



POLITECNICO DI MILANO

AREA TECNICO EDILIZIA

Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 Milano

**POLITECNICO
MILANO 1863**

OGGETTO: Rifacimento dell'involucro dell'Edificio 20 sede del
D.E.I.B. - Dipartimento Elettronica, Informazione e
Bioingegneria - presso il Campus Bassini del
Politecnico di Milano – via Ponzio, 34/5 – 20133
Milano (MI)

IMPRESA: PALASER s.r.l., con sede in via G. Brodolini n.5 -
15033 Casale Monferrato (AL)

CONTRATTO: stipulato il 21/12/2017 al Rep. n°12 registrato in data
21/12/2017 al n°73 serie 1T presso l'Agenzia delle
Entrate, TNN Ufficio Territoriale di MILANO 3 –
Entrate

IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO: euro 2.314.339,66 compresi gli oneri
della sicurezza

PERIZIA DI VARIANTE N°1: euro 2.400.669,47 compresi gli oneri della
sicurezza

ATTO DI SOTTOMISSIONE N°1

ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n°49

L'anno 2018 il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre presso i locali
dell'A.T.E. del Politecnico di Milano si sono trovati i signori:

- ing. Gianluca Noto - Area Tecnico Edilizia - Responsabile del

	Procedimento	
	- arch. Dario Domenico Poli - Area Tecnico Edilizia - Direttore dei	
	Lavori	
	- Alessandro Mantovani – Procuratore generale dell’impresa Palaser	
	s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto.	
	PREMESSO	
	- che, con contratto d’appalto n°12/2017 di Rep. stipulato in data	
	21/12/2017 dell’importo di € 2.314.339,66 (diconsi euro duemilioni	
	trecentoquattordicimila trecentotrentanove/66) compresi gli oneri della	
	sicurezza al netto del ribasso d’asta, il Politecnico di Milano ha affidato i	
	lavori di Rifacimento dell’involucro dell’Edificio 20 sede del D.E.I.B. -	
	Dipartimento Elettronica, Informazione e Bioingegneria - presso il Campus	
	Bassini del Politecnico di Milano – via Ponzio, 34/5 – 20133 Milano -	
	all’Impresa Palaser s.r.l.;	
	- che nel corso dell’esecuzione dell’opera oggetto dell’appalto si è	
	ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con	
	quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni	
	progettuali;	
	- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia	
	di variante e suppletiva sono di seguito sinteticamente specificati e meglio	
	descritti nella relazione tecnica di variante allegata al presente <i>Atto di</i>	
	<i>sottomissione</i> :	
	1) Motorizzazione ante facciata continua a piano terra	
	Per agevolare la movimentazione delle specchiature apribili della facciata	
	continua, si rende opportuna la motorizzazione delle ante nei locali dove la	

maniglia sarebbe in posizione disagiata. Gli ambienti interessati da tale intervento sono localizzati al piano terra dove le ante sono difficilmente raggiungibili perché poste a quota superiore ai 2 mt (lato sud) o a causa della profondità degli armadi sottofinestra (lato nord). I locali dove si prevede la motorizzazione delle ante sono i seguenti: 011a, 011b, 014a, 014b, 015, 017a, 017b, 017c, 018, 019, 028b, 028c, 028d, 028f, 028e, 030a, 030b, 030c, 032b, 032a, 033.

2) Finestre isolate a piano interrato.

Nel laboratorio n.030 a piano interrato è presente una finestra che non sarà sostituita perché di recente realizzazione e con caratteristiche termoisolanti accettabili.

3) Realizzazione di botole su facciata per ispezione pluviali

L'intervento favorisce l'ispezionabilità dei pluviali che altrimenti comporterebbe la rimozione di un intero pannello di facciata con aggravio di tempi e costi per la manutenzione. Le botole, localizzate sul rivestimento di facciata del prospetto sud a piano terra, sono realizzate con lo stesso pannello composito utilizzato per il rivestimento di facciata fissato con viti autofilettanti su profilo interno di supporto in alluminio.

4) Completamento frangisole su sporto di gronda, rimozione di rete antipiccione e verniciatura della lattronerie sul frontone perimetrale della copertura.

La rimozione della rete antipiccione e della relativa putrella di sostegno si rende necessaria perché interferisce con l'installazione del nuovo frangisole.

Tale elemento di coronamento sommitale deve estendersi anche agli sporti di gronda che si sovrappongono al corpo di fabbrica non interessato dal

rifacimento delle facciate.

La verniciatura della lattronerie visibile sul frontone perimetrale della copertura, che si mostra in stato di degrado, è coerente con i presupposti dell'intervento in termini di riqualificazione architettonica dell'edificio.

4) Opere Civili.

La nuova pavimentazione in linoleum, prevista a progetto come finitura di raccordo con la facciata, è stata ridefinita in conformità alla reale geometria dei locali interessati dall'intervento.

La fornitura e posa di soglie in beola e serizzo sarà implementata in conformità alle quantità realmente posate.

Con riferimento alla sostituzione dei pluviali si prevede l'aggiunta di n.3 sostituzioni non considerate nel progetto esecutivo perché non rilevati.

5) Interventi su impianti meccanici.

Esternamente al prospetto nord, a piano terra, in adiacenza alla facciata del corpo servizi, sono presenti unità esterne di impianti di condizionamento a servizio del locale server al piano interrato. Per agevolare il montaggio della nuova facciata e per facilitare le attività di manutenzione dei suddetti impianti è opportuno procedere con una modifica impiantistica finalizzata al riposizionamento delle unità esterne aderenti alla facciata in posizione più distaccata.

6) Impianti elettrici.

Con riferimento all'illuminazione esterna dell'edificio si ritiene opportuno implementare l'impianto previsto per illuminare anche il portale d'ingresso e le uscite di sicurezza sulla scala esterna. L'installazione di tali impianti contestualmente alla realizzazione dell'involucro è conveniente per l'ateneo,

perché la loro realizzazione a involucro ultimato comporterebbe una complicazione esecutiva con un conseguente aggravio economico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Il sottoscritto Alessandro Mantovani – Procuratore generale dell'impresa Palaser s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Dario Domenico Poli in data 26/11/2018 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- *Relazione di variante*
- *Computo metrico delle opere in variante;*
- *Elenco prezzi di variante;*
- *Quadro comparativo;*

oltre al presente *Atto di sottomissione con Verbale concordamento nuovi prezzi.*

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati o rinvenuti nei listini di riferimento del contratto, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 18,45884%.

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta a ad € 2.400.669,47 (diconsi euro duemilioni quattrocentomila seicentosessantanove/47) comprensivo di oneri per la sicurezza paria ad € 121.609,76 (diconsi euro centoventunomila

seicentonove/76) al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui € 86.329,81

(diconsi euro ottantaseimila trecentoventinove/81) per maggiori lavori,

rispetto al contratto principale.

Progetto

Importo a base d'asta: € 2.812.471,87

Importo soggetto a ribasso d'asta: € 2.698.609,96

Oneri per la sicurezza: € 113.861,91

Contratto

Ribasso d'aggiudicazione: 18,45884 %

Importo contratto € 2.314.339,66 compresi

Oneri per la sicurezza: € 113.861,91

Perizia di variante n°1

Importo lordo variante: € 104.118,77

Oneri sicurezza in variante: € 7.747,85

Importo totale lordo di perizia: € 2.812.471,87 + € 104.118,77

= € 2.916.590,64 di cui

Oneri per la sicurezza: € 121.609,76

Importo soggetto a ribasso: € 2.916.590,64 - € 121.609,76

= € 2.794.980,88

Importo totale netto di perizia (ribasso 18,45884%)

(nuovo importo contrattuale): € 2.400.669,47 di cui

Oneri per la sicurezza: € 121.609,76

Importo netto per maggiori lavori: € 86.329,81 di cui

Maggiori Oneri per la sicurezza: € 7.747,85

Art. 3.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, i termini contrattuali per l'ultimazione dei lavori, fissati dall'art. 13 del contratto, in giorni 287 (duecentottantasette), non vengono modificati. L'esecuzione delle nuove lavorazioni a regola d'arte si ritiene essere compatibile con i suddetti limiti temporali previsti a contratto.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n°19.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1

ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n°49

L'anno 2018 il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre presso i locali dell'A.T.E. del Politecnico di Milano si sono trovati i signori:

- ing. Gianluca Noto - Area Tecnico Edilizia - Responsabile del Procedimento
- arch. Dario Domenico Poli - Area Tecnico Edilizia - Direttore dei Lavori
- Alessandro Mantovani – Procuratore generale dell'impresa Palaser s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto.

Premesso che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali;

Alla presenza degli intervenuti ed ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7



marzo 2018, n°49 sono stati discussi e vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base del prezzario di cui all'art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n°19, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi. Sui prezzi concordati sarà applicato il ribasso d'asta del 18,45884 %

Si riporta di seguito l'elenco nuovi prezzi.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP.OC.18

Motorizzazione delle ante di facciata con impianto costituito da linea di alimentazione, pulsante di comando e collegamento di attuatore elettrico con catena articolata doppia maglia, contenuta in apposito involucro, completo di supporto ed accessori per apertura a sporgere.

Funzionamento 230 V 50 Hz, oppure, in alternativa, a 24 V c.c. Carico massimo applicabile 300 N. Aggancio rapido attacco all'infisso. Corsa regolabile dall'esterno mediante interruttore di selezione con fermi a 240 e 360 mm. Apparecchio marcato CE.

Unità di misura: cad

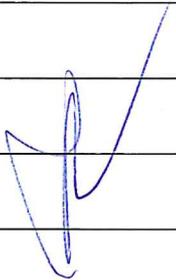
Prezzo unitario: € 694,84

NP.OC.19

Realizzazione botole per ispezione pluviali su pannelli di rivestimento della facciata, costituite da pannello composito costituito da due lamiere in lega di alluminio e da un nucleo polimerico addizionato di componenti minerali, sp 4 mm, fissato con con viti autofilettanti su profilo interno di supporto in alluminio.

Unità di misura: cad

	Prezzo unitario: € 99,95	
	NP.OC.20:	
	Rimozione rete antipicconi e carpenteria metallica di sostegno comprensiva	
	del taglio delle putrelle in acciaio, dell'abbassamento a piano terra e del	
	trasporto a discarica.	
	Unità di misura: a corpo	
	Prezzo unitario: € 6.363,66	
	NP.OC.21	
	Verniciatura di finitura di lattoneria sul frontone perimetrale della copertura,	
	compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di smalto opaco.	
	Unità di misura: a corpo	
	Prezzo unitario: € 7.674,28	
	NP.IM.01	
	Modifiche agli impianti meccanici sul fronte nord e riposizionamento delle	
	unità esterne per consentire la posa della nuova facciata: modifiche per	
	spostamento serbatoio inerziale, nuove colonne montanti a servizio del locale	
	CED a p.1°, eliminazione di stacchi su colonne montanti, spostamento di	
	condensatore funzionante con gas frigorifero, realizzazione di basamento in	
	CLS armato.	
	Unità di misura: a corpo	
	Prezzo unitario: € 17.384,34	
	NP.IE.04	
	Rimozione di linea elettrica/dati installata sulla facciata nord a piano	
	interrato, a servizio del gruppo UTA esterno, e successiva posa in opera della	
	linea nel controsoffitto dei locali 014a, 014b, 014c, 014d del piano interrato.	

	Unità di misura: a corpo	
	Prezzo unitario: € 5.779,95	
	NP.IE.05	
	Realizzazione impianto illuminazione sul portale di ingresso, comprensivo delle linee di alimentazione, del collegamento all'interruttore crepuscolare e della fornitura e posa in opera di n.2 corpi illuminanti per esterni in alluminio pressofuso verniciato a polveri poliesteri, con lampade a led integrate ad emissione diretta e indiretta a fascio diffuso, potenza 28 KW, colore 4000 K, protezione IP65, e di tutto il materiale accessorio per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte.	
	Unità di misura: a corpo	
	Prezzo unitario: € 3.418,25	
	NP.IE.06	
	Realizzazione impianto illuminazione all'esterno delle U.S. sulla scala di emergenza sul fronte ovest, comprensivo delle linee di alimentazione, del collegamento all'interruttore crepuscolare e della fornitura e posa in opera di n. 4 corpi illuminanti per esterni in alluminio a tecnologia LED SMD ad altissima resa luminosa ed elevato CRI di ultima generazione, potenza 30 KW, colore 4000 K, protezione IP65, e di tutto il materiale accessorio per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte.	
	Unità di misura: a corpo	
	Prezzo unitario: € 2.771,89	
	Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 8	

comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n°19.

Il Responsabile del Procedimento ing. Gianluca Noto approva, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n°19 i nuovi prezzi come sopra riportati.

Milano li, 26/11/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA – Palaser s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Alessandro Mantovani

arch. Dario Domenico Poli

PALASER S.R.L.
VIA GIACOMO BRODOLINI, 5
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
P. IVA - C.F. 01182700079

Dario Domenico Poli



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
POLITECNICO
MILANO 1863

Ing. Gianluca Noto

Gianluca Noto