



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°.....Prot. n°.....
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

Vista la legge 228/2012 Art.1 c.150, che ha modificato l'Art. 1, comma 449, della L. 296/2006 includendo le istituzioni universitarie prima escluse, risulta obbligatoria l'adesione alle convenzioni CONSIP, ove disponibili.

Visto il PAN GPP DM Decreto 24 dicembre 2015 (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016) con aggiornamento DM 11 ottobre 2017 (G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017) con cui sono stati adottati i “Criteri Ambientali Minimi per Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

Visti gli art. 3 e 54 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l'utilizzo di accordi quadro tra stazioni appaltanti e uno o più operatori economici;

Visto che lo scopo degli accordi quadro è quello di stabilire le clausole relative agli appalti specifici da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto



POLITECNICO
MILANO 1863

riguarda i prezzi e quantità previste, nel rispetto delle procedure del “Codice dei contratti pubblici”;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione del 29/04/2014 con delibera n. 201404290204 ha autorizzato l’adesione alla convenzione CONSIP “Facility Management Uffici 4 – per l’affidamento di Servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli Enti ed Istituti di ricerca” non appena fosse stata disponibile;

Considerato che l’avvio della convenzione FM4 che avrebbe dovuto ricomprendere molti servizi in appalto del Politecnico di Milano per la gestione del patrimonio immobiliare, è stato rimandato più volte e che ad oggi non è nota la data di presunta attivazione della convenzione, l’Area Gestione Infrastrutture e Servizi ha condotto una revisione degli strumenti di negoziazione alternativi messi a disposizione da CONSIP, ove disponibili, e ha predisposto una proposta di revisione complessiva del piano biennale degli acquisti di servizi e forniture per provvedere con altre modalità agli acquisti necessari in ambito facility management, in modo da limitare al minimo indispensabile il ricorso a proroghe sugli attuali contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201706270605 del 27.6.17 che da mandato ad AGIS di predisporre e pubblicare bando di gara aperta per l’aggiudicazione di un “Accordo quadro per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinari e straordinari”, suddivisa in 10 lotti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201710310702 del 31/10/2017 avente per oggetto “Programma biennale per l’acquisto di forniture e servizi di importo superiore ad 1 milione di €” che prevede, nell’ambito della programmazione 2018-2019, la necessità di indire procedura per l’affidamento dell’ “Accordo quadro per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinari e straordinari” della durata di 48 mesi, suddiviso in 10 lotti per l’importo stimato posto a base d’asta al netto di IVA così suddiviso:



POLITECNICO
MILANO 1863

Oggetto del lotto - Servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	CUI	Importo posto a base d'asta
Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	80057930150201800001	3.376.000,00 €
Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	80057930150201800002	1.480.000,00 €
Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	80057930150201800003	1.640.000,00 €
Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona	80057930150201800004	1.088.000,00 €
Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	80057930150201800005	280.000,00 €
Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	80057930150201800006	1.776.000,00 €
Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	80057930150201800007	980.000,00 €
Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	80057930150201800008	820.000,00 €
Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	80057930150201800009	688.000,00 €
Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco	80057930150201800010	280.000,00 €

Considerato che la conclusione dell'Accordo Quadro (dei rispettivi lotti di cui è composto) è finalizzato all'aggiudicazione di Contratti Attuativi, in via preliminare si sono individuate come interferenze quelle contenute all'interno del DUVRI allegato al Capitolato per un importo di € 12.350,00 per ciascun lotto compresi nei valori massimi di ciascun accordo quadro sopra indicati; avuto riguardo alla circostanza che al momento della stipula dei Contratti attuativi, per lotto di



POLITECNICO
MILANO 1863

aggiudicazione, potrebbero essersi modificate le condizioni legate ai rischi interferenti, l'Amministrazione, al momento della stipula del singolo Contratto Attuativo potrà procedere, se necessario, ad aggiornare il DUVRI individuando, tra l'altro, i relativi costi della sicurezza;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che la procedura di gara sarà aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 da svolgersi sulla piattaforma SINTEL della centrale acquisti della Regione Lombardia;

Considerato che sono richiesti, in ottemperanza agli obblighi di legge e a quanto previsto dai CAM, quali requisiti di partecipazione i seguenti:

Requisiti di IDONEITÀ

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

- b) Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA)

a pena di esclusione è richiesta attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) ai sensi dell'art.84 D. Lgs.50/16 per le seguenti categorie:

Tabella SOA

Lotto	Categoria	Classe
Lotto 1 Manutenzione edile	OG 1	IV bis
Lotto 2 Manutenzione impianti elettrici	OS 30	III bis
Lotto 3 Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici	OS 28	IV
Lotto 4	OS 6	III bis



POLITECNICO
MILANO 1863

Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname		
Lotto 5 Servizi di imbiancatura	OS 7	II
Lotto 6 Manutenzione edile	OG 1	III
Lotto 7 Manutenzione impianti elettrici	OS 30	III
Lotto 8 Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici	OS 28	III
Lotto 9 Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname	OS 6	III
Lotto 10 Servizi di imbiancatura	OS 7	II

- c)** Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto del lotto, in corso di validità.
- d)** Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 (Regolamento sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) oppure UNI EN ISO 14001:2015 idonea, pertinente e proporzionata, in corso di validità.
- e)** Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di responsabilità sociale alla norma SA 8000 in corso di validità, oppure dimostrando anche attraverso la delibera, da parte dell'organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del d.lgs. 231/01 assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all'art. 25quinquies del d.lgs. 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all'art. 6 del d.lgs. 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato).



POLITECNICO
MILANO 1863

Oltre al possesso dei requisiti sopra indicati per i soli Lotti 3 e 8 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici, è richiesto:

- f)** Abilitazione prevista dal D.M. 37/2008 per le attività inerente gli impianti di cui alle lettere a), c), d) ed e) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto

Per i soli Lotti 2 e 7 - Manutenzione impianti elettrici, rispettivamente oltre a requisiti a), b), c), d) ed e) è previsto anche il requisito:

- g)** Abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente gli impianti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, di indire procedura aperta per la stipula di un "Accordo quadro per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinari e straordinari" della durata di 48 mesi, suddiviso in 10 lotti come sopra indicato, per un importo complessivo a base d'asta di € 12.408.000,00 oltre I.V.A.

I fondi per l'imputazione saranno definiti al momento dell'indizione dei singoli appalti specifici in adesione agli accordi quadro.

Di accantonare il fondo previsto dall'art.113 c.2 D.Lgs.50/2016, nei limiti della misura prevista dalla legge, a valere sulle medesime voci di bilancio.

Di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Gennaro Leanza.

Il Direttore dei Lavori sarà definito singolarmente per ciascun appalto specifico in adesione all'accordo quadro.

Il Direttore Generale
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente