

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F01
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	tmalerba
NO_DOC_EXT:	2019-140732
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	tiziana.malerba@polimi.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Avviso di preinformazione

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Piazza Leonardo Da Vinci, 32

Milano

20133

Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Vitola

E-mail: [pecateneo@cert.polimi.it](mailto:pecateneo@cert.polimi.it)

Codice NUTS: ITC4C

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.polimi.it](http://www.polimi.it)

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

##### II.1.1) **Denominazione:**

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO - CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE

##### II.1.2) **Codice CPV principale**

55100000

##### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

##### II.1.4) **Breve descrizione:**

La concessione di costruzione e gestione, ai sensi della Direttiva 23/2014/UE è articolata in due lotti e riguarda:

1) La gestione di residenze universitarie esistenti.

2) La progettazione, costruzione e gestione di nuove residenze universitarie e l'ampliamento di una residenza universitaria esistente.

La concessione di ciascun lotto ha durata di 13 anni.

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 81 190 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - Lotto 1  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45214700
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C  
Luogo principale di esecuzione:  
Si rimanda al successivo punto II.2.4).
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Il Lotto 1, il cui importo è pari a € 44.590.000, riguarderà la gestione delle seguenti residenze:  
a) La gestione della residenza universitaria A. Loos, a Lecco e avente 200 posti alloggio.  
b) La gestione della residenza universitaria casa dello studente L. Da Vinci, a Milano e avente 336 posti alloggio.  
c) La gestione della residenza universitaria "La Presentazione", a Como e avente 165 posti alloggio.  
Inoltre avrà ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione:  
d) Della residenza universitaria G. Spina, a Milano, di 246 posti alloggio, da svilupparsi sulla base di un progetto definitivo e con un finanziamento completo delle spese di investimento da parte del Politecnico.  
e) Dell'ampliamento della residenza universitaria casa dello studente L. Da Vinci, a Milano per ulteriori 40 posti alloggio e riqualificazione energetica, da svilupparsi sulla base di un progetto definitivo e con un finanziamento completo delle spese di investimento da parte del Politecnico.  
f) La riqualificazione di 296 posti alloggio della residenza universitaria casa dello studente L. Da Vinci, a Milano, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economico e con un finanziamento, parziale o completo delle spese di investimento da parte del Concessionario.  
La Manifestazione per partecipare alla Consultazione dovrà essere indirizzata all'attenzione del dott. Francesco Vitola e dell'arch. Riccardo Licari, rispettivamente project manager e responsabile unico del procedimento dell'Operazione, scrivendo all'indirizzo PEC precisato al punto I.1) Denominazione e indirizzi, entro e non oltre le ore 12 del 12 novembre 2019.
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Maggiori e più dettagliate informazioni sull'operazione sono contenute all'interno del "Documento di consultazione" che può essere richiesto esclusivamente mezzo PEC, indirizzata all'attenzione del dott. Francesco Vitola scrivendo all'indirizzo PEC precisato al punto I.1) Denominazione e indirizzi, entro e non oltre il 7 novembre 2019.
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - Lotto 2  
Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45214700

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Si rimanda al successivo punto II.2.4).

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il Lotto 2, il cui importo è pari a € 36.600.000, riguarderà la gestione delle seguenti residenze:

a) La gestione della residenza universitaria I. Newton, a Milano e avente 258 posti alloggio.

b) La gestione della residenza universitaria A. Einstein, a Milano e avente 214 posti alloggio.

c) La gestione della residenza universitaria V. Pareto, a Milano e avente 232 posti alloggio.

Inoltre avrà ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione:

d) Della residenza universitaria di p.le Ferrara, a Milano, di 213 posti alloggio, da svilupparsi sulla base di un progetto definitivo e con un finanziamento completo delle spese di investimento da parte del Politecnico.

e) L'ampliamento della suddetta residenza di p.le Ferrara per ca. 200 posti alloggio, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica e con un finanziamento, parziale o completo delle spese di investimento da parte del Concessionario. L'ampliamento sarà da realizzare successivamente all'avvio dei lavori di realizzazione della residenza.

La Manifestazione per partecipare alla Consultazione dovrà essere indirizzata all'attenzione del dott. Francesco Vitola e dell'arch. Riccardo Licari, rispettivamente project manager e responsabile unico del procedimento dell'Operazione, scrivendo all'indirizzo PEC precisato al punto I.1) Denominazione e indirizzi, entro e non oltre le ore 12 del 12 novembre 2019.

**II.2.14) Informazioni complementari**

Maggiori e più dettagliate informazioni sull'operazione sono contenute all'interno del "Documento di consultazione" che può essere richiesto esclusivamente mezzo PEC, indirizzata all'attenzione del dott.

Francesco Vitola scrivendo all'indirizzo PEC precisato al punto I.1) Denominazione e indirizzi, entro e non oltre il 7 novembre 2019.

**II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**

20/12/2019

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.3) Informazioni complementari:**

Trattasi di consultazione preliminare di mercato (rif. art. 66 del D.lgs. 50/2016) e non di preinformazione

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

09/10/2019