

Appalto specifico "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO DEL POLITECNICO DI MILANO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - RS"

ID Negoziazione: **2027384**

Codice univoco IPA: UFZCNJ

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	51.000.000
Durata del contratto (n° mesi)	72
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	2

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	7590801F22	27.600.000,00
2	Lotto 2	7590806346	23.400.000,00

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1
CIG	7590801F22
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato
N° articoli	22
Totale base d'asta	27.600.000,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	52,50
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **27600000**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 C) pari o superiore al doppio

Capitolato d'Oneri dell'AS)				(eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)		del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere

SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"		inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 F) <60 db(A) 0,50 A) > 80 db(A) 0,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

[€/m²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,48		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,02		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,02		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,04		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,04		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di ausiliario -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,34		

Attività ordinarie e straordinarie [€/h]						
Peso - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfezione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2192982,69		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	85513,43		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	670162,19		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1226318,18		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	347051,57		

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	59978,42		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	17993,53		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	80		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività

straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 1 - Servizi di ausiliario

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliario - Attività ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		

nei confronti di organi competenti						
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1354,87		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,83		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3995,65		
Svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico	G		

cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti			ammesso			
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4,13		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda		

				all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,032		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar		

Area tipo 16 - Hangar [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5044,81		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,09		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	56409,02		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,46		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

		FORNITORE				
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,18		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport		
Area tipo 9 - Spazi per lo sport [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	84,76		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

conferimento ai punti di raccolta						
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		

alte						
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 7 - Cucine

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 7 - Cucine		
Area tipo 7 - Cucine [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)						
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,83		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

(telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,73		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizio di pulizia -		

			ammesso	Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,22		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,406		
Aspirazione/battitu ra pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Aspirazione/battitu ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,123		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,232		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,675		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,005		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	1,502		

[€/m²]						
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,937		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,38		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,99		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,11		
Ripristino, manutenzione dei	Economico	No	Valore unico ammesso	0,11		

pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]						
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,143		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,743		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,629		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,015		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,021		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Pulizia della	Economico	No	Valore unico	0,021		

viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	21,81		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,46		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,358		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione	Economico	Si	Valore unico	0,154		

insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)			ammesso			
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,715		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,408		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,306		
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabituante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,306		

superficie da trattare)						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	44156,12		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	54496,59		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione banchi, piani di	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

lavoro, lavagne						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 -		

				Biblioteche e sale di lettura		
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4094,09		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

lavabile						
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3b - Servizi igienici al pubblico

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2593,77		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		

Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	S		

umido arredi parti alte			ammesso			
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8,25		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	107951,42		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,18		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività integrative

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le		

				quali si richiede un incremento delle frequenze stesse		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,22		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,14		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,38		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,338		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,245		
Rimozione macchie e	Economico	No	Valore unico	0,033		

impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) - Prezzo unitario [€/m ²]			ammesso			
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,008		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,143		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,135		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,106		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e	Economico	No	Valore unico ammesso	0,338		

sgrassante - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	Economico	No	Valore unico ammesso	0,338		
Aspirazione/battitu ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

[€/h]						
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

unitario [€/h]						
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia		
Area tipo 11 - Corpi di guardia [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

punti di raccolta						
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi		
Area tipo 13 - Spazi espositivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		

coil e davanzali interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,73		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non		

				e' possibile prevederne frequenza e quantita'		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,395		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,293		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,497		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,643		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,90		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,006		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,186		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e	Economico	No	Valore unico ammesso	1,698		

davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m ²]						
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,506		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,249		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,053		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,45		

Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,20		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,698		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,3		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,32		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,88		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,99		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m ²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		

Prezzo unitario [€/m²]						
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,608		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,045		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,11		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		

[€/m²]						
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,028		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a	Economico	No	Valore unico ammesso	0,028		

piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]						
Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,45		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,154		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]						
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	21,81		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2
CIG	7590806346
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	22
Totale base d'asta	23.400.000,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	49,50
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(4)

(4) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **23400000**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 1,00 B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto

Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				ogni singolo Lotto) C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)		(eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 3,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di	Elenco scelte (a	0,00 A) classe di

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	punteggio assoluto)	efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 F) <60 db(A) 0,50 A) > 80 db(A) 0,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,50 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 2,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,50 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

[€/m²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore unico	0		

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ² /mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,50		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,02		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,04		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,04		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,04		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		

stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,30		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,01		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1947638,09		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	85513,43		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	614503,36		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	914971,86		
Servizio di ausiliario -	Economico	Si	Valore unico ammesso	274491,56		

Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]						
Servizio di disinfezione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	48370,53		
Servizio di disinfezione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	14511,16		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	51		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico -

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 6 - Mense		
Area tipo 6 - Mense [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2178,34		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,83		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3286,50		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte	Tecnico	Si	Valore unico	S		

in materiale lavabile			ammesso			
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		

Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4,13		
--	---------	----	----------------------	------	--	--

Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,071		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,202		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,032		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

[€/m ²] (relativo alla superficie da trattare)						
--	--	--	--	--	--	--

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 16 - Hangar		
Area tipo 16 - Hangar [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9767,36		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,09		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	48122,72		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.						
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,46		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m ²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,18		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

			ammesso	Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport		
Area tipo 9 - Spazi per lo sport [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	39,68		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		

rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 7 - Cucine

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 7 - Cucine		
Area tipo 7 - Cucine [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

sgrassante						
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,83		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali		
Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	G		

differenziata e conferimento ai punti di raccolta			ammesso			
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	1M		

umido arredi parti alte			ammesso			
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,80		

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività aggiuntive

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività aggiuntive: ossia specifiche attività, non previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,22		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,406		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,123		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere	Economico	No	Valore unico ammesso	1,232		

tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,675		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,005		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,502		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,937		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,38		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,99		

[€/m²]						
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,11		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,11		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,143		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,743		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,629		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,015		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,021		

Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,021		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	21,81		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione con iniezione/estrazion e dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,46		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,358		

trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,154		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,715		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,408		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,306		

e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili aree esterne deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,306		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	29687,29		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione porte in materiale	Tecnico	Si	Valore unico	1M		

lavabile			ammesso			
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	54783,05		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

pavimenti						
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico	G		

			ammesso			
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	92804,89		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,18		

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività integrative

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività integrative: ossia specifiche attività, già previste tra le attività ordinarie con frequenze predefinite, per le quali si richiede un incremento delle frequenze stesse		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,22		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,14		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,059		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,38		

unitario [€/m²]						
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,338		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,245		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,033		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,008		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,017		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,143		

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,135		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,106		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,338		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	Economico	No	Valore unico ammesso	0,338		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]						
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 13 - Spazi espositivi		
Area tipo 13 - Spazi espositivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,73		

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà del servizio, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,395		

Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,293		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,497		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,643		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,90		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,006		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,186		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,698		
Detersione pareti divisorie a vetro e	Economico	No	Valore unico ammesso	2,003		

sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,506		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,249		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,50		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,053		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,45		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,079		
Pulizia bacheche (interno ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		

esterno) - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,20		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,698		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,3		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,32		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,88		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,99		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		

[€/m²]						
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,04		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,608		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,045		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,11		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,191		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,18		
Spolveratura a umido, altezza	Economico	No	Valore unico	0,18		

operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,141		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,028		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,023		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,66		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,028		
Lavatura pareti	Economico	No	Valore unico	0,45		

piastrelle con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]			ammesso			
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,154		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

(escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]						
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

[€/h]						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	21,81		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	20,81		

Lotto 2 - Servizi di ausiliario

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliario - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiaggancio, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		

nei confronti di organi competenti						
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3b - Servizi igienici al pubblico

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2368,13		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	A		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8,25		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia		
Area tipo 11 - Corpi di guardia [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/2		

umido pavimenti			ammesso			
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura		
Area tipo 14 - Biblioteche e sale di lettura [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5961,27		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

conferimento ai punti di raccolta						
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo			ammesso			
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,92		