



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**PROCEDURA MULTILOTTO PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE  
PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**CHIARIMENTI 4**

D1) La presente per chiedere se è possibile partecipare alla gara anche se non si è in possesso della certificazione Sa 8000.

R1) Si veda R2 del documento "Chiarimenti 2".

D2) Chiediamo se in caso di subappalto di lavorazioni non rientranti nell'art. 105 è obbligatoria ugualmente la terna di subappaltatori.

R2) E' definito sub appalto quanto indicato all'art. 105 c.2 Dlgs 50/2016.

In merito alla Terna si rimanda alla risposta R5) a) del documento "Chiarimenti 2"

D3) È disponibile un computo metrico delle lavorazioni?

R3) Trattandosi di Accordo Quadro l'eventuale computo metrico potrà essere predisposto solo in sede di singolo contratto attuativo.

D4) Ai fini della verifica della congruità dell'offerta economica secondo quanto previsto all'art. 97 D.lgs 50/2016, all'Art. 27 del Disciplinare di Gara viene richiesto che in sede di gara vengano forniti i giustificativi che sorreggono la congruità dell'offerta. Tale richiesta viene fatta al fine di garantire una semplificazione della procedura di gara e la massima celerità della stessa. Per i Lotti 2 e 7 viene richiesta la giustificazione del prezzo tratto dal Listino prezzi comune di Milano 2018: 1E.06.020.0275.e "Installazione Plafoniera fluorescente con cablaggio elettronico grado di protezione IP 40 del Tipo 2x58W e relative lampade". Ma in tale listino al numero indicato corrisponde invece una plafoniera del tipo 1x58W. Pertanto si chiede se è corretto il numero o la potenza dell'apparecchio illuminante.

R4) Si comunica che la voce corretta di listino è la 1E.06.020.0275.f.

D5) In riferimento a quanto prescritto al Punto 3 del disciplinare di gara (modalità di partecipazione), con la presente gradiremmo sapere se è possibile concorrere a più tipologie di categorie (per entrambi i lotti/aree geografiche di cui sono formati), nella forma seguente, senza incorrere nell'esclusione dai lotti di minor valore:

Categoria Manutenzione edile (Consorzio 1 che nomina come consorziata il Consorzio 2 che a sua volta, essendo un consorzio, nomina come consorziata "esecutrice" l'Impresa 1)



Categoria Manutenzione impianti idraulici e termoidraulici (Consorzio 3 che nomina come consorziata il Consorzio 2 che a sua volta, essendo un consorzio, nomina come consorziata "esecutrice" l'Impresa 2)

Le due composizioni di partecipanti vedrebbero in comune unicamente il "Consorzio 2" che però, andando a nominare quali esecutori dell'appalto due distinte imprese, non incorrerebbe in situazioni di offerte riconducibili ad un unico centro decisionale, in quanto concorrerebbe nell'interesse di due distinti esecutori finali.

R5) Come previsto all'art. 5 del disciplinare "Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione." Quindi la soluzione proposta non risulta ammissibile.

D6) Con riferimento al sub-criterio A.1.1 dell'offerta tecnica, si chiede di sapere se un consorzio partecipante alla gara in forma singola o all'interno di un raggruppamento, debba fornire la comprova in materia di certificazione OHSAS 18001 anche delle imprese socie assegnatarie dei lavori, oppure se ai fini dell'assegnazione del punteggio basti la comprova del consorzio stesso.

R6) Considerato che la certificazione OHSAS 18001 è relativa ad un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori, essa risulta strettamente collegata alla gestione operativa dell'organizzazione dei lavoratori. Pertanto la certificazione OHSAS 18001 potrà essere valutata per l'attribuzione dei punteggi se posseduta dalla consorziata esecutrice oppure, se posseduta dal consorzio e non dall'esecutrice, solo qualora il consorzio allegghi una relazione che illustri le specifiche modalità operative e gestionali per cui la certificazione in capo al consorzio garantisce l'effettiva tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori dell'esecutrice.

D7) Con riferimento al sub-criterio A.2.4 dell'offerta tecnica, si chiede di sapere quali dati minimi debba contenere il piano formativo sintetico da presentare a comprova.

R7) I piani formativi sintetici dovranno prevedere almeno l'indicazione di:

- oggetto dei corsi e breve descrizione
- numero di ore di durata del corso

Possono essere riportati altri dati ritenuti utili quali ad esempio i criteri di selezione dei formatori, le particolari competenze da acquisire con i corsi, il numero dei partecipanti per singola edizione, gli eventuali corsi di aggiornamento periodico successivo o ogni altra informazione rilevante.

D8) Con riferimento al sub-criterio D.1.2 dell'offerta tecnica, si chiede se a comprova di quanto fornito debba essere presentata in offerta la scheda tecnica della carta o se basti la dichiarazione dei dati richiesti a pag. 13/56.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

R8) Come previsto a pagina 13 dell'appendice "Criteri di valutazione offerta tecnica", la comprova da parte dell'offerente avviene presentando unitamente all'offerta tecnica la documentazione tecnica della carta che intende utilizzare, con indicazione del produttore, della denominazione e della percentuale di fibre riciclate contenute nella stessa. Dunque non è sufficiente la dichiarazione, ma è necessario allegare la documentazione tecnica della carta.

D9) Con riferimento al par. 19.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA, siamo a richiedere cosa si intenda per testo in carattere 12 con "interlinea normale". Si tratta di interlinea singola (distanza 1,00)? Chiediamo inoltre se indice e copertina della relazione si intendano escluse dalle 25 pagine totali rese disponibili. Chiediamo se i documenti a comprova dei sub-criteri A.1.1 - A.2.4 - D.1.2 possano essere esclusi dalle 25 pagine o se siano da ritenere inclusi. Chiediamo infine se i curricula in formato europeo per rispondere ai sub-criteri A.2.1 - A.2.2 - A.2.3 si intendano inclusi nelle 25 pagine a disposizione per l'offerta tecnica.

R9) Per carattere 12 si intende la dimensione del carattere (es "prova"). Per interlinea si intende "interlinea normale" con distanza 1,00.

Dal conteggio delle pagine sono escluse indice e copertina della relazione. Eventuali copie di certificati, C.V., schede tecniche, ecc... non verranno conteggiati nel numero delle pagine purché indicati come allegati alla Relazione Tecnica.

D10) Con riferimento al par. 19.1 CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA, si chiede di confermare che il sistema informativo in uso presso il Politecnico sia INFOCAD e OTRS. Si chiede se possibile di avere qualche informazione o un accesso per verificare le funzionalità presenti.

R10) Si conferma INFOCAD quale applicazione per la gestione delle attività oggetto dell'accordo quadro. OTRS è il sistema di trouble ticketing open source dell'ateneo. L'appaltatore non dovrà utilizzare direttamente il sistema OTRS. Le informazioni relative alle funzionalità generali del sistema Infocad sono visibili sul sito del produttore <https://www.infocad.fm/>

D11) Con riferimento ai sub-criteri A.2.1 - A.2.2 - A.2.3 dell'offerta tecnica, il concorrente deve presentare dei curricula anonimi compilati secondo il modello europass, richiedente dati personali molto specifici e dettagliati, con presentazione di date, enti, datori di lavoro, ecc.. Per curriculum anonimo si intende la sola omissione del nominativo della persona, ma la compilazione di tutti i dati specifici (corsi eseguiti, esperienze pregresse, istruzione dettagliata, ecc.) oppure si intende altro? Con riferimento al sub-criterio A.2.1, si chiede se sia sufficiente presentare il curriculum di 1 solo progettista al fine dell'ottenimento del massimo punteggio tecnico, oppure se debbano essere presentate più figure facenti parte dell'ufficio tecnico.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

R11) Come previsto dalla descrizione del criterio A.2.1 “Saranno valutate positivamente descrizioni dettagliate della struttura organizzativa con indicazione dei livelli di specializzazione di ciascun membro e delle competenze messe a disposizione. Sarà inoltre valutato positivamente la presenza di una struttura stabile e formata, debitamente strutturata, costituita da risorse ordinariamente inserite nella struttura aziendale”.

Inoltre il medesimo criterio specifica che “In sede di esecuzione del servizio il personale impiegato dovrà possedere competenze coerenti con quanto dichiarato in sede di offerta a pena di applicazione delle penali previste”.

La valutazione è quindi relativa alla struttura organizzativa, pertanto può essere accettata sia la presentazione di curriculum effettivi del personale attualmente incaricato, con la sola omissione del nome e dei dati anagrafici e di contatto per semplice tutela dei dati personali, sia la presentazione di CV tipo che dovranno poi essere rispettati, in sede di esecuzione, dagli effettivi addetti. Allo stesso modo il numero di cv presentati non è di per sé vincolante e sarà valutato nell’ambito della struttura presentata.

D12) Con riferimento al sub-criterio A.2.5 dell'offerta tecnica, si chiede se debbano essere esibiti i nomi e cognomi delle maestranze impiegate, oppure se si tratta solo di segnalare le posizioni INPS e INAIL aziendali in relazione al settore e alla mansione.

R12) È richiesto l’elenco del proprio organico diviso per specializzazioni e qualifica (es. muratore, elettricista...) con le relative posizioni INPS e INAIL. Non sono richiesti nomi e cognomi

D13) Con riferimento al sub-criterio A.4.1-B.2.1 dell'offerta tecnica, si chiede di confermare che il servizio di presidio fisso riguarderà solo i campus di Città Studi e Bovisa, con due squadre da due persone per ognuno dei Campus a copertura dell’orario dalle 8.30 alle 17.00.

R13) Come previsto all’art. 3.3 del capitolato tecnico “Si precisa che il servizio di presidio riguarderà indicativamente i campus di Città Studi e Bovisa. Indicativamente dovranno essere utilizzate due squadre da due persone per ognuno dei Campus a copertura dell’orario dalle 8.30 alle 17.00.”

Potranno essere richiesti servizi di presidio anche per i poli territoriali o potranno essere richieste variazioni d’orario del servizio di presidio.

D14) Disciplinare di gara- pag 17 7.2 Requisiti - pag 14 possesso della SA 8000, è ritenuta equivalente una pre verifica fatta da ente accertatore?

R14) No, in caso di non possesso si rimanda il chiarimento R2 documenti “Chiarimenti 2”

D15) Appendice al disciplinare? pag 9 A.2.2. Responsabile di commessa- come mai viene chiesto un curriculum vitae anonimo della risorsa?



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

R15) Tale richiesta è fatta al fine di non avere i riferimenti della persona al fine di non valutare il soggetto proposto ma solo ed esclusivamente le competenze e il percorso formativo.

Inoltre la non presenza dei dati sensibili garantisce il rispetto della privacy del personale indicato.

Per curriculum anonimo si intende la sola omissione del nominativo della persona e relativi dati anagrafici e fiscali. A Seguito dell'aggiudicazione/stipula verranno richiesti i nominativi con relativa corrispondenza a quanto presentato in sede di gara e relative prove

D16) Spett.le Stazione Appaltante, è corretto interpretare che in caso di partecipazione multilotto, la documentazione amministrativa da produrre può essere unica con l'indicazione all'interno della domanda di partecipazione e del DGUE dei lotti per i quali si presenta l'offerta?

R16) Sì, è confermato

D17) Sul Disciplinare di Gara viene richiesto di predisporre delle schede tecniche giustificative (per le quali è stato allegato un Fac-simile di scheda All. 9) che dovranno contenere un'analisi dello sconto offerto, indicando le seguenti voci:

- Prezziario di riferimento
- Voci del prezziario con indicazione del codice di riferimento
- Sconto di gara
- Costi della manodopera
- Prezzi delle materie prime
- Prezzi delle attrezzature
- Oneri aziendali per la sicurezza
- Spese amministrative
- Utile d'impresa

Il Fac-simile di scheda All. 9 NON prevede:

- Sconto di gara
- Oneri aziendali per la sicurezza (anzi, in calce alla scheda allegata è riportata la dicitura I COSTI DELLA SICUREZZA E DEL PERSONALE NON SONO COMPRESI NELLA PRESENTE ANALISI PREZZO)

Pertanto chiediamo se il fac-simile possa essere modificato/integrato oppure verrà pubblicato un modello aggiornato?

Chiediamo inoltre se è possibile avere l'allegato 9 in formato Excel in modo da rendere più agevole la compilazione.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

R17) Come specificato all'art. 27 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE del disciplinare di gara è richiesto che venga caricata una relazione in merito alle giustificazioni economiche unitamente a delle schede tecniche giustificative, specificando che il Facsimile di scheda All. 9 è a solo titolo indicativo. Pertanto può essere modificato e/o integrato.

Si precisa che non dovranno essere solo predisposte le schede ma anche una relazione in merito alle giustificazioni economiche

Precisiamo infine che non è disponibile una versione in formato .xls.

La dicitura "I COSTI DELLA SICUREZZA E DEL PERSONALE NON SONO COMPRESI NELLA PRESENTE ANALISI PREZZO" va intesa nel senso che il costo orario della manodopera indicato nella scheda medesima deve essere giustificato in altro documento allegato e che non sono compresi i costi della sicurezza da interferenza, in quanto pagati a parte come da DUVRI allegato alla gara, mentre i costi per la sicurezza aziendali devono essere ricompresi nelle spese generali.

Il RUP