



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**DIREZIONE GENERALE**

Il Direttore Generale

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 1 CIG 7590801F22**

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5672/2018 Protocollo n. 80152 del 02/08/2018 col quale viene indetta procedura di gara per appalto specifico SDA;

**Oggetto:** SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI- LOTTO 1 CIG 7590801F22

**Visto** il verbale di verifica dell’anomalia Rep. n. 64/2019 Protocollo n. 88176 del 24/05/2019 col quale veniva valutata esaustiva la documentazione fornita dalla per la verifica della congruità dell’offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e considerata l’offerta non anomala della società prima in graduatoria;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa;

**Importo a base d'asta:** € 27.600.000,00 oltre IVA;

**Struttura proponente:** A.G.I.S.;

**RUP:** Ing. Graziano Dragoni

**Considerato** che la gara è stata pubblicata sulla piattaforma del sistema dinamico di CONSIP e aperta a tutti gli operatori abilitati a formulare un'offerta in relazione all'oggetto del Bando Semplificato nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di "servizi di pulizia e di igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario" di CONSIP;

**Considerato** che permangono i presupposti previsti dal decreto.

**Preso atto che dalla piattaforma telematica SDAPA risulta:**

**che** entro i termini previsti è pervenuta la documentazione necessaria per essere ammessi a partecipare alla procedura da parte dei seguenti concorrenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BONI S.P.A. (BONI S.P.A.*, FUTURO 2000 S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	24/10/2018 12:40:25
2	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.*, PULITORI ED AFFINI S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2	17/10/2018 15:53:29
3	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	2	17/10/2018 16:46:23
4	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	18/10/2018 15:46:01
5	EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L. (MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO, STEREO S.R.L., EURO&PROMOS FM S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1,2	18/10/2018 11:35:52
6	FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2	23/10/2018 10:10:53
7	GENERAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2	18/10/2018 09:13:31



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

<b>8</b>	I.C. SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	17/10/2018 15:46:13
<b>9</b>	L'OPEROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	19/10/2018 12:24:43
<b>10</b>	LA LUCENTEZZA (FABBRO SPA, LA LUCENTEZZA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	19/10/2018 15:19:24
<b>11</b>	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. (LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.*, DIENNE SERVICE SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2	22/10/2018 11:46:52
<b>12</b>	MERANESE SERVIZI SPA (M.S. SERVIZI SRL, ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	18/10/2018 10:51:34
<b>13</b>	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA (B. & B. SERVICE SOC. COOP., MULTISERVICE SCRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	18/10/2018 16:21:25
<b>14</b>	PFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	23/10/2018 14:47:52
<b>15</b>	PULISERVICE SRL (PULISERVICE SRL*, SICURITALIA MULTISERVICE S.C., HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2	19/10/2018 12:36:28
<b>16</b>	PULITORI ED AFFINI S.P.A. (CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L., PULITORI ED AFFINI S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1	17/10/2018 16:35:26
<b>17</b>	REKEEP S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	18/10/2018 18:16:53
<b>18</b>	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1	17/10/2018 13:18:05
<b>19</b>	SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	18/10/2018 17:34:34
<b>20</b>	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	1,2	19/10/2018 10:58:51



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**che** è stato escluso dall'apertura della busta tecnica, per mancanza del requisito di idoneità professionale, l'operatore economico SAGAD, come riportato nel verbale rep. 55 prot. 125986 del 28/11/2018;

**che** sono stati esclusi dall'apertura della busta economica, per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento fissata per l'offerta tecnica, i seguenti operatori economici: Boni S.p.A., La Lucentezza, Romeo Gestioni S.p.A., Team Service Società Consortile A R.L., come riportato nel verbale rep. 51 prot. 59085 del 08.04.2019;

**Considerato:**

**che** la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

CONCORRENTE	SCONTO MEDIO OFFERTO	PUNTEGGIO TOT.	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
DUSSMANN SERVICE SRL	54,11%	85,79	56,68	29,11
PFE	41,09%	85,57	61,40	24,17
PULITORI E AFFINI SPA	51,33%	84,59	56,20	28,39
L'OPEROSA	49,88%	83,96	55,94	28,02
EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	42,38	76,28	51,35	24,93
REKEEP S.P.A.	57,59%	75,99	45,99	30,00
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	54,49%	75,38	46,18	29,20
I.C. SERVIZI	36,88%	70,68	49,09	21,69
MERANESE SERVIZI SPA	25,41%	68,32	53,38	14,94

**che** come risulta dalla graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere DUSSMANN SERVICE SRL;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**che** il punteggio della ditta prima in graduatoria risulta pari a 85,79;

**che** lo sconto medio offerto, al netto del costo della manodopera, risulta pari al 54,11%;

### **DETERMINA**

di aggiudicare definitivamente l'“APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 1 CIG 7590801F22” alla ditta **DUSSMANN SERVICE SRL** per l'importo di € 17.186.971,80 per servizi a canone, oltre ad un massimo di € 6.211.243,74 per servizi extra-canone per la durata complessiva di 72 mesi, comprensiva di opzione di durata, decorrenti dalla data di avvio attività.

La presenta aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Per il Direttore Generale

(Ing. Fabrizio Pedranzini)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*