



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI  
INGEGNERIA  
GESTIONALE

## Contratto

tra

Il **Politecnico di Milano - Dipartimento di Ingegneria Gestionale** (Codice Fiscale 80057930150, Partita IVA 04376620151), con sede in Piazza Leonardo da Vinci n. 32 - 20133 Milano (in seguito indicato come **“Politecnico”**), rappresentato dal Direttore Generale Ing. Graziano Dragoni

e

**PoliHub Servizi S.r.l.** (Codice Fiscale e Partita IVA 08235820969), con sede in Piazza Leonardo da Vinci n. 32 - 20133 Milano (d’ora in avanti denominato **“PoliHub”**), rappresentato dal Consigliere Delegato Ing. Stefano Mainetti, munito dei necessari poteri di firma

Il Politecnico e PoliHub sono nel seguito definite anche singolarmente come **“Parte”** e collettivamente come **“Parti”**

## Premesso che

- a) il Politecnico ha attivo dal 2006 un Laboratorio interdipartimentale (nel seguito **“IoT Lab”**) che sviluppa attività di innovazione di prodotti, servizi e processi tramite ricerca applicata ed un approccio integrato gestionale e tecnologico: dalle tradizionali applicazioni RFID passive, fino a progetti di localizzazione o sensoristica distribuita, includendo tutte le soluzioni Internet of Things;
- b) PoliHub svolge, tra le altre, le attività di incubatore e di supporto alle startup e alle iniziative altamente innovative;
- c) il Politecnico e PoliHub hanno collaborato in varie ricerche ed eventi sulle tematiche dell’innovazione digitale, delle startup digitali e delle tecnologie innovative, quali ad esempio le soluzioni di Internet of Things;
- d) PoliHub ha a disposizione un’area pari a mq. 220 (“Area”) sita all’interno del Campus Bovisa del Politecnico di Milano, in Via Durando n. 39 – 20158 Milano, ed è interessato a metterla al servizio del Politecnico stesso, a titolo gratuito, per ospitare l’IoT Lab, offrendo servizi di supporto, gestione e comunicazione al fine di sostenere le attività di ricerca del laboratorio stesso in ambito RFID ed Internet of Things;
- e) il Politecnico, valutato il potenziale del nuovo centro tecnologico nascente nel Campus Bovisa, la vicinanza fisica di PoliHub e la mancanza di altri spazi idonei ad ospitare e valorizzare l’IoT Lab, intende affidare a PoliHub



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

i servizi citati al precedente punto d), secondo le disposizioni di seguito specificate.

**Tutto ciò premesso,**

**Si conviene e si stipula quanto segue**

### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

PoliHub, tramite il presente contratto, si impegna a fornire al Politecnico i servizi di supporto per lo sviluppo ed il potenziamento delle attività dell'IoT Lab, di seguito elencati (di seguito anche i “**Servizi**”):

- supporto alla valorizzazione delle attività di didattica, ricerca applicata e consulenza dell'IoT Lab presso i propri stakeholder di riferimento;
- supporto con iniziative di visibilità e comunicazione presso la comunità estesa degli innovatori;
- accesso all'ampio network di investitori e partner industriali per la presentazione delle attività dell'IoT Lab;
- supporto nell'identificazione di fonti di autofinanziamento per le attività di ricerca dell'IoT Lab;
- supporto all'ampliamento del network di riferimento dell'IoT Lab;
- supporto nelle attività di comunicazione ed organizzazione di eventi, tavoli di lavoro, sperimentazioni e demo-corner di soluzioni RFID e Internet of Things;
- coinvolgimento in tutti gli eventi di lecture e testimonianze organizzate da PoliHub e per i quali sia previsto l'accesso del pubblico.

Nel corrispettivo previsto al successivo Art. 3 sono compresi i costi per il servizio di segreteria e reception, sicurezza e videosorveglianza (con allarme anti-intrusione) dell'Area, la manutenzione e la gestione degli estintori, il riscaldamento, il sistema di condizionamento, la pulizia dell'Area, l'energia elettrica, la connessione internet e l'accesso agli spazi comuni dell'immobile nel quale è inserita l'Area (quali, a titolo esemplificativo, le sale riunioni/eventi, etc.), per un monte ore annuale pari a 480 (quattrocentottanta).

Tutti i servizi non espressamente indicati nel presente contratto, saranno oggetto di eventuale separata negoziazione tra le Parti.

### **Art. 2 – Durata**



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Il presente contratto avrà la durata di **3 (tre) anni** a decorrere dal 01 settembre 2018 e si intenderà risolto al 31 Agosto 2021, salvo che il Politecnico richieda la proroga con richiesta scritta e motivata che deve pervenire a PoliHub con posta elettronica certificata almeno 1 (un) mese prima della naturale scadenza e PoliHub accetti per iscritto, comunicandolo via posta elettronica certificata, la proposta di proroga entro 2 (due) settimane dalla data di ricevimento della stessa. Le Parti potranno recedere dal presente contratto con un preavviso di 6 (sei) mesi da comunicarsi con posta elettronica certificata agli indirizzi di cui al successivo art. 13. Il recesso avrà efficacia decorsi 6 (sei) mesi dal ricevimento della comunicazione.

In caso di recesso, il Politecnico si impegna a corrispondere a PoliHub il corrispettivo dovuto fino alla data di efficacia di recesso in proporzione al corrispettivo stabilito all'Art 3.

### **Art. 3 – Corrispettivo annuale**

Per i Servizi di cui all'Art. 1, il Politecnico si impegna a versare a PoliHub la somma di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) oltre IVA con aliquota di legge, per ciascun anno contrattuale.

### **Art. 4 – Fatturazione e Pagamento**

Il corrispettivo di cui al precedente Art. 3 sarà fatturato, per ciascun anno contrattuale, con cadenza semestrale, da PoliHub al Politecnico con le seguenti modalità e scadenze:

- € 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre Iva al 31/10/2018;
- € 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre Iva al 30/04/2019;
- € 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre Iva al 31/10/2019;
- € 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre Iva al 30/04/2020;
- € 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre Iva al 31/10/2020;
- € 17.500,00 (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre Iva al 30/04/2021.

Le fatture dovranno essere intestate a:

**Politecnico di Milano - Dipartimento di Ingegneria Gestionale**  
**Piazza Leonardo da Vinci n. 32 – 20133 Milano**  
**Codice Fiscale 80057930150 e Partita IVA 04376620151**

La fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato nella data del 31 marzo 2015 la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

In particolare il codice univoco di ufficio da utilizzare per l'invio della fattura è il **E4W6T8** e la fattura elettronica dovrà contenere, pena rigetto della stessa, il numero di CIG che verrà tempestivamente comunicato alla stipula del presente contratto.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Il pagamento, previo ricevimento di regolare fattura, emessa secondo le indicazioni precedenti, avverrà mediante bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie IBAN IT38 S033 5901 6001 0000 0074 886 intestato a PoliHub Servizi S.r.l. entro 30 (trenta) giorni data ricevimento fattura. In caso di ritardi nei pagamenti delle fatture, non verranno riconosciuti interessi a favore di PoliHub.

#### **Art. 5 – Responsabilità delle Parti**

PoliHub ed il Politecnico, fatti salvi i casi di dolo e/o colpa grave, si esonerano reciprocamente da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a persone, alle cose e all'ambiente, dall'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto causati dal proprio personale. Inoltre, le Parti dovranno adottare durante lo svolgimento delle attività a cura del proprio personale prassi e procedure atte a prevenire tali accadimenti.

#### **Art. 6 – Obblighi del Politecnico**

Il Politecnico si impegna a:

- a) usufruire dei Servizi secondo la diligenza del "buon padre di famiglia" e solo per lo svolgimento di attività idonee con la destinazione d'uso di cui al punto e) delle premesse, mantenendo in buono stato tutte le strutture e le attrezzature di PoliHub eventualmente installate per la prestazione dei Servizi;
- b) utilizzare l'Area nel rispetto del Regolamento di PoliHub che si allega al presente contratto (Allegato A) quale parte integrante;
- c) non svolgere attività che possano cagionare danni ai locali dell'immobile di PoliHub;
- d) richiedere preventivamente consenso scritto di PoliHub per qualunque modificazione, interna ed esterna, dell'Area e ripristinare le condizioni iniziali al momento del rilascio della stessa;
- e) non introdurre nei locali: animali, carburanti, armi, materiale esplosivo o comunque pericoloso ai fini dell'incolumità delle persone e delle cose e nocivo per la salute, apparecchi con emissione di rumori superiori a 80 decibel, materiali o macchinari con peso superiore a 400 kg/m<sup>2</sup>, beni non commerciali per legge;
- f) osservare tutte le prescrizioni di legge in tema di: a) tutela ambientale (emissioni atmosferiche, rumori, scarico di effluenti da lavorazioni, smaltimento rifiuti); b) salubrità, sicurezza ed igiene del posto di lavoro e di prevenzione degli infortuni sul lavoro – in particolare, il Politecnico si impegna ad adempiere a tutte le prescrizioni stabilite in materia dal D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, ivi compresa la nomina, a propria cura e spese, di un Responsabile e Rappresentante della Sicurezza e dell'Igiene del Lavoro il quale avrà l'obbligo di prendersi carico del proprio personale e dei propri visitatori nelle situazioni di emergenza; il Politecnico esonera espressamente, sin d'ora, PoliHub



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

da ogni responsabilità derivante dalla violazione delle suindicate normative e da eventuali danni diretti e/o indiretti cagionati a propri dipendenti e/o terzi;

h) non occupare gli spazi comuni per un monte di ore annuale superiore a quello indicato al precedente Art. 1, e, comunque, in difformità delle direttive impartite dal Regolamento;

i) rispettare e far rispettare, ai propri dipendenti e/o collaboratori e/o terzi autorizzati ad accedere ai Locali, le disposizioni del presente contratto e il Regolamento di PoliHub;

l) consentire a PoliHub e/o alle persone e/o enti dalla stessa indicati di ispezionare l'Area e gli spazi comuni, nonché consentire l'ingresso di ditte e/o persone incaricate da PoliHub per la pulizia, gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e/o per altri lavori previo preavviso di 5 (cinque) giorni lavorativi ed in modo tale da non pregiudicare le attività dell'IoT Lab;

#### **Art. 7 – Assicurazione**

Il Politecnico ha in essere idonee polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimali e condizioni congrui a copertura e garanzia dell'esecuzione delle attività dello IoT Lab in relazione ai Servizi di cui all'Art. 1 e contro danni materiali e diretti nella forma "All Risks" per tutti i beni che porterà e/o utilizzerà all'interno dell'Area di PoliHub, siano essi di proprietà del Politecnico stesso e/o di terzi, in uso e/o disponibilità, tenendo PoliHub indenne e manlevata da responsabilità verso terzi, ivi inclusi gli eventuali visitatori dell'IoT Lab e lo stesso Politecnico, rientranti nell'oggetto delle polizze stesse. Il Politecnico fornirà copia di tali polizze a PoliHub alla stipula del presente contratto.

#### **Art. 8 – Tracciabilità dei Flussi Finanziari**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, PoliHub assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

PoliHub si impegna inoltre a fornire, su richiesta del Politecnico, documentazione idonea per consentire le verifiche di cui al comma 9 della legge 136/2010.

A pena di risoluzione del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura dei Servizi oggetto del presente contratto devono essere registrati su conto corrente dedicato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o altri strumenti previsti dalla legge 136/2010, salvo le deroghe previste dalla legge.

#### **Art. 9 – Normativa Anticorruzione**



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

PoliHub, contestualmente alla stipula del presente contratto, dichiara e garantisce quanto segue:

**1) RAPPORTI DI PARENTELA**

PoliHub dichiara che non sussistono rapporti di parentela, affinità, coniugio, convivenza tra i titolari e i soci dell'azienda e il Rettore, Prorettori, Prorettori delegati dei Poli territoriali, Direttore Generale, Dirigenti, Componenti del Consiglio di Amministrazione, i Direttori di Dipartimento, Presidi di Scuola, visibili all'indirizzo <http://www.polimi.it/ateneo/>, RUP della presente procedura.

**2) TENTATIVI DI CONCUSSIONE**

PoliHub si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

**3) CONOSCENZA CODICE COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI E PIANO PREVENZIONE**

PoliHub dichiara di conoscere il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Politecnico di Milano e il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ateneo, reperibili all'indirizzo:

<http://www.polimi.it/menu-di-servizio/policy/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/>

PoliHub ha l'obbligo di rispettare e di divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Politecnico di Milano per tutta la durata della procedura di affidamento e del contratto.

Fatti salvi gli eventuali altri effetti, l'inosservanza delle norme e/o la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui all'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 o al Codice di comportamento dei dipendenti del Politecnico di Milano comporta la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del c.c.

**4) EX DIPENDENTI**

PoliHub dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a non stipularli nel prossimo triennio.

Il Politecnico prende atto dell'avvenuta adozione ed attuazione, da parte di PoliHub, di un "Modello di organizzazione, gestione e controllo" elaborato in



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2001 (di seguito “Modello”), e del Codice Etico di PoliHub, pubblicato sul sito <http://www.polihub.it/wp-content/uploads/2016/09/CODICE-ETICO-POLIHUB.pdf>.

#### **Art. 10 – Utilizzo del nome e del logo del Politecnico di Milano**

Il Politecnico non potrà essere citato a scopi pubblicitari, promozionali e nella documentazione commerciale né potrà mai essere utilizzato il logo del Politecnico se non previa autorizzazione da parte del Politecnico stesso. Le richieste di autorizzazione possono essere inviate a [comunicazione@polimi.it](mailto:comunicazione@polimi.it).

#### **Art. 11 – Foro Competente**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, il Foro competente esclusivo è quello di Milano.

#### **Art. 12 – Spese Contrattuali**

Tutte le spese, diritti e imposte, inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto, ove previste, sono a carico al 50% di ciascuna Parte.

#### **Art. 13 – Dati Personali**

Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate (e, per quanto di ragione, espressamente acconsentire) che i “dati personali” forniti, anche verbalmente ai fini del presente contratto, vengano trattati esclusivamente per le finalità del contratto stesso, mediante le operazioni descritte dall'art. 4.2 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), consapevoli che il mancato conferimento può comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto. Inoltre, detti dati potranno essere trattati per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali dell'Ateneo.

Titolare per quanto concerne il trattamento dei dati di cui al presente articolo è PoliHub come sopra individuata, denominata e domiciliata. Per il Politecnico il delegato/autorizzato del titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile Gestionale.

Le Parti dichiarano infine di essere informate sui diritti dell'interessato di cui al capo III del GDPR.

#### **Art. 14 - Comunicazioni**

14. Qualsiasi comunicazione inerente il presente contratto sarà effettuata via pec presso i seguenti indirizzi:

PoliHub: [polihub@legalmail.it](mailto:polihub@legalmail.it)

Politecnico: [pecdig@cert.polimi.it](mailto:pecdig@cert.polimi.it)



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 01 Settembre 2018

**Politecnico di Milano**  
**Dipartimento di Ingegneria**  
**Gestionale**

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

---

**PoliHub Servizi S.r.l.**

Il Consigliere Delegato  
(Ing. Stefano Mainetti)

---