



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

Il Dirigente

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento della realizzazione e fornitura di piastrelle klinker per il restauro della facciata dell'edificio 12 del campus Bonardi

Cod lav 11_2016_6

CUP D43I17000030005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. con la delibera del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n.389 del 20.12.2016 di approvazione del programma triennale 2017/2019 e di approvazione dell'elenco annuale 2017 nel quale è stato inserito il progressivo 16 (Riassetto Campus Bonardi) nonché con la delibera del Consiglio Amministrazione del Politecnico di Milano di n. 47 del 19.12.2017 di approvazione del programma triennale 2018/2020 e di approvazione dell'elenco annuale 2018 nel quale è stato inserito il progressivo 12 (Riassetto Campus Bonardi), l'Amministrazione ha dato mandato all'Area Tecnico Edilizia di procedere con la progettazione e successiva esecuzione degli interventi di restauro delle facciate degli Edifici 12 e 14 del Campus Bonardi;
2. per poter completare il lavoro di restauro della facciata dell'edificio 12, è necessario procedere con l'acquisto di nuove piastrelle di rivestimento della facciata stessa, che abbiano le medesime caratteristiche di quelle esistenti;
3. il Responsabile unico del procedimento incaricato dell'affidamento è l'arch. Riccardo Licari dell'A.T.E.;
4. i progettisti ing. Gianluca Noto con il dott. Gabriele Pessina e il geom. Serafino Celestino, hanno provveduto alla stesura del progetto di gara come di seguito costituito:
 - Disciplinare di gara
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Edificio 12 – prospetti
 - Elenco prezzi unitari

considerato che

5. l'Edificio 12 è stato costruito negli anni '60 del secolo scorso ed è considerato di pregio per l'Ateneo. Per la realizzazione delle prestazioni richieste è quindi necessario rivolgersi a operatori che abbiano peculiarità tali da soddisfare la nuova fornitura con caratteristiche il più possibile simili per dimensioni materiche e per colorazione;



POLITECNICO
MILANO 1863

6. le piastrelle in klinkler degli anni '60 non sono reperibili presso i normali centri di fornitura, in quanto già allora realizzate su misura, sia in termini di dimensioni sia di finiture superficiali variegate;
7. l'importo complessivo da porre a base di gara ammonta a **€ 87.250,00**, al netto di IVA (22 %), oltre a 12.000,00 per modifiche di cui all'art. 106 del Codice;

visti

8. il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 che all'art. 4 co. 2 riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
9. il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice);
10. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 commi 2 e 4;

considerato che

11. il 13 dicembre 2006 il Politecnico aveva indetto una procedura di gara analoga per la fornitura delle tessere di rivestimento dell'edificio 13 "trifoglio" e che all'epoca, dopo un'indagine di mercato, erano risultate idonee a partecipare alla procedura le seguenti imprese:
 - i. TEAMWORK srl
via Fontana, 21 – 42048 Rubiera (RE)
 - ii. SAN VALENTINO MANIFATTURIERE CERAMICHE s.p.a.
via Mangarella Castellarano, 4 - 42014 Castellarano (RE)
 - iii. KLINKER LARIA
via Vecchia di Chieri 15 10026 Santena (Torino)
 - iv. GERVAGRES CERAMICHE s.a.s. di Rolando Gervasoni
via Bronzino, 1 – 20133 Milano (MI)
 - v. PRAGOTECNA
via III Armata, 2 - 34074 Monfalcone (GO)
12. i primi quattro operatori sono stati individuati tenendo ancora valide le considerazioni e le verifiche tecniche di gara del 2006, mentre il quinto è stato individuato via internet attraverso una ricerca mirata tra produttori di piastrelle klinker.
13. il R.U.P. ritiene opportuno procedere con l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel seguito Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
14. la tipologia di affidamento è stata scelta inoltre:
 - in relazione all'importo stimato, per cui l'utilizzo di una procedura aperta potrebbe causare diseconomie per l'Amministrazione;
 - perché il Codice prevede per le forniture di importo inferiore a € 150.000, la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ex art. 36 co. 2 lett. b), previa consultazione, di almeno 5 operatori economici, se sussistono in tale numero aspiranti idonei individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;



POLITECNICO
MILANO 1863

preso atto

15. della disponibilità dei fondi;
16. della necessità di affidare la fornitura in oggetto;
17. che il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) proposto è il dott. Gabriele Pessina;
18. che le prestazioni sono da contabilizzarsi a corpo;
19. che l'Area Tecnico Edilizia ha predisposto la documentazione per l'espletamento della gara, come da precedente punto 4.;
20. che la spesa complessiva di **€ 121.085,00** inclusa IVA (22%) troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto A.RRR.ATE.AUTO.A817PROG02;

DETERMINA

- di approvare la documentazione per l'affidamento della fornitura in oggetto;
- di indire la gara mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36 co. 2 e dall'art. 63 co. 6 del Codice, invitando cinque operatori economici scelti per i motivi di cui ai precedenti punti da 11 a 14 del presente atto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 co. 3 lett. b) del Codice;
- di porre come base d'asta l'importo complessivo di € 87.250,00 al netto di IVA (22 %);
- di porre la spesa complessiva prevista di **€ 106.445,00**, oltre alle modifiche per totali lordi € 14.640,00, comprensivi del dell'IVA (22%) sul progetto A.RRR.ATE.AUTO.A817PROG02;
- di nominare direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) il dott. Gabriele Pessina.

IL DIRIGENTE A.T.E.
arch. Riccardo LICARI
F.to digitalmente