



POLITECNICO
MILANO 1863

**PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE
PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA**

CHIARIMENTI 5

D1) LOTTO n. 4 IMPORTO 1.088.000,00 CATEGORIA OS6

Buongiorno, con la presente chiediamo se è ammessa la partecipazione alla gara se si è in possesso della categoria OS6 III e non III BIS. Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/20 "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto". Categoria SOA OS6 III 1.033.000,00 incrementata del 20% = 1.239.600,00

R1) Come previsto all'art. 61. c.2 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto". Pertanto si conferma la possibilità di partecipare al lotto 4 con SOA OS6 classe III.

D2) Considerato che l'art. 2 del Disciplinare di gara e l'art. 2.3.1 del Capitolato Speciale prevedono che "Il costo della manodopera liquidato è quello indicato come "COSTO MEDIO ORARIO (4)" dalla determinazione del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali (D. D. n. 23/2017 del 3 aprile 2017 o successivi atti aventi il medesimo oggetto emanati dal Ministero del Lavoro nel corso di validità dell'AQ) relativo alla provincia di Milano, per il livello necessario allo svolgimento dei lavori richiesti ed autorizzato dalla Direzione Lavori", Considerato che i Lotti 2,3,7 e 8 hanno ad oggetto lavorazioni e servizi in ambito diverso da quello puramente edile, Si chiede di precisare se il costo della manodopera liquidato sia quello indicato al suddetto D.D. n.23/2017 anche per i lotti aventi ad oggetto lavorazioni e servizi in ambito diverso da quello puramente edile (Lotti 2, 3, 7 e 8). In caso di risposta negativa si chiede di indicare quale sia il costo della manodopera liquidato per tali Lotti.

R2) Come previsto dall'art. 2.3.1 "Il costo della manodopera liquidato è quello indicato come "COSTO MEDIO ORARIO (4)" dalla determinazione del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali relativo alla provincia di Milano, per il livello necessario allo svolgimento dei lavori richiesti". Il decreto citato tra parentesi, relativo al settore edile, è da considerare quale esempio: sarà applicato il decreto di pertinenza per i singoli lotti e il livello necessario allo svolgimento dei lavori richiesti. Per i lotti 2,3,7 e 8 il decreto normalmente applicabile sarà (alla data attuale) il D.D. n. 91 del 27 novembre 2018, salvo si dimostri che il personale impiegato è assunto con differente contratto collettivo.



POLITECNICO
MILANO 1863

D3) In merito al presidio richiesto nell'art. 3.3 del Capitolato Tecnico per i Lotti 1 e 6, ove si prevede la presenza di due squadre formate da due operai, dalle ore 8.30 alle ore 17.00, si chiede di indicare per quanti giorni a settimana debba essere erogato tale servizio e se durante il corso dell'anno si prevede un'eventuale riduzione del servizio per festività od altro.

R3) Indicativamente il presidio sarà richiesto per 5 giorni a settimana e sarà sospeso durante i periodi di chiusura dell'Ateneo, per una settimana in agosto, per due settimane tra dicembre e gennaio, e per eventuali altre festività nel corso dell'anno. Fermo restando che i periodi di chiusura dell'Ateneo saranno invece utilizzati per interventi manutentivi che dovranno essere effettuati senza la presenza dell'utenza, pertanto in tali periodi sarà comunque richiesta la disponibilità ad eseguire attività come specificato all'art.3.2 del capitolato tecnico.

D4) All'interno della tranche di chiarimenti n.4, la risposta n.9 prevede la possibilità di allegare i CV; in merito, si chiede di confermare l'interpretazione che all'interno della relazione di 30 pagine possa essere inserita una sintesi del CV, ed in allegato riportato il CV nel formato Europass.

R4) Si conferma che i CV possono essere allegati e non ricompresi nel conteggio delle pagine.

D5) All'interno dell'Art. 1.4 del Capitolato Tecnico vengono descritti i servizi oggetto d'appalto; in particolare per i Lotti 1 e 6 (Edile), vengono richieste attività di manutenzione programmata relative alle componenti edilizie ed eventuali lavori sempre di natura edile; premesso ciò, all'interno dello stesso articolo ed, esclusivamente per i lotti suddetti, si fa riferimento all'allegato D "Elenco di attività di manutenzione programmata", il quale contiene numerose attività di manutenzione programmata di natura impiantistica. Si chiede di specificare quali attività di manutenzione programmata debbano essere svolte nell'ambito dei servizi richiesti per i Lotti 1 e 6.

R5) Come specificato dal Capitolato tecnico art. 1.4 "I LOTTO 1 E LOTTO 6 - MANUTENZIONE EDILE" l'allegato D fornisce indicazioni delle attività in merito a verifiche e controlli con le frequenze minime riferite alla parte edile, pertanto per i Lotti 1 e 6 dovranno essere tenute in considerazione solo le indicazioni dell'Allegato D relative alla parte edile.

D6) Nell'ambito dei servizi richiesti per i Lotti 1 e 6, si chiede di specificare per quale tipologia di interventi a guasto di Livello Urgente il presidio e/o il servizio di pronto intervento debba intervenire? E' richiesto un primo intervento di messa in sicurezza anche per i guasti di tipo impiantistico?



POLITECNICO
MILANO 1863

R6) È richiesto solo per guasti relativi alla parte edile, non per guasti di tipo impiantistico.

D7) Buongiorno, con riferimento alla procedura in oggetto e in particolare ai lotti riferiti agli impianti elettrici e agli impianti meccanici per i quali vengono richieste le categorie SOA OS30 e OS28, siamo a chiedere se è possibile partecipare a uno dei due lotti con il possesso della categoria OG11 classe VI. Restiamo in attesa di gentile riscontro. Distinti saluti

R7) Si rimanda alla risposta R1) del file denominato "CHIARIMENTI 2"

D8) Buongiorno, si chiede un chiarimento in merito alla polizza richiesta per la partecipazione: se sia possibile presentare un'unica polizza nella quale l'importo garantito sia pari al valore dei lotti a cui si intende partecipare, ovvero debbano essere presentate due distinte polizze rilasciate per i lotti cui si intende partecipare, ovvero - terza ipotesi - un'unica polizza il cui importo garantito sia pari al lotto di maggior valore cui si intende partecipare.

R8) In caso di partecipazione a più lotti dovranno essere prestate tante, distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i Lotti cui si intende partecipare.

D9 Buongiorno, con la presente siamo a porre il seguente quesito: Siamo in possesso di Cat. OS30 II e vorremmo partecipare ai lotti 2 e 7 in ATI con impresa in possesso di Cat. OG11 III-bis e OS30 II. Questa soluzione permette di partecipare alla presente procedura?

R9) Come previsto all'art. 7.3 "INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE" del disciplinare di gara "Il requisito relativo al possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) di cui al punto 5 lett. a) (V. tabella n. 5) deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE.



POLITECNICO
MILANO 1863

D10) Subcriterio A.2.1 – “Organizzazione ufficio tecnico e progettista” e A.4.1 – “Modalità organizzative del servizio di presidio”

In merito ai citati Sub Criteri al termine della descrizione si legge “...Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale.”

Per risorsa ordinariamente inserita nella struttura aziendale si intende personale in forza all’impresa e dunque assunto in organico o anche collaborazioni con professionisti esterni di tipo continuativo? Nel caso il personale dovesse essere in forza all’impresa, l’assunzione può avvenire anche dopo l’aggiudicazione della gara o la risorsa deve essere assunta già prima della data di scadenza della gara?

R10) Per “struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale” si intende sia personale in forza all’impresa e assunto in organico sia anche collaborazioni con professionisti esterni di tipo continuativo purché contrattualmente definite. Si precisa che per il personale in forza all’impresa l’assunzione può avvenire anche dopo l’aggiudicazione.

Si veda inoltre la risposta R11) del denominato “Chiarimenti 4”

D11) LOTTO n. 4 IMPORTO 1.088.000,00 CATEGORIA OS6 III BS Buongiorno, al fine di non incorrere nella scadenza della richiesta chiarimenti, si chiede con la presente nota, la possibilità di partecipazione a gara con categoria OS6 III Bis usufruendo dell’incremento del 20% previsto per legge. Nel ringraziare per la preziosa collaborazione, porgiamo cordiali saluti.

R11) Vedasi risposta R1) del presente documento

D12) richiesta chiarimenti All. 5 e All. 6

Buongiorno, nella documentazione di gara messa a disposizione sono presenti gli allegati 5 e 6, questi due documenti non vengono citati nel disciplinare come documenti da produrre in sede di gara, solo a conferma vorremmo sapere se saranno da presentare, come capita abitualmente, nella fase successiva di aggiudicazione della gara o anche se non esplicitamente indicato andranno inseriti in gara e a quale punto?

R12) Si conferma che i documenti come da allegati 5 e 6 non sono richiesti in sede di gara. Saranno richiesti in fase successiva



POLITECNICO
MILANO 1863

D13) Buongiorno, relativamente all'Appendice al Disciplinare di Gara - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica - Paragrafo 1.3 - Punto A.2.5 "Struttura organizzativa e specializzazione del personale: E' richiesta ai partecipanti di specificare la coerenza della struttura organizzativa con l'oggetto dell'appalto. L'offerente dovrà indicare l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL", siamo a chiedervi di esplicitare correttamente se le posizioni INPS e INAIL si riferiscono a quelle dell'azienda o dei dipendenti assunti dalla stessa

R13) È richiesto l'elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL. Non sono richiesti nomi e cognomi.

Buonasera,

in caso di partecipazione a due Lotti, chiediamo conferma che debbano essere presentate n. 2 garanzie provvisorie

R11) Vedasi risposta R8) del presente documento

Il RUP