



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n° 2606/2017 Prot. n° 4315  
Data 18/09/17  
Titolo \* Classe 4  
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l'art. 1 comma 510;

**Visti** gli art. 3 e 55 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l'acquisto tramite sistemi dinamici di acquisizione;

**Visto** che il Sistema Dinamico di Acquisizione della P.A. (SDAPA) è un processo di acquisizione interamente telematico, il cui utilizzo è previsto per le forniture di beni e servizi tipizzati e standardizzati di uso corrente;

**Visto** l'art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;

**Visto** l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, circa le spese in economia;

**Visto** l'art. 15 del Manuale tecnico di attuazione del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità che consente l'acquisto in economia di lavori ordinari di manutenzione, riparazione, adattamento e recupero di locali



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

con i relativi impianti, infissi e manufatti, con i limiti previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori in economia;

**Considerato** che il 31/06/2017 scadrà il contratto per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori aggiudicato all'RTI CPL Concordia nell'ambito dell'appalto per servizi integrati di manutenzione e gestione calore - M&C, Campus Leonardo e Bovisa;

**Considerata** la necessità di attivare servizi di manutenzione per impianti elevatori per la gestione immobiliare e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili del Polo di Milano (Leonardo – Bovisa) e dei Poli Regionali gestiti dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi;

**Considerato** che l'attivazione del servizio in convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4 - FM4", già deliberata dal Consiglio di Amministrazione del 29/04/2014 con delibera n. 201404290204, che avrebbe dovuto essere aggiudicata da CONSIP nel primo quadrimestre 2016 e allo stato attuale la Convenzione "Facility Management Uffici 4 - FM4" non risulta attiva;

**Considerato** che sul portale Mepa Consip è stato istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di Servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

**Considerato** che la procedura proposta non compare nel piano biennale degli acquisti di importo superiore a 1.000.000,00 €, approvato con delibera n. 201611290026 del 29/11/2016, in quanto la manutenzione degli impianti elevatori risulta ricompresa nell'intervento n. CUI 80057930150201700001 "adesione convenzione CONSIP Facility Management 4";

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201704190532 del 19/04/2017 in cui si autorizza a procedere a bandire una gara, nel quadro del Sistema Dinamico d'acquisizione Consip, per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori d'Ateneo. Il costo annuale stimato a base d'asta, per la manutenzione dei 158 impianti elevatori attivi in Ateneo, è pari ad € 280.000,00 + IVA, di cui € 200.000,00 + IVA per canoni di manutenzione ordinaria degli impianti e € 80.000,00 + IVA disponibili per parti ricambio non ricomprese in franchigia o per eventuali lavori di manutenzione straordinaria a richiesta, per un importo complessivo per la durata di 5 anni a base d'asta di € 1.400.000,00 + IVA per l'intera durata del contratto;

**Considerata** l'opportunità di inserire nella procedura anche gli impianti elevatori dei Poli Territoriali di Como, Cremona, Lecco, Mantova e Piacenza e



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

ulteriori impianti nella sede di Leonardo non previsti al momento della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 201704190532 del 19/04/2017 per un totale di 26 impianti in aggiunta, pertanto gli importi per la manutenzione dei 184 impianti elevatori attivi in Ateneo è pari ad € 311.956,94 + IVA, di cui € 222.826,39 + IVA per canoni di manutenzione ordinaria degli impianti e € 89.130,55 + IVA disponibili per parti ricambio non ricomprese in franchigia o per eventuali lavori di manutenzione straordinaria a richiesta, per un importo complessivo per la durata di 5 anni a base d'asta di € 1.559.785,00 + IVA per l'intera durata del contratto;

**Considerato** che la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto la presenza di un unico fornitore presso tutti i campus consente maggiore economicità ed omogeneità nella manutenzione di tutti gli impianti di Ateneo, inoltre essendo richiesto un servizio di presidio in loco sui due campus di Milano è garantita maggiore flessibilità e prontezza nel rispondere a eventuali emergenze anche spostando da un campus all'altro squadre manutentive; considerato anche che il servizio presso i Poli Territoriali è residuale pertanto risulta preferibile un unico contratto per maggiore coerenza, snellezza amministrativa e flessibilità nella gestione degli interventi straordinari;

**Considerato** che sono previsti oneri per la sicurezza per rischi da interferenza in merito alle manutenzioni straordinarie pari a € 9.000,00 da quantificarsi sulla base delle lavorazioni previste in fase di esecuzione;

**Considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che la gara sarà aperta a tutti gli operatori abilitati a formulare un'offerta in relazione all'oggetto del Bando Semplificato nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di Servizi di manutenzione degli impianti elevatori di CONSIP;

#### **DECRETA**

Per le motivazioni espresse in premessa, è indetta la procedura di gara per appalto specifico Sdapa per la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori nell'ambito del bando istitutivo avente ad oggetto il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori per un importo a base d'asta di € 1.559.785,00 oltre I.V.A. complessivi per la durata di 5 anni.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Di imputare gli oneri relativi ai sei mesi di competenza per l'anno 2017 ai seguenti codici di progetto:

- Sede Milano Città Studi: € 98.249,48 Iva Inclusa – Progetto AY17ATEN46 UA.A.RRR.AGIS.STUD voce Coan A.C.B.E.05.01.09 “Servizio calore e raffrescamento”
- Sede Milano Bovisa: € 71.360,15 Iva Inclusa – Progetto AY17ATEN22 UA.A.RRR.AGIS.STAT voce Coan A.C.B.E.05.01.09 “Servizio calore e raffrescamento”
- Polo Regionale Como: € 3.102,62 Iva Inclusa – Progetto AY17ATEN43 UA.A.RRR.AGIS.STUD voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”
- Polo Regionale Lecco: € 9.307,85 Iva Inclusa – – Progetto AY17ATEN46 UA.A.RRR.AGIS.STUD voce Coan A.C.B.E.05.01.09 “Servizio calore e raffrescamento”
- Polo Regionale Piacenza: € 2.068,41 Iva Inclusa – Progetto AY17ATEN44 UA.A.RRR.AGIS.STUD voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”
- Polo Regionale Mantova: € 3.102,62 Iva Inclusa – Progetto AY17ATEN42 UA.A.RRR.AGIS.STUD voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”
- Polo Regionale Cremona: € 3.102,62 Iva Inclusa – Progetto AY17ATEN44 UA.A.RRR.AGIS.STUD voce Coan A.C.B.E.08.01.01 “Manutenzione ordinaria immobili”

I costi di competenza degli anni successivi saranno previsti nei rispettivi bilanci di competenza.

Di nominare Responsabile del Procedimento il Dott. Cristian Borrello.

Il Direttore Generale  
Ing. Graziano Dragoni

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente