



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 3153/2019 Prot. n° 67130
Data 18/09/2019
Titolo X Classe 4
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Visto il piano biennale approvato dal Consiglio di Amministrazione del 28/11/2018 con deliberazione n. 201811270034 che prevede lo svolgimento di una gara per affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, a ridotto impatto ambientale, del Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Piacenza e Polo Territoriale di Cremona;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201902260155 del 26/02/2019 che autorizza l’espletamento di una nuova gara mediante procedura aperta per l’affidamento in concessione di tutti i seguenti spazi per il servizio ristorazione in due lotti:

- Lotto 1 – Polo Territoriale di Piacenza
- Lotto 2 – Polo Territoriale di Cremona

per la durata complessiva di 3 anni, rinnovabile per 3 anni più ulteriori 3 anni, per un massimo di 9 anni;

Vista con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 1603/2017 Prot. n. 28558 del 03/04/2017 per il lotto 1 Piacenza e Repertorio n.1604/2017 Prot. n. 28559 del 03/04/2017 per il lotto 2 Cremona alla società ALL LABOR SRL e il servizio è stato avviato a settembre 2017. A seguito di difficoltà nella gestione economica delle due strutture di ristorazione da parte del gestore, emerse durante la conduzione, i contratti di concessione sono stati consensualmente risolti e il servizio è terminato a fine giugno 2018;

Considerata l’importanza che il servizio di ristorazione non venga sospeso definitivamente, al fine di garantire un servizio di ristoro agli studenti e a tutto il personale afferente alle singole strutture dei Poli Territoriali di Piacenza di Cremona;



POLITECNICO
MILANO 1863

Viste le precedenti difficoltà economiche riscontrate dai precedenti gestori delle concessioni di ristorazione presso il Polo di Piacenza ed il Polo di Cremona relativamente all'elevata incidenza del costo del personale rispetto agli afflussi quotidiani non verrà indicato un importo del canone annuale lasciando unicamente a carico del concessionario i costi delle utenze (consumi elettrici, idrici, rifiuti, ecc..) nonché di ridurre l'orario minimo di apertura, per entrambe le strutture dalle ore 11.30 alle 14.30, anziché dalle 8.00 alle 16.00, in modo da ridurre i costi fissi di personale per il gestore durante orari di scarso utilizzo del servizio. In ogni caso il gestore avrà facoltà di effettuare orari di servizio maggiori, qualora se ne riscontrasse la sostenibilità economica;

Considerato che l'ammontare complessivo stimato per l'intero periodo di gara, comprese tutte le eventuali proroghe, calcolato nella misura dei ricavi presunti e non garantiti della gestione del servizio ammonta a:

- Lotto 1 – Polo Territoriale di Piacenza € 522.720,00 oltre IVA
- Lotto 2 – Polo Territoriale di Cremona € 356.400,00 oltre IVA

Considerato che la concessione, come definito all'art 34 del D. Lgs 50/2016, rientra tra gli obiettivi previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione si procederà a definire caratteristiche tecniche e criteri di valutazione dei prodotti offerti secondo quanto indicato nel DM 25 luglio 2011, in G.U. n. 220 del 21 settembre 2011;

Considerato che la procedura di gara sarà interamente gestita in ogni sua fase fino all'aggiudicazione con sistemi telematici secondo quanto previsto dall'Art.58 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che attualmente CONSIP S.p.A. non dispone di convenzioni in essere relative alla gestione in concessione di servizi di ristorazione;

Valutato di affidare il servizio tramite una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e art. 164 D. Lgs. 50/2016 da svolgersi sulla piattaforma SINTEL della centrale acquisti della Regione Lombardia;

DECRETA

Di indire una gara aperta, ai sensi dell'art. 60 e 164 e seguenti D. Lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione presso:

- Lotto 1 – Polo Territoriale di Piacenza
- Lotto 2 – Polo Territoriale di Cremona

per un valore complessivo di € 879.120,00 oltre I.V.A. per la durata massima di 9 (nove) anni così definiti:

- Lotto 1 – Polo Territoriale di Piacenza € 522.720,00 oltre IVA
- Lotto 2 – Polo Territoriale di Cremona € 356.400,00 oltre IVA



POLITECNICO
MILANO 1863

da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di nominare:

- Responsabile del Procedimento la dott.ssa Marina Currò
- Direttore dell'esecuzione del contratto per il Lotto 1 – Polo Territoriale di Piacenza la dott.ssa Valentina Armani
- Direttore dell'esecuzione del contratto per il Lotto 2 – Polo Territoriale di Cremona la dott. Fabrizio Bragantini

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente