B.2.1 - Modalità governo e controllo dei cantieri****PUNTI****8****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	1
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		2

TOTALE PUNTI

1

1

0,25

COEFFICIENTE

0

1

0,25

0

4

1,00

1

4

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	1
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		2

TOTALE PUNTI

1

1

0,25

COEFFICIENTE

0

1

0,25

0

4

1,00

1

4

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	1
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		2

TOTALE PUNTI

1

1

0,25

COEFFICIENTE

0

1

0,25

0

4

1,00

1

4

MEDIA

DEFINITIVI

PUNTI

ELETECNO ST S.p.A.	0,25	0,25	2,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,25	0,25	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	8,00

**TOTALE CRITERIO B.2.1**

PUNTI

ELETECNO ST S.p.A.	2,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	8,00

ALL. 8

**LOTTO 3**

**CRITERIO C.2.1 - Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori**

**PUNTI**

**4**

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	2	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	0,50

4 3

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	2	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	0,75

3 3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	5	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3	3	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			4	0,50

5 4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	4,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,58	0,58	2,32

**TOTALE CRITERIO C.2.1**

**PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	<b>0,00</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	<b>4,00</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	<b>2,32</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

ALL. 9

**LOTTO 3**

**CRITERIO C.3.1 - Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

**PUNTI**

**4**

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	4	4
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
6	1,00
4	0,67

4

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	3	3
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
5	1,00
3	0,60

3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	4	4
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
6	1,00
4	0,67

4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	<b>0,00</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	<b>4,00</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,65	0,65	<b>2,60</b>

**TOTALE CRITERIO C.3.1**

**PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	<b>0,00</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	<b>4,00</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	<b>2,60</b>

*copy by [signature]*

**LOTTO 3****CRITERIO D.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute****PUNTI****7****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	2	1	0,20
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3	0	0,20
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1

5

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	1	1	0,33
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,67
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

2

3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	1	3	0,60
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		4	0	0,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

0

5

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,38	0,38	<b>2,66</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,29	0,29	<b>2,03</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	<b>7,00</b>

**TOTALE CRITERIO D.2.1****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	<b>2,66</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	<b>2,03</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	<b>7,00</b>

ALL. 11

**RIEPILOGO LOTTO 3**

Confronto a coppie																
	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.5	A.4.1	B.2.1	C.2.1	C.3.1	D.2.1	TOTALE DISCREZIONALE	TOTALE TABELLARE A	TOTALE TABELLARE B	TOTALE TABELLARE C	TOTALE TABELLARE D	TOTALE TABELLARI	TOTALE
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	5,00	0,00	3,85	2,00	0,00	0,00	2,66	13,51	11,00	2,00	25,00	2,00	40,00	53,51
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,90	5,00	5,00	2,35	5,46	2,00	4,00	4,00	2,03	32,74	10,00	2,00	25,00	1,00	38,00	70,74
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00	5,00	5,00	5,00	7,00	8,00	2,32	2,60	7,00	46,92	11,00	2,00	25,00	2,00	40,00	86,92

Soglia 20 punti

*Handwritten signature/initials*

**Punteggio Criteri tabellari Lotto 8**

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.2.4 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	3	6	11
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1	1	3	6	11
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	1	3	6	11

B - GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI		
	B.1.1 - Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	TOTALE tabellare ambito valutazione B
ELETECNO ST S.p.A.	2	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2	2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2	2

C - ATTREZZATURE																
	C.1.1 - Piattaforma automatrice telescopica	C.1.2 - Piattaforma su mezzo	C.1.3 - ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.4 - Trabatello statico o mobile su ruote	C.1.5 - Termocamera con operatore di primo livello	C.1.6 - Strumenti di misurazione	C.1.7 - Indicatori di correnti d'aria con fumogeno in fiale a bassa portata	C.1.8 - Misuratore di umidità dei materiali	C.1.9 - Misuratore temperatura e UR digitale	C.1.10 - Data logger	C.1.11 - Attrezzatura per video ispezioni tubi e condotte	C.1.12 - Pompe sommerse per rimozione liquidi	C.1.13 - Geofono	C.1.14 - Aspiratore per solidi e liquidi con potenza di 1300 Watt	C.1.15 - Saldatura ossiacetilenica per acciaio dolce e duro	TOTALE tabellare ambito valutazione C
ELETECNO ST S.p.A.	3	4	3	2	1	0,5	2	1	1	0,5	1	1	1	2	2	25
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	3	4	3	2	1	0,5	2	1	1	0,5	1	1	1	2	2	25
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	3	4	3	2	1	0,5	2	1	1	0,5	1	1	1	2	2	25

D - GESTIONE AMBIENTE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1	1	2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	1	2

SB  
 AG  
 OLL

**LOTTO 8****CRITERIO A.2.1 - Organizzazione ufficio tecnico e progettista****PUNTI 5****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00
	3	6		

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	0,75
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00
	2	4		

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	5	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00
	4	8		

MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,58	2,90
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.1****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,90
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

SA  
AG  
Oleg R

**LOTTO 8****CRITERIO A.2.2. - Responsabile di commessa****PUNTI****5****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	2	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	1,00

2 3

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	2	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	1,00

2 3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			4	1,00

3 4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.		0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1,00	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.2****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	<b>0,00</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	<b>5,00</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	<b>5,00</b>

ALL 14  
 25  
 R

**LOTTO 8****CRITERIO A.2.3 - Capo cantiere****PUNTI****5****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1 2

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1 2

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

1 2

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	1,00	1,00	5,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.3****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	5,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	5,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

copy of 



**LOTTO 8****CRITERIO A.2.5 - Struttura organizzativa e specializzazione del personale****PUNTI****5****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

3

6

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	2	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	0	0,40
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

2

5

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	5	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3	0	0,50
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	1,00

4

8

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,47	0,47	2,35
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	5,00

**TOTALE CRITERIO A.2.5****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,35
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00

**LOTTO 8**

**CRITERIO A.4.1 - Modalità organizzative dei cantieri**

**PUNTI**

**7**

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1 0,33
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	2 0,67
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	3 1,00
	1		3	

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	2 1,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	2 1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	2 1,00
	1		2	

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	1	1	2	1 0,33
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1	1	2 0,67
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			0	3 1,00
	1		3	

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,55	0,55	<b>3,85</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,78	0,78	<b>5,46</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	<b>7,00</b>

**TOTALE CRITERIO A.4.1**

	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	<b>3,85</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	<b>5,46</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	<b>7,00</b>

*copy of SA*

*SA*

*SA*

**LOTTO 8****CRITERIO B.2.1 - Modalità governo e controllo dei cantieri****PUNTI****8****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	0,25
0	0,25
4	1,00

1 4

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	0,25
0	0,25
4	1,00

1 4

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	0,25
0	0,25
4	1,00

1 4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,25	0,25	2,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,25	0,25	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	8,00

**TOTALE CRITERIO B.2.1****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	2,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	8,00

  
  


**LOTTO 8****CRITERIO C.2.1 - Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori****PUNTI****4****INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	4	3
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
6	1,00
3	0,50

4 3

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	3	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		1
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
4	1,00
3	0,75

3 3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	5	4
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
0	0,00
8	1,00
4	0,50

5 4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	4,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,58	0,58	2,32

**TOTALE CRITERIO C.2.1****PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	4,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,32





**LOTTO 8**

**CRITERIO C.3.1 - Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione**

**PUNTI**

**4**

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	2	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			4	0,67

4 4

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	3	3	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2 *	2	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			3	0,60

3 3

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
ELETECNO ST S.p.A.	4	4	0	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2	2	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			4	0,67

4 4

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	0,00
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	1,00	1,00	4,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,65	0,65	2,60

**TOTALE CRITERIO C.3.1**

**PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	<b>0,00</b>
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	<b>4,00</b>
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	<b>2,60</b>

*Handwritten signatures and initials: "Oly", "S.B.", and "R."*

**LOTTO 8**

**CRITERIO D.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute**

**PUNTI**

**7**

**INGRID PAOLETTI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	1	2
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		3
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI

1	0,20
1	0,20
5	1,00

COEFFICIENTE

**OTTORINO MEREGALLI**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	2	1
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI

1	0,33
2	0,67
3	1,00

COEFFICIENTE

**SILVIA BERGNA**

	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
ELETECNO ST S.p.A.	2	1
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.		4
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		

TOTALE PUNTI

3	0,60
0	0,00
5	1,00

COEFFICIENTE

	MEDIA	DEFINITIVI	PUNTI
ELETECNO ST S.p.A.	0,38	0,38	2,66
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	0,29	0,29	2,03
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	7,00

**TOTALE CRITERIO D.2.1**

**PUNTI**

ELETECNO ST S.p.A.	2,66
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,03
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	7,00

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## RIEPILOGO LOTTO 8

Confronto a coppie																
	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.5	A.4.1	B.2.1	C.2.1	C.3.1	D.2.1	TOTALE DISCREZIONALE	TOTALE TABELLARE A	TOTALE TABELLARE B	TOTALE TABELLARE C	TOTALE TABELLARE D	TOTALE TABELLARI	TOTALE
ELETECNO ST S.p.A.	0,00	0,00	5,00	0,00	3,85	2,00	0,00	0,00	2,66	13,51	11,00	2,00	25,00	2,00	40,00	53,51
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	2,90	5,00	5,00	2,35	5,46	2,00	4,00	4,00	2,03	32,74	11,00	2,00	25,00	2,00	40,00	72,74
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00	5,00	5,00	5,00	7,00	8,00	2,32	2,60	7,00	46,92	11,00	2,00	25,00	2,00	40,00	86,92

Soglia 20 punti

all  
 26 SB AF

**Punteggio Criteri tabellari Lotto 4**

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.2.4 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
COMAFE S.R.L.	1	1	3	6	11
CREA.MI SRL	1	1	3	6	11

B - GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI		
	B.1.1 - Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	TOTALE tabellare ambito valutazione B
COMAFE S.R.L.	2	2
CREA.MI SRL	2	2

C - ATTREZZATURE								
	C.1.1 - Piattaforma automatrice telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt	C.1.3 - Autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali	C.1.4 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.5 - Trabatello: impalcatura smovibile per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabatello potrà essere statico o mobile su ruote purchè consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	C.1.6 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	C.1.7 - Segnaletica a norma D.lgs. 493/96 e smi per i cantieri	TOTALE tabellare ambito valutazione C
COMAFE S.R.L.	4	5	4	3	4	2	2	24
CREA.MI SRL	4	5	4	3	4	2	2	24

D - GESTIONE AMBIENTE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
COMAFE S.R.L.	1	1	2
CREA.MI SRL	1	0	1

SB

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters 'SB' and some illegible scribbles.

## LOTTO 4

## COMAFE S.R.L.

Criterio	Descrizione	Max punti	PAOLETTI	MEREGALLI	BERGNA	Media	Punti
A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	0,85	0,85	0,85	0,85	4,25
A.2.2	Responsabile di commessa	5	0,85	0,85	0,85	0,85	4,25
A.2.3	Capo Cantiere	5	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5
A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5
A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,9
B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	0,85	0,85	0,85	0,85	6,8
C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	0,5	0,5	0,6	0,53	2,65
C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	0,5	0,5	0,6	0,53	2,12
D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,9

Totale discrezionali **36,87**

## CREA.MI SRL

Criterio	Descrizione	Max punti	PAOLETTI	MEREGALLI	BERGNA	Media	Punti
A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	0,6	0,6	0,6	0,6	3
A.2.2	Responsabile di commessa	5	0,6	0,6	0,6	0,6	3
A.2.3	Capo Cantiere	5	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5
A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	0,85	0,85	0,85	0,85	4,25
A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,9
B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	0,7	0,7	0,7	0,7	5,6
C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	0,3	0,5	0,3	0,37	1,85
C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4
D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2

Totale discrezionali **32,7**

8/3  
 2/3  
 2/3

## RIEPILOGO LOTTO 4

Confronto a coppie																
	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.5	A.4.1	B.2.1	C.2.1	C.3.1	D.2.1	TOTALE DISCREZIONALE	TOTALE TABELLARE A	TOTALE TABELLARE B	TOTALE TABELLARE C	TOTALE TABELLARE D	TOTALE TABELLARI	TOTALE
COMAFE S.R.L.	4,25	4,25	3,5	3,5	4,9	6,8	2,65	2,12	4,9	36,87	11	2	24	2	39	75,87
CREA.MI SRL	3	3	3,5	4,25	4,9	5,6	1,85	2,4	4,2	32,7	11	2	24	1	38	70,7

Soglia 20 punti

SB  
 16  
 AP  
 Oes

**Punteggio Criteri tabellari Lotto 9**

ALL. 26

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO					
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.2.4 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
COMAFE S.R.L.	1	1	3	6	11
CREA.MI SRL	1	1	3	6	11

B - GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI		
	B.1.1 - Realizzazione anagrafica architettonica e impiantistica delle lavorazioni effettuate in formato DWG	TOTALE tabellare ambito valutazione B
COMAFE S.R.L.	2	2
CREA.MI SRL	2	2

C - ATTREZZATURE								
	C.1.1 - Piattaforma automatica telescopica completa di cestello per 2 posti per altezza di sollevamento di almeno 35 metri o superiore	C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt	C.1.3 - Autocarro almeno 35qli con gru capace di sollevare almeno 10 quintali	C.1.4 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.5 - Trabattello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabattello potrà essere statico o mobile su ruote purchè consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	C.1.6 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	C.1.7 - Segnaletica a norma D.lgs. 493/96 e smi per i cantieri	TOTALE tabellare ambito valutazione C
COMAFE S.R.L.	4	5	4	3	4	2	2	24
CREA.MI SRL	4	5	0	3	4	2	2	20

D - GESTIONE AMBIENTE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
COMAFE S.R.L.	1	1	2
CREA.MI SRL	1	0	1

3B  
44  
all  
R

Criterio	Descrizione	Max punti	PAOLETTI	MEREGALLI	BERGNA	Media	Punti	
A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	0,85	0,85	0,85	0,85	4,25	
A.2.2	Responsabile di commessa	5	0,85	0,85	0,85	0,85	4,25	
A.2.3	Capo Cantiere	5	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5	
A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5	
A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,9	
B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	0,85	0,85	0,85	0,85	6,8	
C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	0,5	0,5	0,6	0,53	2,65	
C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	0,5	0,5	0,6	0,53	2,12	
D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,9	
<b>Totale discrezionali</b>							<b>36,87</b>	

## CREA.MI SRL

Criterio	Descrizione	Max punti	PAOLETTI	MEREGALLI	BERGNA	Media	Punti	
A.2.1	Organizzazione ufficio tecnico e progettista	5	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
A.2.2	Responsabile di commessa	5	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
A.2.3	Capo Cantiere	5	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5	
A.2.5	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	5	0,85	0,85	0,85	0,85	4,25	
A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	7	0,7	0,7	0,7	0,7	4,9	
B.2.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	0,7	0,7	0,7	0,7	5,6	
C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	0,3	0,5	0,3	0,37	1,85	
C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4	
D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	0,6	0,6	0,6	0,6	4,2	
<b>Totale discrezionali</b>							<b>32,7</b>	

**RIEPILOGO LOTTO 9**

Confronto a coppie																
	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.5	A.4.1	B.2.1	C.2.1	C.3.1	D.2.1	TOTALE DISCREZIONALE	TOTALE TABELLARE A	TOTALE TABELLARE B	TOTALE TABELLARE C	TOTALE TABELLARE D	TOTALE TABELLARI	TOTALE
COMAFE S.R.L.	4,25	4,25	3,5	3,5	4,9	6,8	2,65	2,12	4,9	36,87	11	2	24	2	39	75,87
CREA.MI SRL	3	3	3,5	4,25	4,9	5,6	1,85	2,4	4,2	32,7	11	2	20	1	34	66,7

Soglia 20 punti

STB  
 14  
 all  
 HP

ALL. 29

**Punteggio Criteri tabellari Lotto 5**

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.1.2 - Certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704	A.2.3 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
EDIL RI.SANA SRL	1	0	1	3	7	12

C - ATTREZZATURE							
	C.1.1 - Idropultrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida	C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt	C.1.3 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.4 - Trabatello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabatello potrà essere statico o mobile su ruote purchè consenta d'eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	C.1.5 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrilli da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	C.1.6 - Segnaletica a norma D.lgs. 493/96 e smi per i cantieri	TOTALE tabellare ambito valutazione C
EDIL RI.SANA SRL	5	6	4	4	3	2	24

D - GESTIONE AMBIENTE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
EDIL RI.SANA SRL	1	1	2

SA  
all. 29

## LOTTO 5

## EDIL RI.SANA SRL

Criterio	Descrizione	Max punti	PAOLETTI	MEREGALLI	BERGNA	Media	Punti
A.2.1	Responsabile di commessa	6	0,85	0,85	0,85	0,85	5,1
A.2.2	Capo Cantiere	6	1	0,85	1	0,95	5,7
A.2.4	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	6	0,7	0,7	0,7	0,7	4,2
A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	8	0,85	0,85	0,85	0,85	6,8
B.1.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	0,7	0,7	0,7	0,7	5,6
C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3,15
C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	0,85	0,85	0,85	0,85	3,4
D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	1	0,85	1	0,95	6,65

**Totale discrezionali 40,6**






ALL. 31

**RIEPILOGO LOTTO 5**

Confronto a coppie														
	A.2.1	A.2.2	A.2.4	A.4.1	B.1.1	C.2.1	C.3.1	D.1.1	TOTALE DISCREZIONALE	TOTALE TABELLARE A	TOTALE TABELLARE C	TOTALE TABELLARE D	TOTALE TABELLARI	TOTALE
EDIL RI.SANA SRL	5,1	5,7	4,2	6,8	5,6	3,15	3,4	6,65	40,6	12	24	2	38	78,6

Soglia 20 punti

SB  
fy  
Oly  
P

ALL. 32

**Punteggio Criteri tabellari Lotto 10**

A - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
	A.1.1 - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	A.1.2 - Certificazione ISO 17024 relativa alla UNI 11704	A.2.3 - Formazione del personale operativo	A.3.1 - Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 50 km da Milano	A.3.2 - Organizzazione del lavoro notturno e festivo	TOTALE tabellare ambito valutazione A
EDIL RI.SANA SRL	1	0	1	3	7	12

C - ATTREZZATURE							
	C.1.1 - Idropultrice a getto d'acqua ad elevata pressione, idonea a rimuovere sporco, incrostazioni e imbrattamenti da qualsiasi superficie solida	C.1.2 - Piattaforma su automezzo completa di cestello per minimo 2 persone con sbraccio di almeno minimo 21 mt	C.1.3 - Ponteggio per 5 mt di larghezza e 12 di altezza	C.1.4 - Trabatello: impalcatura semovente per l'esecuzione di lavori in posizione sopraelevata. Il trabatello potrà essere statico o mobile su ruote purchè consenta d' eseguire le lavorazioni richieste in sicurezza	C.1.5 - 45 metri lineari di pannelli per recinzioni tipo Orsogrill da usare per delimitare aree di cantiere, comprensivi dei relativi basamenti	C.1.6 - Segnaletica a norma D.lgs. 493/96 e smi per i cantieri	TOTALE tabellare ambito valutazione C
EDIL RI.SANA SRL	5	6	4	4	3	2	24

D - GESTIONE AMBIENTE E SALUTE			
	D.1.1 - Divise Ecolabel per il personale	D.1.2 - Documenti in formato elettronico	TOTALE tabellare ambito valutazione D
EDIL RI.SANA SRL	1	1	2

STS      LG      RB
   
 ay

## LOTTO 10

## EDIL RI.SANA SRL

Criterio	Descrizione	Max punti	PAOLETTI	MEREGALLI	BERGNA	Media	Punti
A.2.1	Responsabile di commessa	6	0,85	0,85	0,85	0,85	5,1
A.2.2	Capo Cantiere	6	1	0,85	1	0,95	5,7
A.2.4	Struttura organizzativa e specializzazione del personale	6	0,7	0,7	0,7	0,7	4,2
A.4.1	Modalità organizzative dei cantieri	8	0,85	0,85	0,85	0,85	6,8
B.1.1	Modalità governo e controllo dei cantieri	8	0,7	0,7	0,7	0,7	5,6
C.2.1	Descrizione delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori	5	0,6	0,6	0,7	0,63	3,15
C.3.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	4	0,85	0,85	0,85	0,85	3,4
D.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	7	1	0,85	1	0,95	6,65

Totale discrezionali **40,6**

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## RIEPILOGO LOTTO 10

Confronto a coppie

	A.2.1	A.2.2	A.2.4	A.4.1	B.1.1	C.2.1	C.3.1	D.2.1	TOTALE DISCREZIONALE	TOTALE TABELLARE A	TOTALE TABELLARE C	TOTALE TABELLARE D	TOTALE TABELLARI	TOTALE
EDIL RI.SANA SRL	5,1	5,7	4,2	6,8	5,6	3,15	3,4	6,65	40,6	12	24	2	38	78,6

Soglia 20 punti

