



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°.....Prot. n°.....
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

Vista la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, risulta obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

Visto il DL 95/2012 Art.1 c.3 che prevede la possibilità per le amministrazioni di stipulare autonomamente contratti, aventi durata e misura strettamente necessaria, qualora la convenzione CONSIP non sia ancora disponibile;

Visto il PAN GPP DM Decreto 24 dicembre 2015 (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016) con aggiornamento DM 11 ottobre 2017 (G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017) con cui sono stati adottati i “Criteri Ambientali Minimi per Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;



POLITECNICO
MILANO 1863

Visti gli art. 3 e 54 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l'utilizzo di accordi quadro tra stazioni appaltanti e uno o più operatori economici;

Visto che lo scopo degli accordi quadro è quello di stabilire le clausole relative agli appalti specifici da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e quantità previste, nel rispetto delle procedure del "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 29/04/2014 con delibera n. 201404290204 ha autorizzato l'adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4 – per l'affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca" non appena fosse stata disponibile;

Considerato che l'avvio della convenzione FM4 che avrebbe dovuto ricomprendere molti servizi in appalto del Politecnico di Milano per la gestione del patrimonio immobiliare, è stato rimandato più volte e che ad oggi non è nota la data di presunta attivazione della convenzione, l'Area Gestione Infrastrutture e Servizi ha condotto una revisione degli strumenti di negoziazione alternativi messi a disposizione da CONSIP, ove disponibili, e ha predisposto una proposta di revisione complessiva del piano biennale degli acquisti di servizi e forniture per provvedere con altre modalità agli acquisti necessari in ambito facility management, in modo da limitare al minimo indispensabile il ricorso a proroghe sugli attuali contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201802270142 del 27/02/2018 avente per oggetto "Programma biennale per l'acquisto di forniture e servizi di valore unitario superiore a 40.000 euro fino a 1 milione di euro" che prevede, nell'ambito della programmazione 2017-2018, la necessità di indire procedura per l'affidamento dell' "Accordo quadro con un unico operatore economico per la fornitura di lavori e servizi di manutenzione straordinaria - Fabbro e Falegname serramentista" per un importo posto a base d'asta stimato in € 200.000,00 al netto di IVA per un periodo di 12 mesi;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che a supporto del progetto relativo al Campus Bonardi, si sono resi necessari interventi di riqualificazione di spazi in misura superiore a quanto prevedibile, quali il ripristino di nuove aule del campus Durando, e pertanto l'importo previsto nel programma biennale necessita di essere incrementato ad € 400.000,00;

Considerato che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto la presenza di un unico fornitore presso tutti i campus consente maggiore economicità ed omogeneità nella manutenzione di tutte le strutture di Ateneo, inoltre garantisce maggiore flessibilità e prontezza nel rispondere a eventuali emergenze anche spostando da un campus all'altro squadre manutentive; considerato anche che gli eventuali servizi potrebbero essere attivati anche per i Poli Territoriali ed essendo tali attività residuali pertanto risulta preferibile un unico contratto per maggiore coerenza, snellezza amministrativa e flessibilità nella gestione degli interventi;

Considerato che gli oneri per la sicurezza da rischi di interferenza da non assoggettare a ribasso saranno quantificati in sede di singolo appalto specifico e non saranno dunque previsti in sede di Accordo Quadro;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che la gara sarà bandita tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da affidarsi tramite procedura negoziata aperta a tutti gli operatori economici iscritti al bando "Lavori di manutenzione – Opere specializzate", con OS6 classe II, con certificazione ambientale e certificazione Diritti umani-condizioni di lavoro adeguate, secondo quanto previsto dall'art.36 c.2 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, di indire procedura negoziata per la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per la fornitura di lavori e servizi di manutenzione ordinaria – Fabbro, Falegname e Serramentista dei beni immobili del Politecnico di Milano, conforme ai Criteri Ambientali Minimi, per un importo a base d'asta di € 400.000,00 oltre I.V.A.

I fondi per l'imputazione saranno definiti al momento dell'indizione dei singoli appalti specifici in adesione all'accordo quadro.



POLITECNICO
MILANO 1863

Di accantonare il fondo previsto dall'art.113 c.2 D.Lgs.50/2016, nei limiti della misura prevista dalla legge, a valere sulle medesime voci di bilancio.

Di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Gennaro Leanza.

Il Direttore dei Lavori sarà definito singolarmente per ciascun appalto specifico in adesione all'accordo quadro.

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente