



POLITECNICO
MILANO 1863

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 2 CIG 7590806346

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5672/2018 Protocollo n. 80152 del 02/08/2018 col quale viene indetta procedura di gara per appalto specifico SDA;

Visto il verbale di verifica dell’anomalia Rep. n. 68/2019 Protocollo n. 95310 del 05/06/2019 col quale veniva valutata esaustiva la documentazione fornita dalla per la verifica della congruità dell’offerta ex art. 97, comma 3., d.lgs. 50/2016 e considerata l’offerta non anomala della società prima in graduatoria;

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI- LOTTO 2 CIG 7590806346



POLITECNICO
MILANO 1863

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;

Importo a base d'asta: € 23.400.000,00 oltre IVA;

Struttura proponente: A.G.I.S.;

RUP: Ing. Graziano Dragoni

Considerato che la gara è stata pubblicata sulla piattaforma del sistema dinamico di CONSIP e aperta a tutti gli operatori abilitati a formulare un'offerta in relazione all'oggetto del Bando Semplificato nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di "servizi di pulizia e di igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario" di CONSIP;

Considerato che permangono i presupposti previsti dal decreto.

Preso atto che dalla piattaforma telematica SDAPA risulta:

che entro i termini previsti è pervenuta la documentazione necessaria per essere ammessi a partecipare alla procedura da parte dei seguenti concorrenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BONI S.P.A. (BONI S.P.A.*, FUTURO 2000 S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	24/10/2018 12:40:25
2	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. (CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.*, PULITORI ED AFFINI S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2	17/10/2018 15:53:29
3	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	2	17/10/2018 16:46:23
4	DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	18/10/2018 15:46:01
5	EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L. (MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO, STEREO S.R.L., EURO&PROMOS FM S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1,2	18/10/2018 11:35:52
6	FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2	23/10/2018 10:10:53
7	GENERAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2	18/10/2018 09:13:31



POLITECNICO
MILANO 1863

8	I.C. SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	17/10/2018 15:46:13
9	L'OPEROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	19/10/2018 12:24:43
10	LA LUCENTEZZA (FABBRO SPA, LA LUCENTEZZA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	19/10/2018 15:19:24
11	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. (LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.*, DIENNE SERVICE SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2	22/10/2018 11:46:52
12	MERANESE SERVIZI SPA (M.S. SERVIZI SRL, ISSITALIA A. BARBATO SRL, MERANESE SERVIZI SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	18/10/2018 10:51:34
13	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA (B. & B. SERVICE SOC. COOP., MULTISERVICE SCRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2	18/10/2018 16:21:25
14	PFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1,2	23/10/2018 14:47:52
15	PULISERVICE SRL (PULISERVICE SRL*, SICURITALIA MULTISERVICE S.C., HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	2	19/10/2018 12:36:28
16	PULITORI ED AFFINI S.P.A. (CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L., PULITORI ED AFFINI S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1	17/10/2018 16:35:26
17	REKEEP S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	18/10/2018 18:16:53
18	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1	17/10/2018 13:18:05
19	SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2	18/10/2018 17:34:34
20	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	1,2	19/10/2018 10:58:51



POLITECNICO
MILANO 1863

che sono stati esclusi dall'apertura della busta economica, per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento fissata per l'offerta tecnica, i seguenti operatori economici: Boni S.p.A., Consorzio Stabile Istant Service, Facility, La Lucentezza, Sagad, come riportato nel verbale rep. n. 51 prot. n. 59085 del 08.04.2019;

Considerato:

che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

CONCORRENTE	SCONTO MEDIO OFFERTO	PUNTEGGIO TOT.	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
L'OPEROSA SCRL	54,89%	85,35	56,08	29,27
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	54,17%	85,07	56,05	29,02
DUSSMANN SERVICE SRL	52,67%	84,53	56,05	28,48
PFE	40,03%	83,31	61,05	22,26
PULISERVICE SRL	45,43%	79,33	54,07	25,26
GENERAL SERVICE SRL	44,10%	78,15	53,63	24,52
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	53,34%	78,12	49,40	28,72
EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	46,67%	77,11	51,16	25,95
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	53,62%	76,97	48,15	28,82
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	56,91%	76,69	46,69	30,00



POLITECNICO
MILANO 1863

CONCORRENTE	SCONTO MEDIO OFFERTO	PUNTEGGIO TOT.	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
REKEEP S.P.A.	56,21%	75,93	46,18	29,75
MERANESE SERVIZI SPA	36,92%	73,48	52,95	20,53
I.C. SERVIZI	36,27%	69,31	49,14	20,17

che come risulta dalla graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere L'OPEROSA SCRL;

che il punteggio della ditta prima in graduatoria risulta pari a 85,35;

che lo sconto medio offerto, al netto del costo della manodopera, risulta pari al 54,89%;

DETERMINA

di aggiudicare definitivamente l' "APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 2 CIG 7590806346" alla ditta **L'OPEROSA SCRL** per l'importo di € 13.317.006,54 per servizi a canone, oltre ad un massimo di € 5.426.136,28 per servizi extra-canone per la durata complessiva di 72 mesi, comprensiva di opzione di durata, decorrenti dalla data di avvio attività.

La presente aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Per il Direttore Generale

(Ing. Fabrizio Pedranzini)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente