



POLITECNICO  
MILANO 1863

**FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

LOTTO 1 CIG 7590801F22  
LOTTO 2 CIG 7590806346

**VERBALE DI GARA n. 5  
01 febbraio 2019**

Il giorno 01 (uno) del mese di febbraio dell'anno 2019, alle ore 11:30, presso la Sala ex 125° - piano terra- Edificio 1 del Politecnico di Milano piazza Leonardo da Vinci 32, Milano;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Protocollo n. 0080152 del 02/08/2018 è stata indetta la procedura di gara per la "Fornitura di servizi di pulizia e di igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" LOTTO 1 CIG 7590801F22, LOTTO 2 CIG 7590806346;
- che con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 8669, Protocollo n. 126801 del 29/11/2018, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Dr. Raffaele Sorrentino – Presidente  
Dr.ssa Carmela Cirulli – Componente  
Dr.ssa Rossella Magni – Componente  
Dott.ssa Silvia Forlani – Segretario Verbalizzante

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, riprende la verifica della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti, **per il LOTTO 1**, di cui al punto A.2.4.

#### **LOTTO 1**

##### **A.2.4 Efficienza delle modalità e delle procedure del lavoro in solitudine (Max 3 punti)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni, come da tabella Al. 1:

BONI S.P.A., DUSSMANN SERVICE SRL, EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L., LA LUCENTEZZA, MERANESE SERVIZI SPA, MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, REKEEP S.P.A., ROMEO GESTIONI S.P.A.: le procedure per garantire le condizioni di sicurezza del personale sono discretamente descritte. Le dotazioni del personale garantiscono un appropriato livello di sicurezza per chi si trova ad operare in condizioni di solitudine.

L'OPEROSA: Le procedure descritte risultano meno efficienti di quelle proposte dalle altre ditte concorrenti.

PFE: Le procedure descritte risultano poco efficienti. Nello specifico non vi sono sistemi di soccorso con attivazione automatizzata.

TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.: Le modalità e le procedure del lavoro in solitudine risultano appropriate ed efficienti. In particolare viene apprezzato il servizio di ronda con auto elettrica durante il turno serale a sorveglianza degli edifici in cui vi è personale che lavora in solitudine.

PULLITORI ED AFFINI S.P.A.: la descrizione delle procedure del lavoro in solitudine è completa e dettagliata. Le dotazioni del personale risultano efficienti ed adeguate a garantire le condizioni di sicurezza nel caso di attività lavorative da svolgere in solitudine.

## **LOTTO 2**

**A.2.4 Efficienza delle modalità e delle procedure del lavoro in solitudine (Max 3 punti)**  
La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni, come da tabella All. 2:

BONI S.P.A., DUSSMANN SERVICE SRL, EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L., LA LUCENTEZZA, MERANESE SERVIZI SPA, MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, REKEEP S.P.A., CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, FACILITY, GENERAL SERVICE SRL, I.C. SERVIZI, LACERENZA MULTISERVICE S.R.L., PULSERVICE SRL, SAGAD: le procedure per garantire le condizioni di sicurezza del personale sono discretamente descritte. Le dotazioni del personale garantiscono un appropriato livello di sicurezza per chi si trova ad operare in condizioni di solitudine.

L'OPEROA: Le procedure descritte risultano meno efficienti di quelle proposte dalle altre ditte concorrenti.

PFE: Le procedure descritte risultano poco efficienti. Nello specifico non vi sono sistemi di soccorso con attivazione automatizzata.

TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.: Le modalità e le procedure del lavoro in solitudine risultano appropriate ed efficienti. In particolare viene apprezzato il servizio di ronda con auto elettrica durante il turno serale a sorveglianza degli edifici in cui vi è personale che lavora in solitudine.

CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.: la descrizione delle procedure del lavoro in solitudine è completa e dettagliata. Le dotazioni del personale risultano efficienti ed adeguate a garantire le condizioni di sicurezza nel caso di attività lavorative da svolgere in solitudine.

## **LOTTO 1**

**A.3.1 Macchinari e attrezzature per il servizio di pulizia (Max 5 punti)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni, come da tabella All. 3:

BONI S.P.A.: Non è specificata la dotazione complessiva delle attrezzature. Non sono, inoltre, specificati casi di utilizzo e periodicità di impiego dei macchinari elencati.

DUSSMANN SERVICE SRL, EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L., L'OPEROA, MERANESE SERVIZI SPA, MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L., REKEEP S.P.A., ROMEO GESTIONI S.P.A.: La dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature è adeguata e la descrizione è nel complesso sostanzialmente rispondente a quanto richiesto dal Capitolato d'oneri.

LA LUCENTEZZA, PULLITORI ED AFFINI S.P.A.: La dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature è chiaramente esplicitata e rispondente alle richieste del Capitolato d'oneri. La periodicità di impiego è descritta in modo indicativo.

PFE: La dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature è chiaramente esplicitata e rispondente alle richieste del Capitolato d'oneri. Sono ben specificate la quantità, le caratteristiche tecniche e la periodicità di impiego in relazione alle aree omogenee come indicate nel Capitolato d'oneri.

Alle ore 13:30 la Commissione interrompe i lavori per una pausa. La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SDAPA.

Alle ore 14:00 la Commissione riprende la verifica della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti, per il **LOTTO 2**, di cui al punto A.3.1.

## LOTTO 2

### **A.3.1 Macchinari e attrezzature per il servizio di pulizia (Max 5 punti)**

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi del contenuto delle offerte presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le seguenti valutazioni, come da tabella All. 4:

BONI S.P.A.: Non è specificata la dotazione complessiva delle attrezzature. Non sono, inoltre, specificati casi di utilizzo e periodicità di impiego dei macchinari elencati.

DUSSMANN SERVICE SRL, EURO&PROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L., L'OPEROSA, MERANESE SERVIZI SPA, MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., REKEEP S.P.A: la dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature risulta adeguata e la descrizione per tutti gli elementi richiesti dal Capitolato d'oneri è nel complesso discretamente indicata.

LA LUCENTEZZA, CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L., CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, GENERAL SERVICE SRL, I.C. SERVIZI, LACERENZA MULTISERVICE S.R.L., PULISERVICE SRL, SAGAD: la dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature risulta adeguata. La periodicità di impiego è descritta in modo generico.

PFE: La dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature è chiaramente esplicitata e rispondente alle richieste del Capitolato d'oneri. Sono ben specificate la quantità, le caratteristiche tecniche e la periodicità di impiego in relazione alle aree omogenee come indicate nel Capitolato d'oneri.

FACILITY: La dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature è chiaramente esplicitata e rispondente alle richieste del Capitolato d'oneri. Sono ben specificate la quantità, le caratteristiche tecniche e la periodicità di impiego con specifico riferimento ai luoghi di utilizzo.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna la Commissione per il giorno 15/02/2019 alle ore 09:30.

La documentazione relativa alla gara è conservata nel sistema telematico SDAPA.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e da 4 (quattro) allegati.

### **Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, il 01/02/2019**

Presidente	Dott. Raffaele Sorrentino	
Commissario	Dr.ssa Carmela Cirulli	
Commissario	Dr.ssa Rossella Magni	
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Silvia Forlani	

**SORRENTINO**

DUSSMANN SERVICE SRL	EUROPROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	L'OPEROSA	LA LUCENTEZZA	MERANESE SERVIZI SPA	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	PFE	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	REKEEP S.P.A.	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	ROMEO GESTIONI S.P.A.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	11	0,48
1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	10	0,48
		2	1	1	1	2	2	1	2	1	9	0,48
			2	1	1	2	2	1	2	1	9	0,04
			1	1	1	2	2	1	2	1	6	0,48
			1	1	1	2	2	1	2	1	5	0,48
							2	1	2	1	4	0,48
							3	2	3	2	0	1,00
								2	1	2	5	0,48
								2	2	2	2	1,00
								2	2	2	2	1,00
									2	2	11	0,48

**CIRILLI**

DUSSMANN SERVICE SRL	EUROPROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	L'OPEROSA	LA LUCENTEZZA	MERANESE SERVIZI SPA	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	PFE	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	REKEEP S.P.A.	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	ROMEO GESTIONI S.P.A.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	11	0,48
1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	10	0,48
		2	1	1	1	2	2	1	2	1	9	0,48
			2	1	1	2	2	1	2	1	9	0,04
			1	1	1	2	2	1	2	1	6	0,48
			1	1	1	2	2	1	2	1	5	0,48
							2	1	2	1	4	0,48
							3	2	3	2	0	1,00
								2	1	2	5	0,48
								2	2	2	2	1,00
								2	2	2	11	0,48

**MAGRI**

DUSSMANN SERVICE SRL	EUROPROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	L'OPEROSA	LA LUCENTEZZA	MERANESE SERVIZI SPA	MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	PFE	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	REKEEP S.P.A.	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	ROMEO GESTIONI S.P.A.	TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	11	0,48
1	1	2	1	1	1	2	2	1	2	1	10	0,48
		2	1	1	1	2	2	1	2	1	9	0,48
			2	1	1	2	2	1	2	1	9	0,04
			1	1	1	2	2	1	2	1	6	0,48
			1	1	1	2	2	1	2	1	5	0,48
							2	1	2	1	4	0,48
							3	2	3	2	0	1,00
								2	1	2	5	0,48
								2	2	2	2	1,00
								2	2	2	11	0,48

MEDEA	DEFINITIVI PUNTI
BONI S.P.A.	0,48
DUSSMANN SERVICE SRL	0,48
EUROPROMOS FM S.P.A. - MIORELLI SERVICE SPA - STEREO S.R.L.	1,44
L'OPEROSA	0,48
LA LUCENTEZZA	0,48
MERANESE SERVIZI SPA	0,48
MULTISERVICE SCRL - B. & B. SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	0,48
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	0,48
REKEEP S.P.A.	0,48
PULITORI ED AFFINI S.P.A.	0,48
ROMEO GESTIONI S.P.A.	0,48





